

Создано: 12.03.2026 в 02:47

Обновлено: 12.03.2026 в 02:47

**Московская область, городской округ
Подольск, деревня Сергеевка**

1 270 ₺

Московская область, городской округ Подольск, деревня
Сергеевка

Шоссе

[Симферопольское](#)



Склад

Общая площадь

8160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

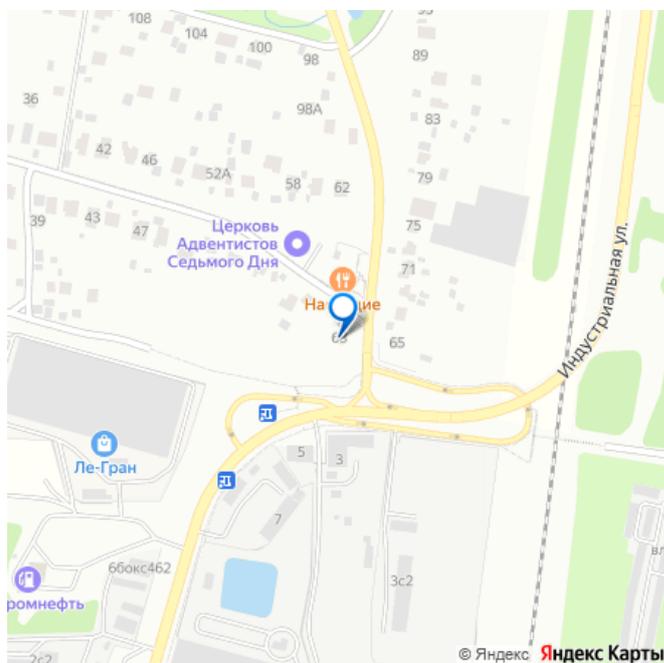
От собственника. Без комиссии для арендатора. Арендные каникулы на заезд. Индивидуальные условия обсуждаются. От 1080 до 11320 м2. Технически готов к заезду. Стоимость аренды без НДС кв.м./год 15 240 руб./м2/год или 1270 руб./м2/мес. Сумма аренды за площадь 8160 м2 без НДС: 10 363 200 рублей в месяц, Стоимость аренды с НДС 5% кв.м./год 16 000 руб./м2/год или 1333 руб./м2/мес, Сумма аренды за площадь 8160 м2 с НДС 5%: 10 877 280 рублей в месяц, в том числе ОПЕКС, отопление, уборка снега на территории зимой. Дополнительно

<https://move.ru/objects/9291511673>

**Евгений Николаевич, коммерческая
недвижимость - «ПОСОЛ»**

89251234567

для заметок



оплачивается электричество, водоснабжение. Обеспечительный платеж в размере 2 месяцев арендной платы. Адрес: Московская обл., г.о. Подольск, д. Сергеевка, вл150. Улица Симферопольская ул. в 200 метрах (удобный съезд и выезд на нее от склада), Ул. Симферопольская примыкает к Южному обходу Подольска. Развитая транспортная логистика: 12 минут до ЦКАД, 12 минут до М-2 (Симферопольское шоссе), 26 км (30 мин) до МКАД. В 300 метрах остановка автобуса, в 10 мин на автобусе - ж/д платформа «Весенняя». Площадь территории 28609 кв.м. к/н 50:27:0020616:1266 Характеристики объекта: Складское здание, Класс А. Производственно-складское здание: общая площадь здания с учетом офисных помещений 10160,56 кв.м. в т.ч.: 9087,28 кв.м. складская зона, Возможное деление склада по основным колоннам, варианты: 1120 м2 (40 x 28 метров), 1840 м2 (40 x 46 метров), 2240 м2 (28 x 80 метров), 2960 м2 (40 x 74 метра), 3360 м2 (40 x 84 метра), 3680 м2 (46 x 80 метров), 4800 м2 (3680 м2 (46 x 80 метров) + 1120 м2 (40 x 28 метров)), 5920 м2 (80 x 74 метра), 7040 м2 (5920 м2 (80 x 74 метра) + 1120 м2 (40 x 28 метров)), 8160 м2 (80 x 102 метра), 9280 м2 (8160 м2 (80 x 102 метра) + 1120 м2 (40 x 28 метров)). Офисно-бытовые встроенные помещения по желанию арендатора: офисный блок в АБК: 784 м2 - 2 уровня по 392 м2 , также имеются бытовые помещения по 32 м2 на первом уровне склада: санузлы и комнаты операторские на первом уровне до 254,7 кв.м. (распределены по площади склада). Высота потолка в складе 10 метров до нижней точки ферм, 12 метров до подстропильных ферм. Нагрузка на полы 10 тонн/м2. Разгрузочные ворота 16 шт. с доклевеллерами (уравнительными платформами) и докшелтерами

(уплотнителями проема). Ворота доковые (2 шт. на каждые 1000 м2), на высоте 1,2 метра от уровня земли + 2 ворот с пандусом для съезда на нулевой уровень. Свободная электрическая мощность 900 кВт.

Коммуникации: водоснабжение центральное, канализация центральная, отопление - своя газовая котельная на территории.

Температура хранения До +20 градусов Цельсия в складе и до +23 градусов Цельсия в офисно-бытовых помещениях. Пожарная безопасность: система дымо-удаления, пожарной сигнализации, система пожаротушения - гидранты.

Асфальтированная парковка перед складом для подъезда и маневрирования фур, для личного и корпоративного транспорта на территории склада. Режим работы: круглосуточно, 24/7. КПП, охраняемая территория. Агентам просьба не беспокоить.

