

Москва

14 808 600 ₽

Москва

Склад

Общая площадь

8227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

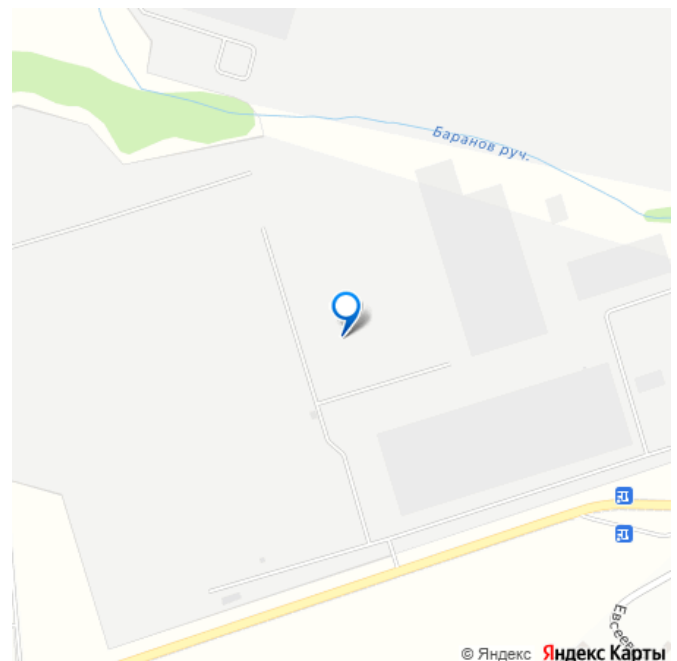
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111545994 Аренда помещений от собственника в рамках первой очереди Промышленного парка формат big box. Готовность первой очереди - сентябрь 2025 г. Помещение общей площадью 8 227 м² в здании А состоит из универсального промышленно-складского блока 7 257 м², двухэтажной офисной части 277 м² и грузового мезонина 693 м². Количество доков с докшелтером и выдвижным доклевеллером 12 (кроссдок). Количество легковых и грузовых парковочных мест, включенных в стоимость, зависит от площади помещения. Технические характеристики помещения: - Электроснабжение от 15 Вт/м² - Рабочая высота потолков в промышленном помещении 12.5 м - Шаг колонн 12x24 м - Бетонный пол с антипылевым покрытием,

для заметок



нагрузка 8 т/кв.м - Современная система пожаротушения и оповещения Для комфорта резидентов на территории парка работает собственная УК. Возможна адаптация и дооснащение помещений под потребности бизнеса, а также строительство под запрос клиента. Промпарк находится в локации, которая обеспечивает легкий доступ к транспортным магистралям. Это позволяет эффективно выстраивать логистику и доставку персонала на объект. 16 км от МКАД по Калужскому или Варшавскому шоссе 1 км до Новотроицкого ш. 5 км до Калужского ш. 10 км до Варшавского ш. 20 мин. На транспорте до м.Троицк (планируется открытие) 30 мин. На транспорте до м.Ольховая ЦЕНА УКАЗАНА С НДС И ОРЕХ. Минимальная стоимость аренды за 1 м2 в год 15 000 руб. (без учета НДС, без учета ОРЕХ) Дополнительная информация и презентация по запросу. Звоните обсудим задачи вашего бизнеса и подберем идеальное решение!



