

Создано: 15.10.2025 в 16:59

Обновлено: 22.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9285763611>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

79153745790**Москва****14 808 600 ₽**

Москва

Склад

Общая площадь

8227 м²**Детали объекта**

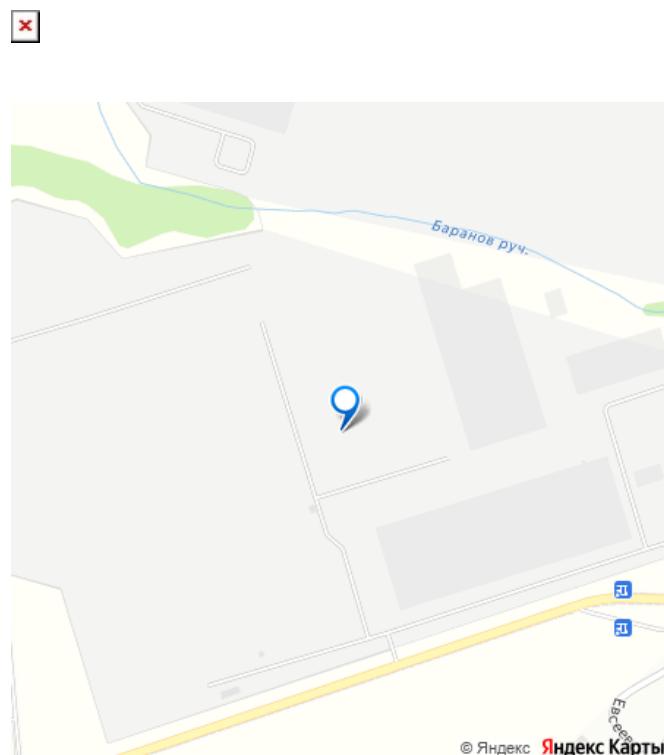
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 111545994 Аренда помещений от собственника в рамках первой очереди Промышленного парка формат big box.
Готовность первой очереди - сентябрь 2025 г.
Помещение общей площадью 8 227 м² в здании А состоит из универсального промышленно-складского блока 7 257 м², двухэтажной офисной части 277 м² и грузового мезонина 693 м². Количество доков с докшelterом и выдвижным доклевеллером 12 (кроссдок). Количество легковых и грузовых парковочных мест, включенных в стоимость, зависит от площади помещения.
Технические характеристики помещения: - Электроснабжение от 15 Вт/м² - Рабочая высота потолков в промышленном помещении 12.5 м - Шаг колонн 12x24 м - Бетонный пол с антипылевым покрытием,



нагрузка 8 т/кв.м - Современная система пожаротушения и оповещения Для комфорта резидентов на территории парка работает собственная УК. Возможна адаптация и дооснащение помещений под потребности бизнеса, а также строительство под запрос клиента. Промпарк находится в локации, которая обеспечивает легкий доступ к транспортным магистралям. Это позволяет эффективно выстраивать логистику и доставку персонала на объект. 16 км от МКАД по Калужскому или Варшавскому шоссе 1 км до Новотроицкого ш. 5 км до Калужского ш. 10 км до Варшавского ш. 20 мин. На транспорте до м.Троицк (планируется открытие) 30 мин. На транспорте до м.Ольховая ЦЕНА УКАЗАНА С НДС И ОРЕХ.

Минимальная стоимость аренды за 1 м² в год 15 000 руб. (без учета НДС, без учета ОРЕХ)

Дополнительная информация и презентация по запросу. Звоните обсудим задачи вашего бизнеса и подберем идеальное решение!



