

Создано: 15.12.2025 в 19:10

Обновлено: 29.12.2025 в 09:43

<https://move.ru/objects/9287448516>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Москва**

**987 134 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

**Склад**



Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 9611-142.

Строительство современного

производственно-складского комплекса

класса В формата light industrial Удобное

расположение: 16 км. до МКАД Добавьте

объявление в избранное, чтобы не упустить

выгодное предложение! Высота потолка 8 м

(расстояние от пола до ферм) Шаг колонн 12

х 18 м. Допустимая нагрузка на пол 5 т/м<sup>2</sup>.

Электроснабжение 30 Вт/м<sup>2</sup>. Зона разгрузки:

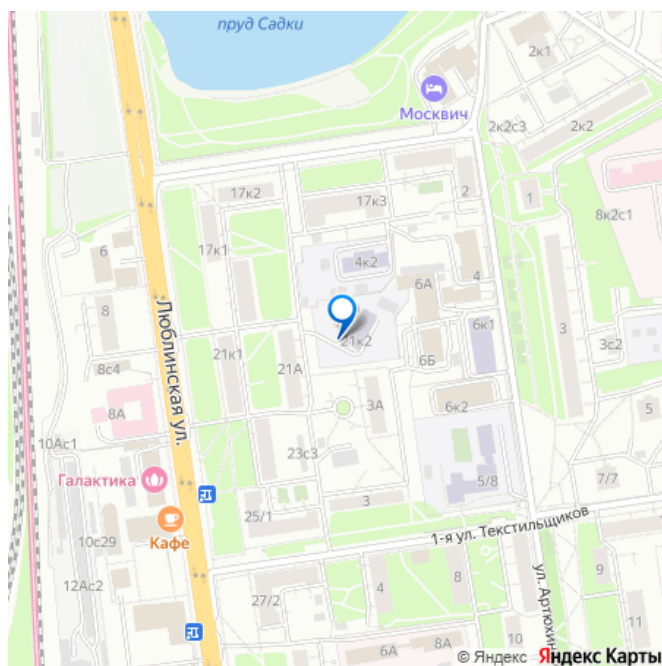
погрузочные доки на уровне 1,2 м. от уровня

земли, оборудованные докшелтерами и

доклевеллерами. Возможна загрузка на

нулевом уровне. Преимущества проекта:

Гибкая нарезка блоков под любые задачи



Универсальные помещения с возможностью адаптации  
Современные архитектурные решения, вписанные в городскую среду  
Дополнительные возможности: кросс-док, блоки с двумя типами погрузки  
Сертификация по стандартам экологической эффективности. Преимущества формата Light Industrial: Возможность функциональной адаптации помещений Блоки от 565 м2. - производственные площади с погрузочной зоной и помещения под офис, хранение, шоу-рум ВРИ для всех видов бизнеса без ограничений по размещению различных типов производств  
Офисные помещения с отделкой расположены на 2 уровнях что позволяет разделить функции офиса и торгового зала  
Удобное расположение в 16 км. от МКАД: 1 км до Новотроицкого шоссе 5 км до Калужского шоссе 10 км до Варшавского шоссе  
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ  
Центральные коммуникации Подключени ресурсоемкого технологического оборудования  
Кастомизация - установка дополнительного технологического и инженерного оборудования  
Оптоволоконные телекоммуникации Светодиодное освещение  
Спринклерная система пожаротушения  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ  
Кровля - утеплитель из минваты позволяет улучшить теплоизоляцию и противопожарные свойства  
Фасад - трехслойные сэндвич панели, панорамное остекление  
Конструктив - сборный железобетонный каркас.  
Вертикальные связи вынесены на фасад для увеличения эффективности внутренних площадей  
Материал пола железобетонная плита с антипылевым покрытием  
Железобетонные фасады в придоковой зоне для увеличения эксплуатационных свойств здания  
ОФИСЫ Площадь офисов от 153 м2  
Открытая планировка, готовая отделка

Материал перекрытий между офисами:  
трехслойные сэндвич панели УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ: Клининг Техническая  
эксплуатация Безопасность и контроль  
доступа Уборка территории Возможность  
заключения контракта на обслуживание  
помещений Огороженная территория.  
Удобный заезд. Все условия для комфортной  
работы. Подробности по запросу Почему  
стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014  
года 2) Специализируемся только на  
индустриальной и складской недвижимости  
3) У нас одна из самых больших баз  
собственников и клиентов 4) Не берём  
комиссию с арендаторов/покупателей.  
Подберем оптимальное решение под ваши  
задачи. Звоните прямо сейчас!



