

Создано: 17.03.2026 в 12:09

Обновлено: 22.03.2026 в 04:53

Москва, 2-я Фрезерная улица, 3

**76 000 ₺**

Москва, 2-я Фрезерная улица, 3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Склад

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

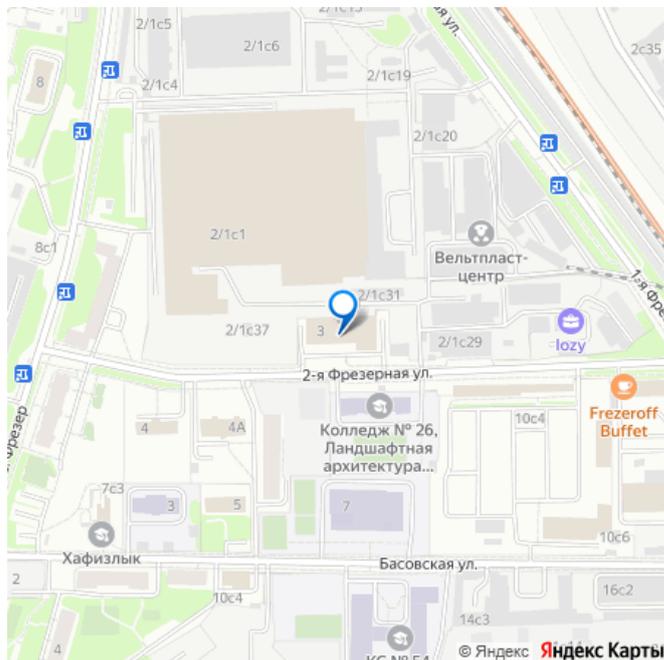
Арт. 132876166 Сдается современное складско-производственное помещение у метро и МСД. Описание: Уникальное предложение для вашего растущего бизнеса! В аренду поступает просторное и функциональное складско-производственное помещение, расположенное всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро. Этот объект — готовое решение для запуска или масштабирования вашего производства. Высокие потолки, мощные сети и развитая инфраструктура позволяют начать работу в кратчайшие сроки. Ключевые преимущества: Идеальная логистика: Пешая доступность от метро для вас и ваших

<https://move.ru/objects/9292095406>

Владимир Сарычев, Самолет Плюс

**79843227318**

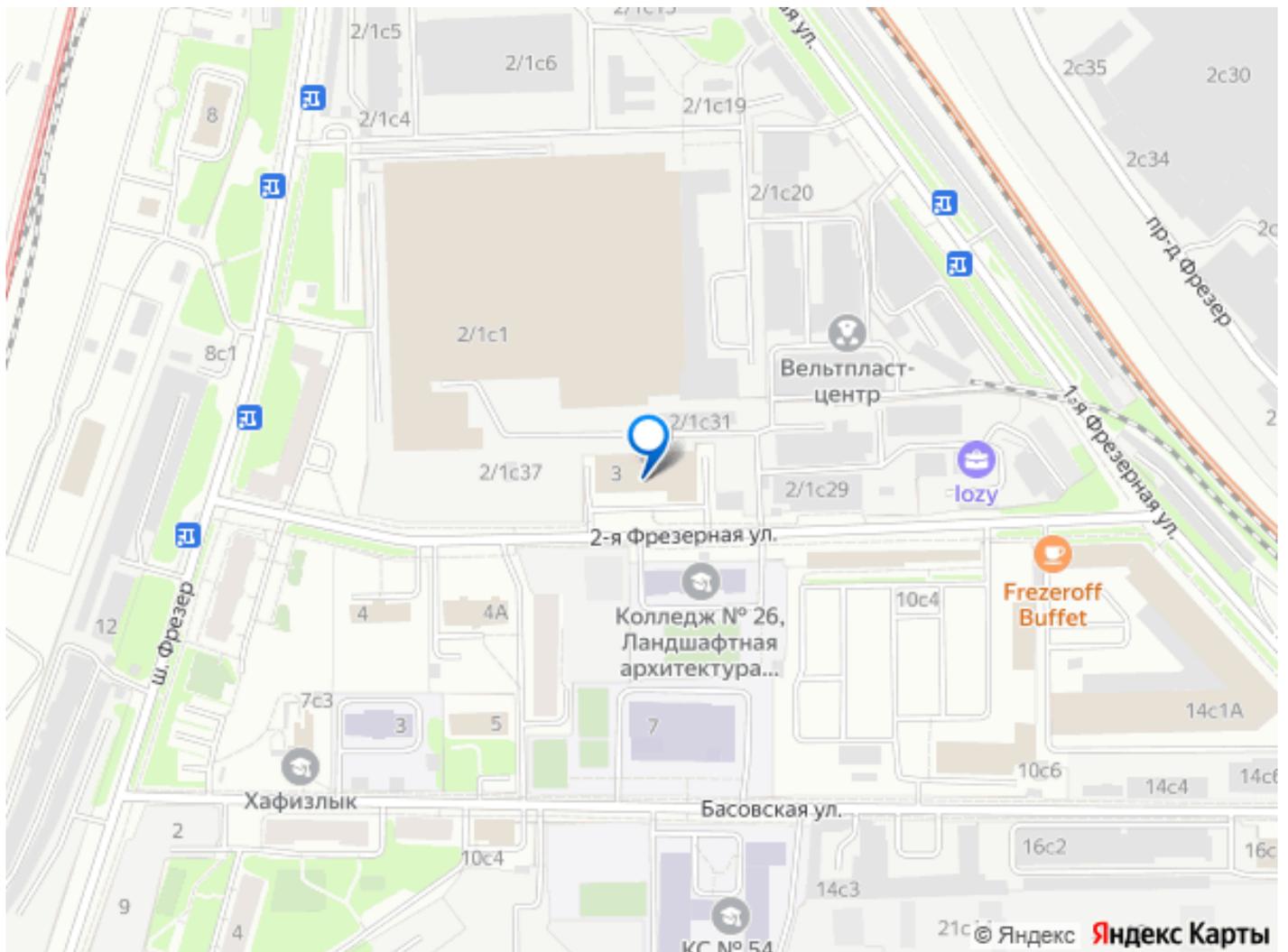
для заметок



сотрудников. Максимальная безопасность: На территории организовано круглосуточное профессиональное охранное обслуживание. Неограниченные возможности: Общая мощность здания составляет 5 МВт, что позволяет использовать любое, даже самое энергоемкое оборудование. Высота потолков 6 м. Размер въездных ворот 3,5X3,6. Место разгрузки/выгрузки с нулевым уровнем пола. Грузовой лифт нагрузка до 1000 кг. Гибкие условия: Помещение можно арендовать частями, под ваш точный бюджет и задачи. Комфортный старт: Все необходимые коммуникации (вода, отопление) уже подключены и готовы к работе. Выгодные финансовые условия: Привлекательная цена — всего 950 руб./м<sup>2</sup> включая НДС. Для надежных партнеров предусмотрены арендные каникулы. Возможность в предоставлении юридического адреса. Мы гарантируем абсолютную прозрачность сделки и юридическое сопровождение. Ваш успех начинается с правильного помещения! Свяжитесь с нами, чтобы забронировать просмотр! P.S. Комиссия — только с арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России