

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364538>

Ильяс, ФармПрогресс

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Вишнёвая ул, 11а**

6 160 283 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Вишнёвая ул, 11а

Улица

[улица Вишневая](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

Склад

Общая площадь

8306 м²

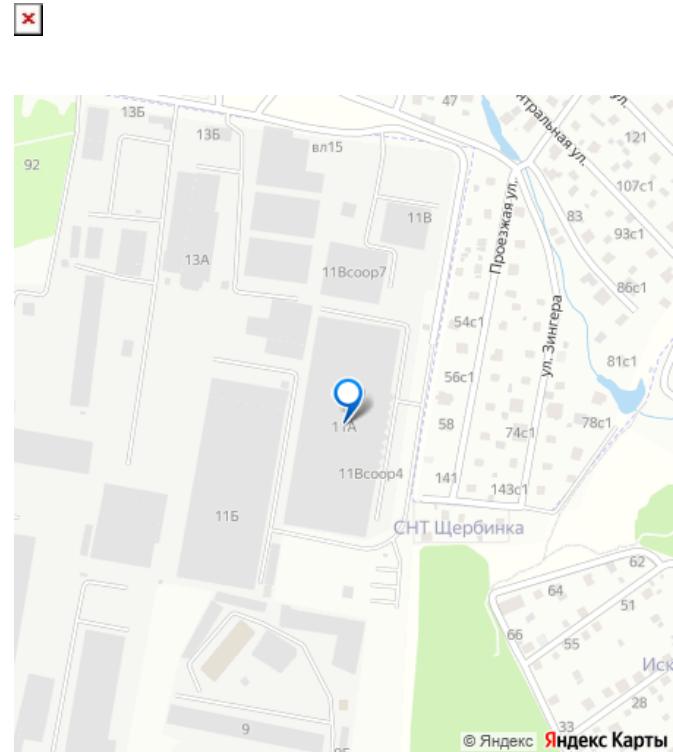
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду склад класса А в г.

Подольске в 12 км от Москвы по

Симферопольскому шоссе Общая площадь:

8306 м² Площадь склада: 7016м²

(установлены стеллажи на 9526 паллетомест

- входят в арендную плату) Площадь

мезонина: 1015м² Площадь офисных

помещений: 275м² Парковки: 30 легковых и

10 грузовых машиномест 3 ворот на крытом

пандусе + 2 автоматических секционных

ворот с доклевеллерами и докшельтерами.

Пол-антипыль, нагрузка до 7 тонн. Приточно-вытяжная вентиляция, автономное отопление, электр.мощность 250-300 КВт.

Установлены стеллажи. Круглосуточная охрана территории. Удобная транспортная доступность: 10 мин. От МЦД Щербинка, Остафьево, автобус из Москвы от м. Аннино

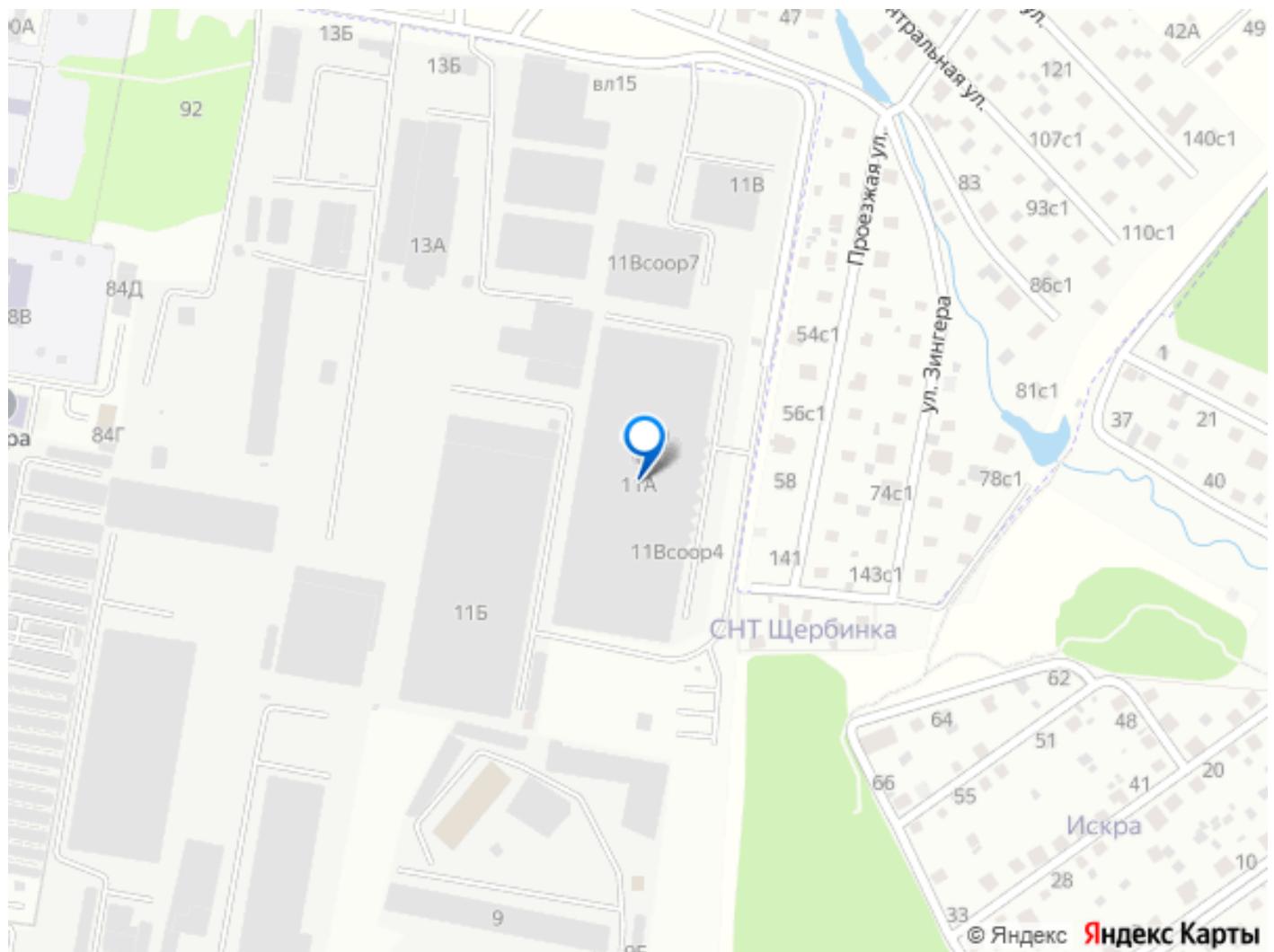
Внимание! Рассматриваются только следующие виды деятельности арендатора:

1. Бытовая техника, электроника (включая пункт выдачи) 2. Посуда, столовый инвентарь и сопутствующие товары 3. Текстильные товары (одежда, обувь, ткани и т.п.) 4.

Стройматериалы Рассматриваем как краткосрочные, так и долгосрочные договоры с возможностью регистрации: • договор без моратория на расторжение • с правом выхода арендатора с предупреждением за 3 месяца • обеспечительный платеж в размере 1,5-2 МАП • 1 месяц арендных каникул Ставка указана 8 900 руб./м²/год, не включает в себя ОРЕХ 2 000 руб./м²/ год и НДС 22% (оплачиваются дополнительно)







Move.ru - вся недвижимость России