

Ильяс, ФармПрогресс

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Вишнёвая ул, 11а**

6 160 283 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Вишнёвая ул, 11а

Улица

[улица Вишневая](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

Склад

Общая площадь

8306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

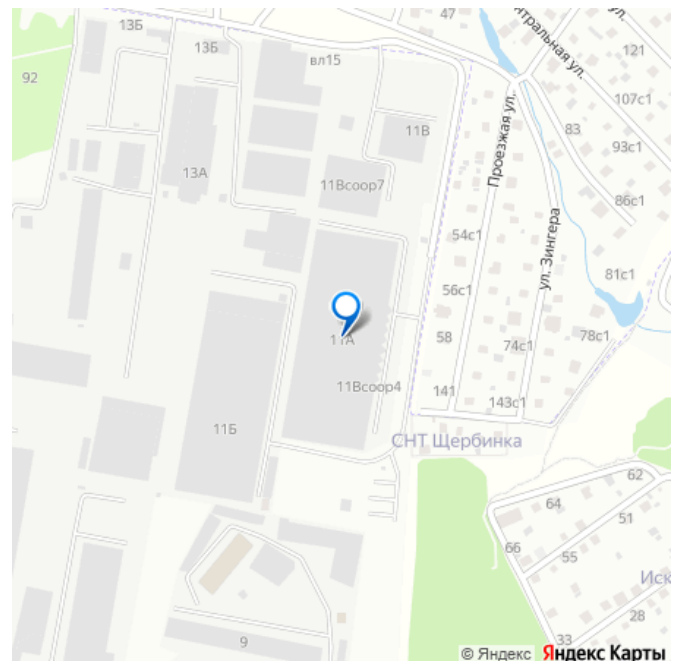
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду склад класса А в г. Подольске в 12 км от Москвы по Симферопольскому шоссе Общая площадь: 8306 м2 Площадь склада: 7016м2 (установлены стеллажи на 9526 паллетомест – входят в арендную плату) Площадь мезонина: 1015м2 Площадь офисных помещений: 275м2 Парковки: 30 легковых и 10 грузовых машиномест 3 ворот на крытом пандусе + 2 автоматических секционных ворот с доклевеллерами и докшелтерами.

для заметок



Пол-антипыль, нагрузка до 7 тонн. Приточно-вытяжная вентиляция, автономное отопление, электр.мощность 250-300 КВт. Установлены стеллажи. Круглосуточная охрана территории. Удобная транспортная доступность: 10 мин. От МЦД Щербинка, Остафьево, автобус из Москвы от м. Аннино

Внимание! Рассматриваются только следующие виды деятельности арендатора:

1. Бытовая техника, электроника (включая пункт выдачи) 2. Посуда, столовый инвентарь и сопутствующие товары 3. Текстильные товары (одежда, обувь, ткани и т.п.) 4. Стройматериалы

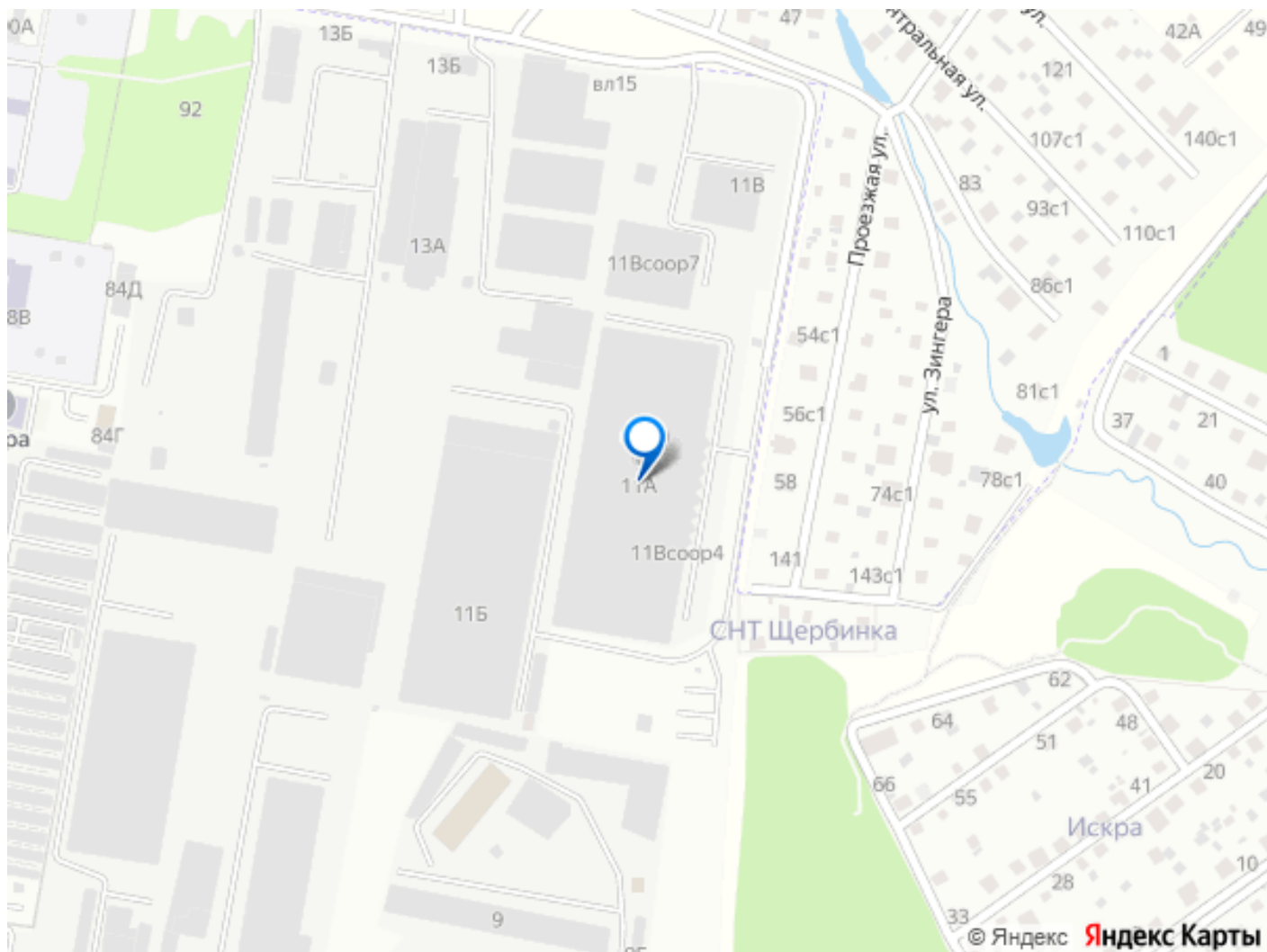
Рассматриваем как краткосрочные, так и долгосрочные договоры с возможностью регистрации:

- договор без моратория на расторжение
- с правом выхода арендатора с предупреждением за 3 месяца
- обеспечительный платеж в размере 1,5-2 МАП
- 1 месяц арендных каникул

Ставка указана 8 900 руб./м2/год, не включает в себя ОРЕХ 2 000 руб./м2/ год и НДС 22% (оплачиваются дополнительно)







Move.ru - вся недвижимость России