

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:17

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 05:49

Агент

79804184399

Москва, Рябиновая улица, 40С2

1 400 000 ₺

Москва, Рябиновая улица, 40С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственных и складских помещений, ул. Рябиновая, 40, Москва
ВАЖНО: Категорически под автосервис не рассматривается! Тип объекта:

Производственно-складское помещение /

офисные площади Адрес: Москва, ул.

Рябиновая, д. 40 Площадь: Доступны различные варианты (от 800м?, уточняйте)

Цена: От 1750руб./м? (с НДС, итоговая

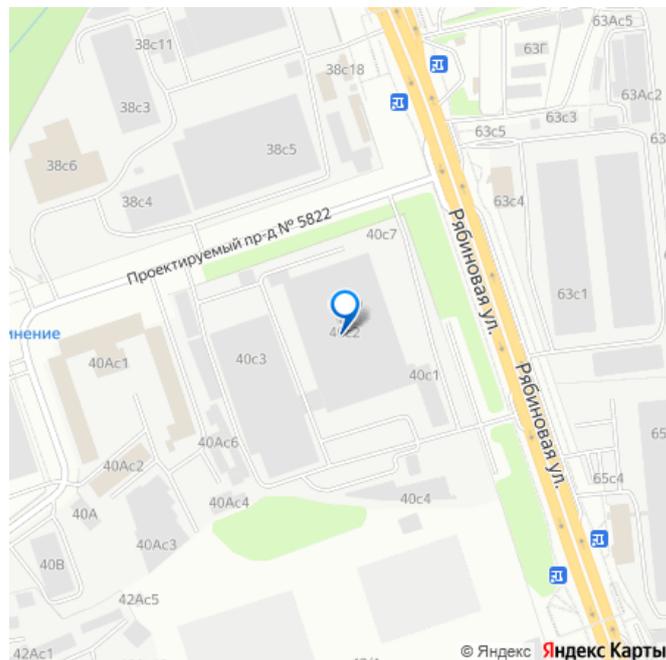
стоимость зависит от площади и условий

аренды, обсуждается индивидуально) Срок

аренды: Длительный (от 1 года), возможна

краткосрочная аренда Доступна с:

для заметок



Немедленно Описание помещения:

Предлагаем в аренду современные производственные, складские и офисные площади, расположенные в удобном промышленном районе Москвы по адресу ул. Рябиновая, 40. Объект полностью готов к использованию и идеально подходит для организации производства, хранения товаров, логистических центров, мастерских или офисных помещений. Все коммуникации подключены, можно сразу заезжать и работать!

- Характеристики помещения:
- Высокие потолки (до 3м в зависимости от секции)
- Прочный пол с покрытием, выдерживающим тяжелые грузы
- Широкие въездные ворота (высота до 4 м) для удобной загрузки/выгрузки
- Наличие электричества (мощность до 50кВт, возможна доработка под запрос)
- Отопление (центральное или автономное, в зависимости от секции)
- Естественное освещение через большие окна
- Имеется грузовой лифт
- Столовая для персонала на территории
- Вентиляция, вода и уже подключены
- Инфраструктура:
- Удобный подъезд для грузового транспорта
- Парковка для сотрудников и посетителей
- Рядом находятся административные здания, склады и производственные комплексы
- Хорошая транспортная доступность: близость к ТТК и МКАД, остановки общественного транспорта в шаговой доступности
- Возможна аренда открытой площадки для дополнительных нужд
- Состояние:
- Помещения полностью готовы к эксплуатации, не требуют дополнительных вложений
- Возможна аренда как есть с немедленным началом работы

Дополнительные преимущества:

- Гибкие условия аренды и возможность выбора площади под ваши задачи (производство, склад, логистика, ремонтные мастерские или

офис) • Безопасность объекта: охраняемая территория, видеонаблюдение • Также возможна аренда площадей под офис • Оперативное заключение договора в кратчайшие сроки Условия: • Арендная плата не включает электричество, воду и отопление (оплачиваются отдельно, уточняйте детали) • Арендная плата включает НДС уточняйте детали • Залог: 1 месяц аренды • Возможность выкупа: отсутствует • Просмотры возможны по предварительной записи в удобное для вас время Примечание: Присылайте запрос с указанием желаемой площади, срока аренды и ваших требований мы предложим оптимальный вариант! Не упустите возможность арендовать удобное и полностью готовое помещение в одном из самых перспективных промышленных районов Москвы! Звоните прямо сейчас!



