

Создано: 24.11.2025 в 18:57

Обновлено: 05.12.2025 в 06:13

Москва, Производственная улица, 11С1

**1 040 000 ₽**

Москва, Производственная улица, 11С1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)

## Склад

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

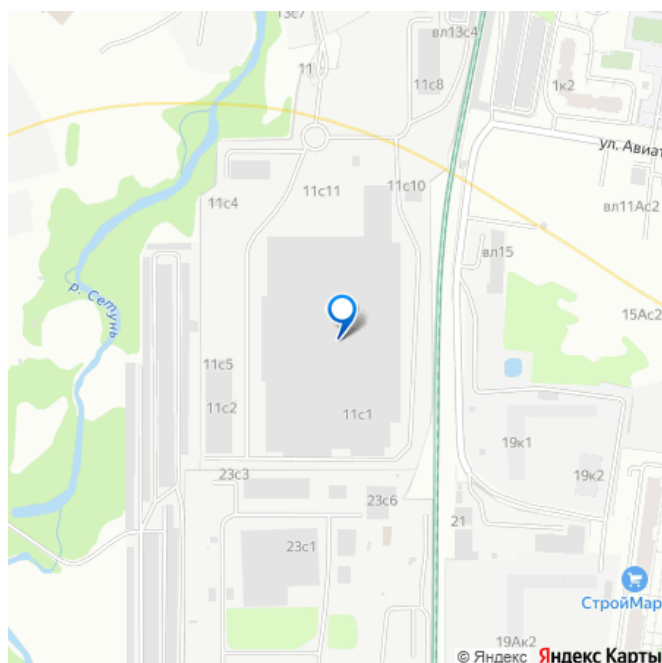
Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА! Никаких комиссий и скрытых платежей! Эксклюзивное предложение - сдаём в аренду сухое складское помещение 800 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в р-не Солнцево (г. Москва, 4 км от МКАД) с офисной зоной 45 м<sup>2</sup>. Склад правильной прямоугольной формы, состоит из нескольких помещений ( 200/100/50 м<sup>2</sup>), позволяющих зонировать товары и грузы. Оборудован 3-мя докшелтерами и 2 дополнительными воротами во внутрь складского строения - можно вести погрузо-разгрузочные работы в нескольких направлениях одновременно.

<https://move.ru/objects/9286867620>

**Холодильно-складской комплекс  
Солнцево, Холодильно-складской  
комплекс Солнцево**

**79151185424**

для заметок



Температурный режим +5+15С — идеальные условия для хранения широкой группы товаров. Арендная ставка 1300 руб/м² в месяц при заключении договора аренды с новым клиентом до конца месяца. Льготный период - 3 месяца. Далее арендная ставка - 1550 руб/м² в месяц. Почему выбирают нас: ПРЯМОЙ ДОГОВОР с собственником — работаем официально, только с Юридическими лицами и ИП. Полная прозрачность и никаких переплат.

УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Всего 4 км от МКАД по Боровскому шоссе, альтернативные заезды с Киевского и Минского шоссе. Не требуется пропуск для фур в дневное время — экономьте время и деньги!

Круглосуточный заезд. КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕЖИМ СКЛАСКИХ СЛУЖБ 24/7. Доступ для сотрудников, посетителей и транспорта в любое время. Работают 8 грузовых лифтов и парк электропогрузчиков. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ: Охрана, 3 автопандуса, лифты, уборка мест общего пользования, пожарная сигнализация. Никаких скрытых доплат!

Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком от м. Боровское шоссе и остановок общественного транспорта; 20 мин. до станции МЦД-4 Солнечная.

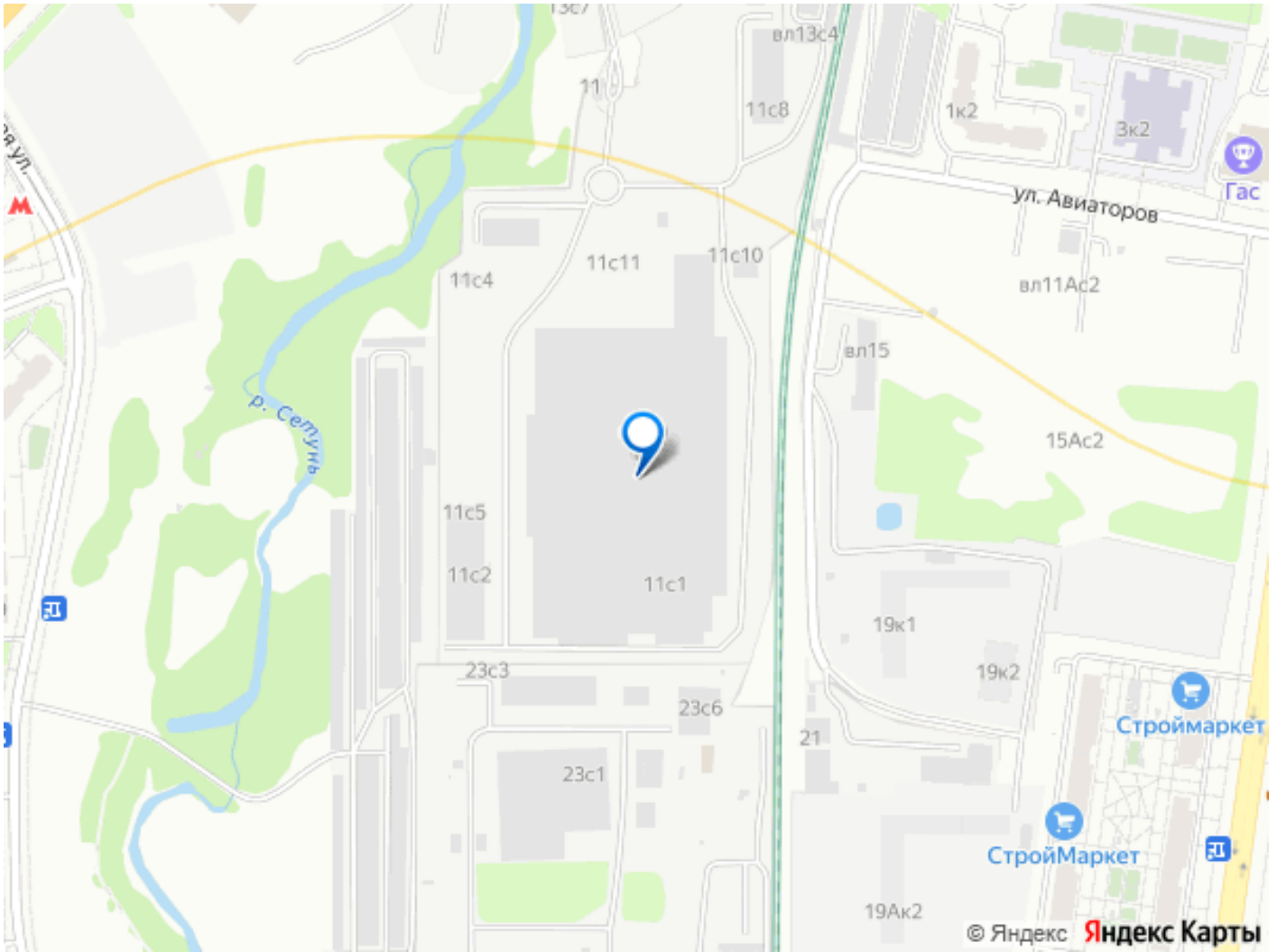
Характеристики помещения: Площадь: 800 м² Температурный режим: +5+15 С Пол: бетон, нагрузка 2,2 т/м² Высота потолков: 5,2 м Шаг колонн: 6 м Электроснабжение: от 15 до 100 кВт (подключим под ваши задачи)

Водоснабжение: Отсутствует (не подходит для производств с мокрыми процессами).

Дополнительные возможности: Охраняемая территория с пропускным режимом и СКУД. Все виды технической поддержки, зарядка для электрокар. Паркинг на 500 машиномест. Офисные помещения с возможностью получения юр. адреса в Москве. Подходим

для работы с маркировкой Честный ЗНАК, с ветеринарной системой Меркурий, получения лицензий Росалкогольрегулирования (РАР) для алкогольных компаний. Мы — крупный складской комплекс Солнцево с 20-летним опытом. Более 180 индивидуальных помещений в аренду! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России