

Создано: 30.01.2026 в 01:42

Обновлено: 30.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9288495315>

АН Фридом, Агентство недвижимости

ФРИДОМ

89251234567

Московская область, Котельники

650 000 ₽

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

805 м²

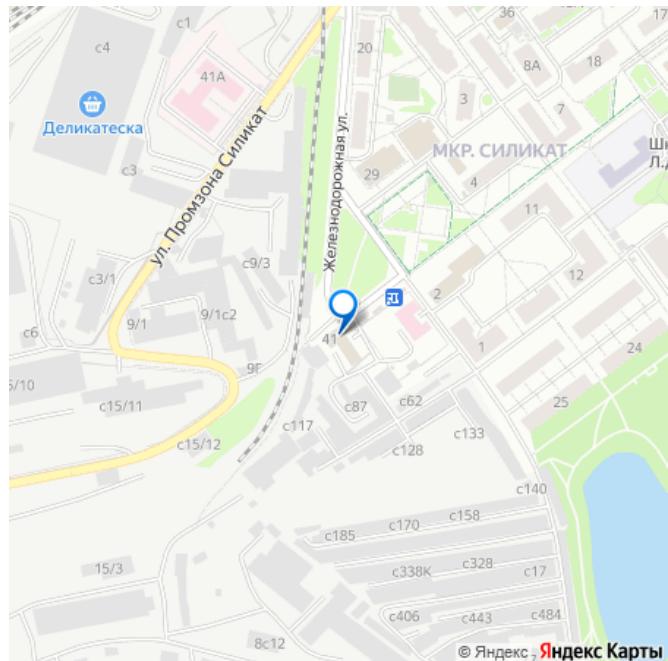
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются в аренду помещения 805 метров на территории завода ЖБИ в г. Котельники промзоны Силикат 41. Удобная локация в непосредственной близости от значимых объектов торговли и ТЦ: Садовод, Мега Белая дача, Белая дача аутлет, Южные ворота, ТУ Москва Помещения включают производственно - складскую площадь, подсобные и офисные помещения. 455 кв.м. - утепленное (но без отопления), сухое помещение (производство, склад) 145 кв.м. - отапливаемое (склад) 205 кв.м. -офисные и подсобные (Имеется 2-х этажная пристройка для отдыха и раздевалка работников). Высота потолков 5-6 м, пол бетон, имеется

две кран-балки подъемностью по 2 тонны.

Коммуникации – электричество, вода, водоотвод, газ на территории завода, можно завести в помещение. ээ 300 кВатт.

Территория бетонного завода охраняемая. На территории есть ж/д ветка. Использования объекта недвижимости возможно под складскую деятельность, производство, автосервис грузовой и легковой, а также другой вид деятельности. В настоящее время в данном помещении производятся сухие смеси и грунтовые составы. Удобная транспортная доступность, организация стоянки для легковых и большегрузных автомобилей. Оборудование – предмет переговоров.. Ответственный специалист:

Боева Ольга



