

🕒 Создано: 25.11.2025 в 11:54

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 14:11

**Агент**

**79197289996**

**Москва, проезд Чечерский, 9А**

**160 400 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

## Склад

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

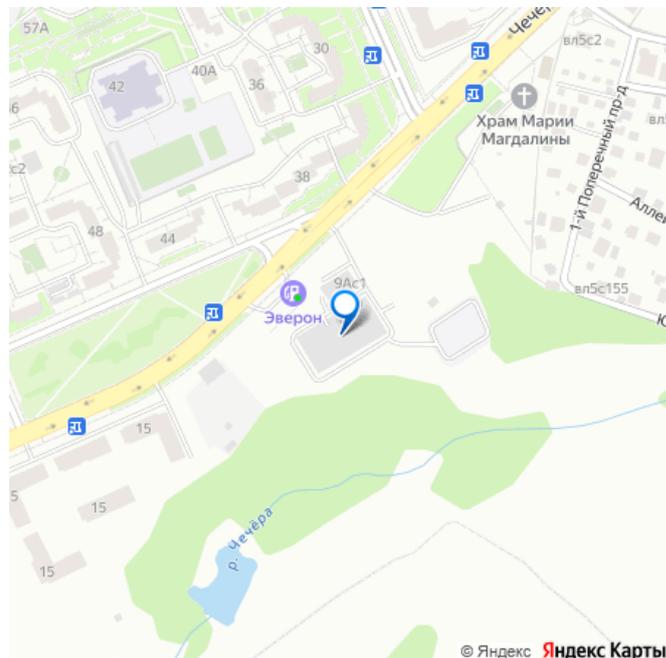
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Сдается в длительную аренду Помещение свободного назначения в новом многофункциональном комплексе на юго-западе Москвы. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два общественных санузла. Заезд 24/7 в комплекс! Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная

для заметок



система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,5 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения. Общая информация: • Площадь: 80,2 м² • Арендная ставка: 160 400 руб./мес. (УСН), 2 000 руб./м²/мес. • Этаж: 1 • Окна • Состояние: с отделкой • Высота потолка - 2,67 м. Помещение подходит под: лизинг, мастерская, мебельное производство, склад/хранение, склад под маркетплейс, сборочный цех. Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на юго-западе Москвы в районе Южное Бутово, в 15 минутах от м. Улица Горчакова. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе, МКАД.



