

Создано: 05.03.2026 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

Москва, Производственная ул, 11с1

**1 200 ₺**

Москва, Производственная ул, 11с1

Улица

[улица Производственная](#)

## Склад

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

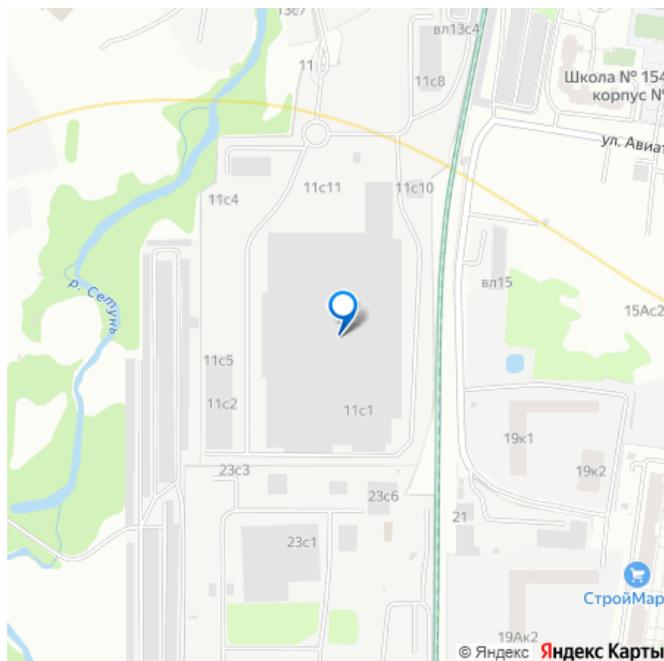
Эксклюзивное предложение - сдаём в аренду сухое складское помещение 800 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в р-не Солнцево (г. Москва, 4 км от МКАД). Склад правильной прямоугольной формы, состоит из нескольких помещений по 200 м<sup>2</sup>, позволяющих зонировать товары и грузы. Оборудован 2-мя докшеллерами и дополнительными воротами во внутрь складского строения - можно вести погрузо-разгрузочные работы в нескольких направлениях одновременно. Температурный режим +5...+15°C — идеальные условия для хранения широкой группы товаров. Арендная ставка 1200 руб/м<sup>2</sup> в месяц при заключении договора аренды с новым клиентом до конца

<https://move.ru/objects/9290909453>

**Коммерческий отдел, Складской комплекс «Солнцево»**

**89251234567**

для заметок



месяца. Льготный период - 3 месяца. Далее арендная ставка - 1550 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

Почему выбирают нас: · ПРЯМОЙ ДОГОВОР с собственником — работаем официально, только с Юридическими лицами и ИП. Полная прозрачность и никаких переплат. ·

УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Всего 4 км от МКАД по Боровскому шоссе, альтернативные заезды с Киевского и Минского шоссе. Не требуется пропуск для фур в дневное время — экономьте время и деньги!

Круглосуточный заезд. · КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕЖИМ СКЛАСКИХ СЛУЖБ 24/7. Доступ для сотрудников, посетителей и транспорта в любое время. Работают 8 грузовых лифтов и парк электропогрузчиков. · ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ: Охрана, 3 автопандуса, лифты, уборка мест общего пользования, пожарная сигнализация. Никаких скрытых доплат! ·

Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком от м. «Боровское шоссе» и остановок общественного транспорта; 20 мин. до станции МЦД-4 «Солнечная».

Характеристики помещения: · Площадь: 800 м<sup>2</sup> · Температурный режим: +5...+15 °С · Пол: бетон, нагрузка 2,2 т/м<sup>2</sup> · Высота потолков: 5,2 м · Шаг колонн: 6 м · Электроснабжение: от 15 до 100 кВт (подключим под ваши задачи) · Водоснабжение: Отсутствует (не подходит для производств с мокрыми процессами). Дополнительные возможности: ·

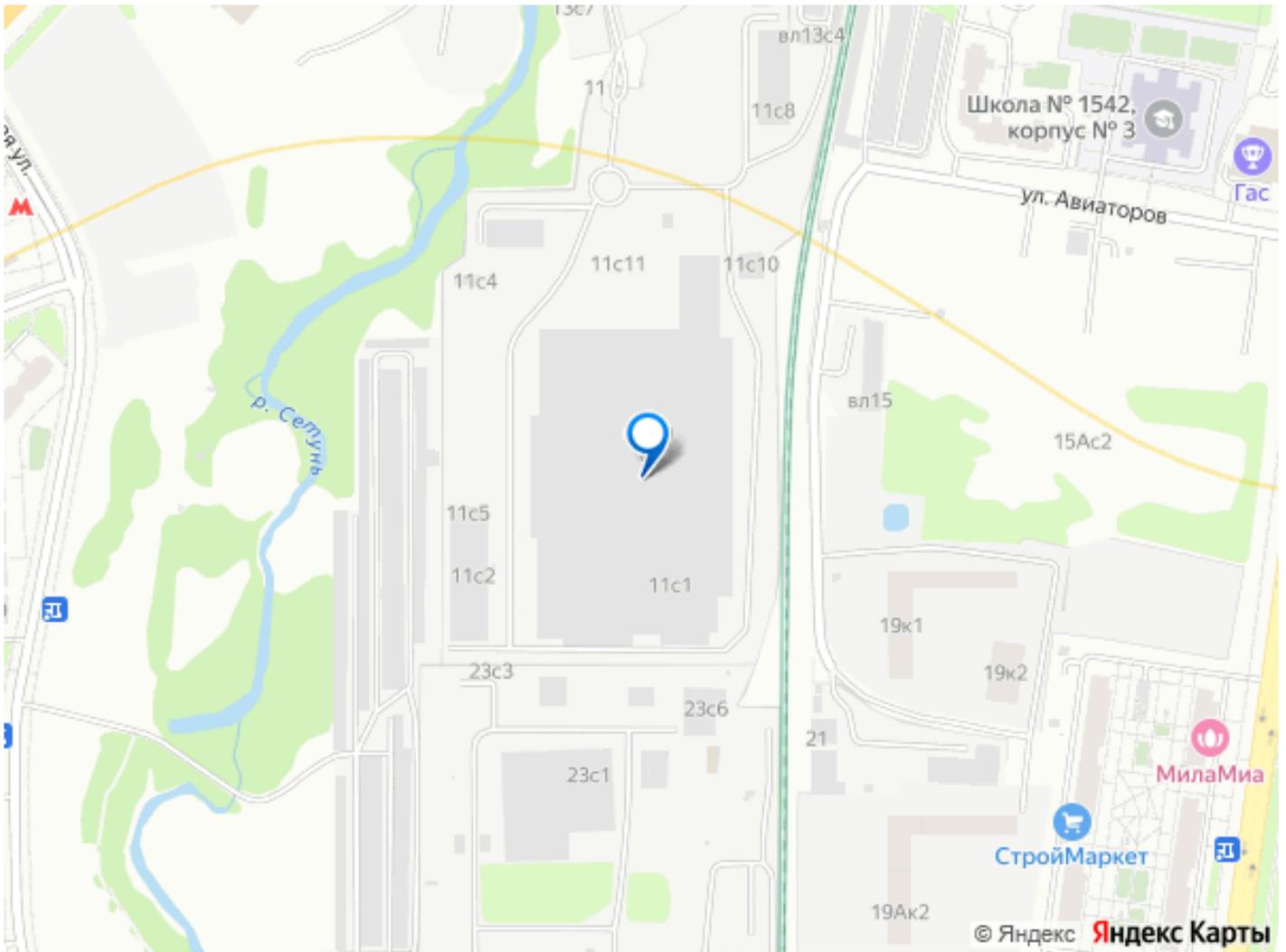
Охраняемая территория с пропускным режимом и СКУД. · Все виды технической поддержки, зарядка для электрокар. ·

Паркинг на 500 машиномест. · Офисные помещения с возможностью получения юр. адреса в Москве. · Подходим для работы с маркировкой «Честный ЗНАК», с ветеринарной системой «Меркурий», получения лицензий

Росалкогольерегулирования (РАР) для

алкогольных компаний. Мы — крупный складской комплекс «Солнцево» с 20-летним опытом. Более 180 индивидуальных помещений в аренду! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России