

Создано: 15.01.2026 в 13:08

Обновлено: 15.01.2026 в 13:54

Москва, Производственная улица, 11С1

**960 000 ₽**

Москва, Производственная улица, 11С1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)

## Склад

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивное предложение - сдаём в аренду сухое складское помещение 800 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в р-не Солнцево (г. Москва, 4 км от МКАД). Склад правильной прямоугольной формы, состоит из нескольких помещений по 200 м<sup>2</sup>, позволяющих зонировать товары и грузы. Оборудован 4-мя докшельтерами и 2 дополнительными воротами во внутрь складского строения - можно вести погрузо-разгрузочные работы в нескольких направлениях одновременно. Температурный режим +5+15С — идеальные условия для хранения широкой группы товаров. Арендная

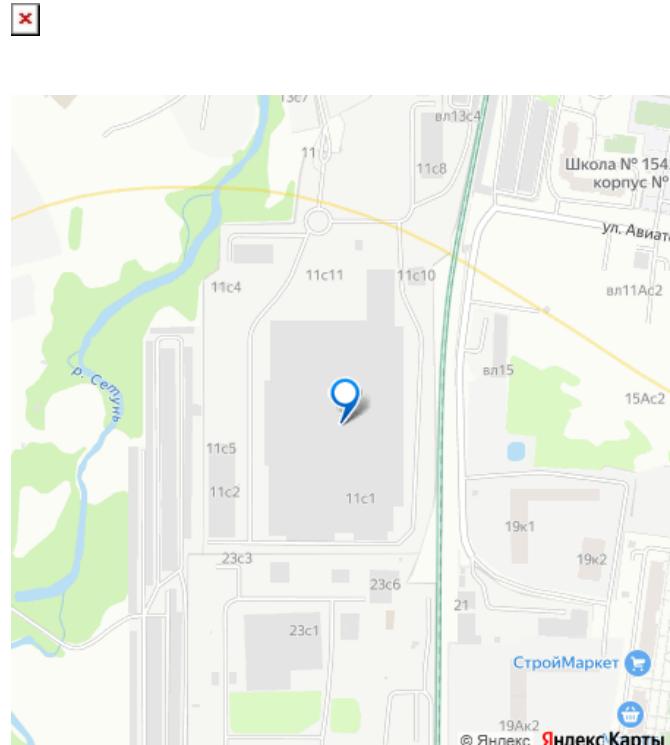
<https://move.ru/objects/9288045344>

**Складской комплекс Солнцево,**

**Складской комплекс Солнцево**

**79862639697**

для заметок



ставка 1200 руб/м? в месяц при заключении договора аренды с новым клиентом до конца месяца. Льготный период - 3 месяца. Далее арендная ставка - 1550 руб/м? в месяц.

Почему выбирают нас: ПРЯМОЙ ДОГОВОР с собственником — работаем официально, только с Юридическими лицами и ИП. Полная прозрачность и никаких переплат.

УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Всего 4 км от МКАД по Боровскому шоссе, альтернативные заезды с Киевского и Минского шоссе. Не требуется пропуск для фур в дневное время — экономьте время и деньги!

Круглосуточный заезд. КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕЖИМ СКЛАСКИХ СЛУЖБ 24/7. Доступ для сотрудников, посетителей и транспорта в любое время. Работают 8 грузовых лифтов и парк электропогрузчиков. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ: Охрана, 3 автопандуса, лифты, уборка мест общего пользования, пожарная сигнализация. Никаких скрытых доплат!

Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком от м. Боровское шоссе и остановок общественного транспорта; 20 мин. до станции МЦД-4 Солнечная.

Характеристики помещения: Площадь: 800 м? Температурный режим: +5+15 С Пол: бетон, нагрузка 2,2 т/м? Высота потолков: 5,2 м Шаг колонн: 6 м Электроснабжение: от 15 до 100 кВт (подключим под ваши задачи)

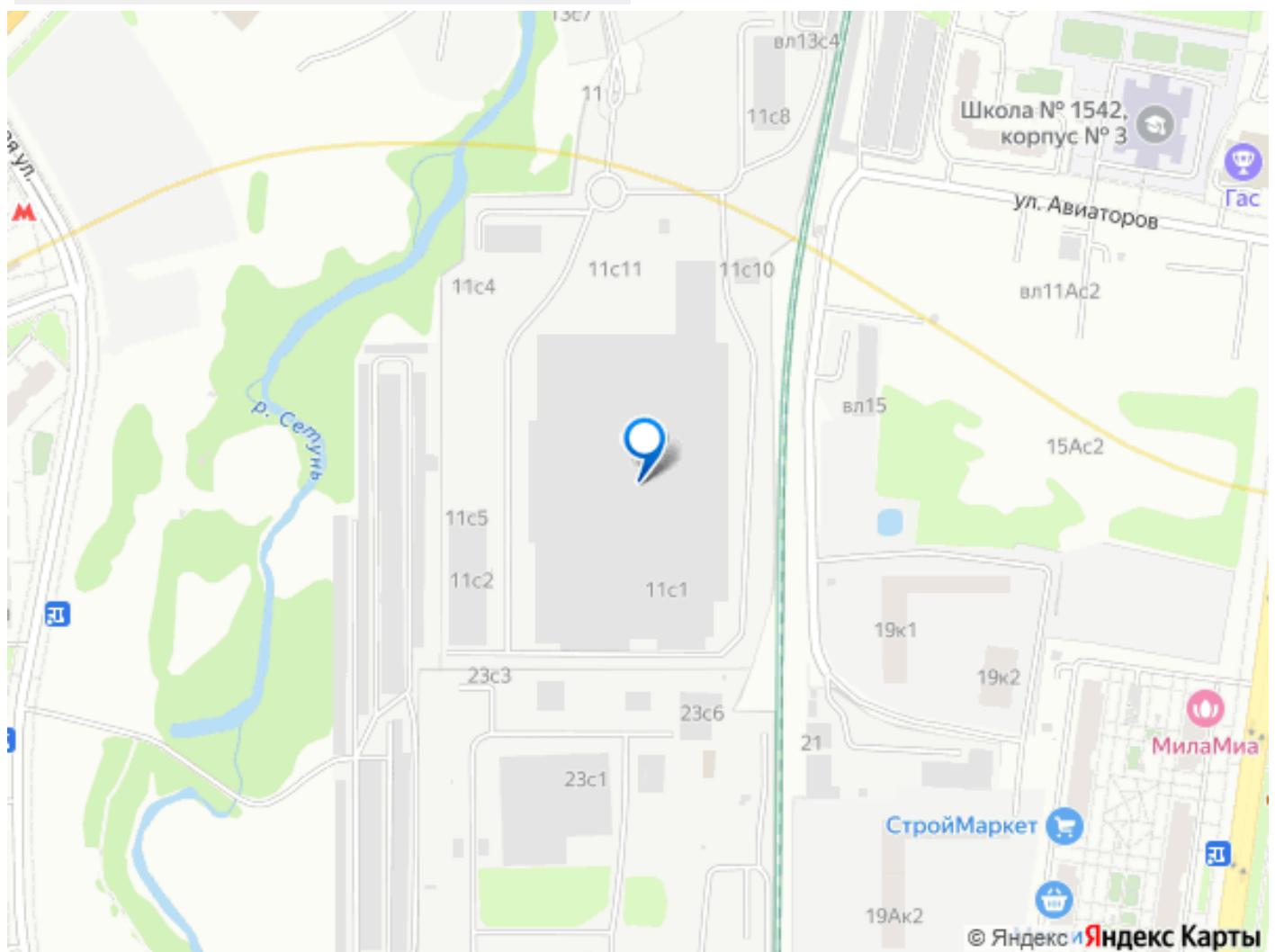
Водоснабжение: Отсутствует (не подходит для производств с мокрыми процессами).

Дополнительные возможности: Охраняемая территория с пропускным режимом и СКУД. Все виды технической поддержки, зарядка для электрокар. Паркинг на 500 машиномест.

Офисные помещения с возможностью получения юр. адреса в Москве. Подходим для работы с маркировкой Честный ЗНАК, с ветеринарной системой Меркурий, получения лицензий Росалкогольрегулирования (РАР)

для алкогольных компаний. Мы — крупный складской комплекс Солнцево с 20-летним опытом. Более 180 индивидуальных помещений в аренду! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России