

Создано: 17.10.2025 в 16:44

Обновлено: 10.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9285834178>

Собственник

79339383657

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, Гравийная улица, 8**

40 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,
Гравийная улица, 8

Улица

[улица Гравийная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

Склад

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

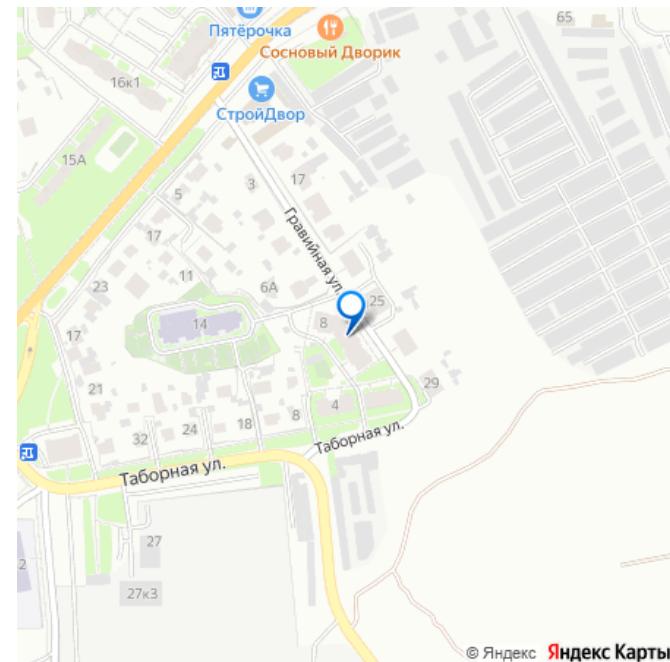
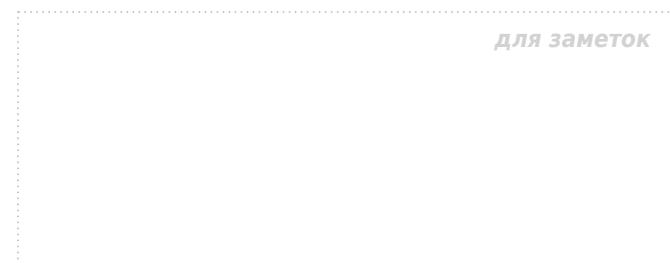
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся цокольный этаж жилого дома (НЕ подвал). Площадь: 82 м² КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ БУДЕТ ВЫПОЛНЕН К 1 ФЕВРАЛЯ Условия аренды 40 000 ?/мес. за 82 м² (490 ?/м?) Ставка ниже рынка: аналогичные помещения в районе — от 750 ?/м² Возможны арендные каникулы / участие в ремонте — обсуждается Характеристики помещения Цокольный этаж жилого дома (не подвал) Потолки 2,9 м Отдельный вход с улицы Окна, естественное освещение Сухое помещение,



есть мокрая точка Мощность 30 кВт
Круглосуточный доступ 24/7 Возможна
адаптация планировки под задачи
арендатора Окружение и трафик По
соседству ПВЗ Wildberries Рядом стадион
Локомотив, СШ Динамо Дмитров, парк
Берёзовая роща 10 минут пешком до ж/д
станции Дмитров Остановка общественного
транспорта у дома Парковка для клиентов и
разгрузки Подойдёт под ПВЗ (Ozon, CDEK и
др.), офис, склад, коворкинг, кладовку,
кофейню с собой, булочную,
кухню/самовывоз, цветы, ремонт
телефонов/обуви, страхование, копицентр,
товары первой необходимости и др. Показ
ежедневно с 10:00 до 20:00 Собственник.



