

Создано: 06.03.2026 в 01:48

Обновлено: 02.04.2026 в 03:16

Недов Роман, Респект Недвижимость
89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Вишнёвая ул, 11а
6 160 383 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Вишнёвая ул, 11а

Улица

[улица Вишневая](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

Склад

Общая площадь

8306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

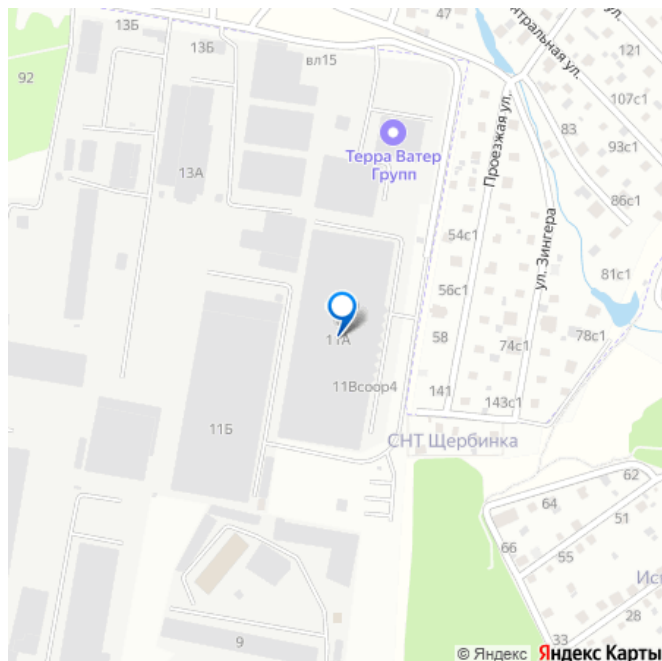
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

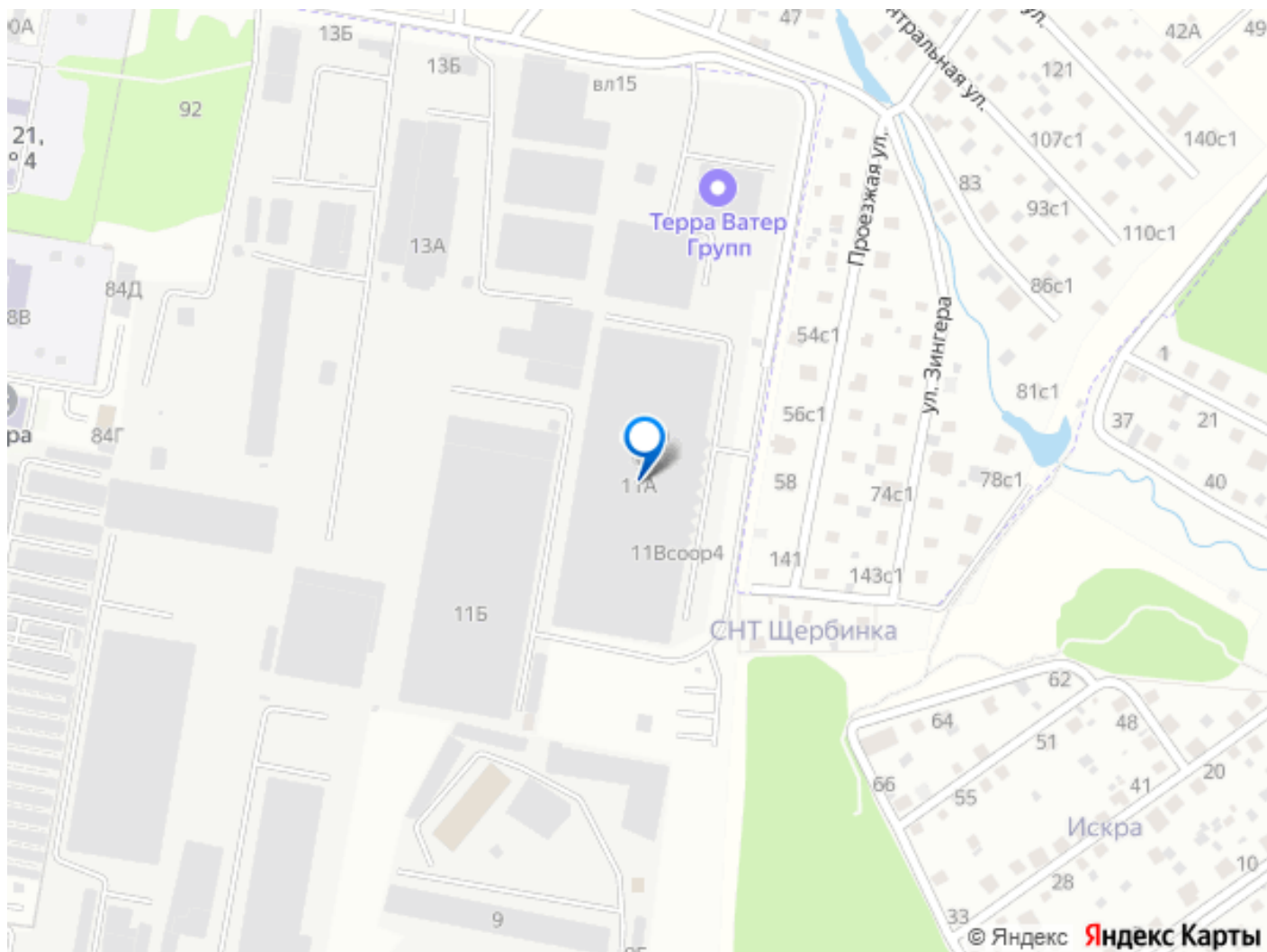
Арт. 131919011 Аренда напрямую от
собственника без комиссий, процентов и
дополнительных надбавок! Предлагаем в
аренду склад класса А Общая площадь: 8306
м2 Площадь склада: 7016м2 (установлены
стеллажи на 9526 паллето мест входят в
арендную плату) Площадь мезонина: 1015м2
Площадь офисных помещений: 275м2 Склад
расположен в Южном направлении по
адресу: Московская область, г. Подольск, ул
Вишнёвая, федеральные трассы

для заметок



Симферопольское шоссе, Варшавское шоссе
на расстоянии 10 км от МКАД! - близость до
метро Анино, 15 мин., до МЦД Силикатная 20
мин. -Технические параметры склада: Тип:
сухой (+16/+20). Этажность: 1 эт. Общая
площадь: 8306 м2. Год постройки: 2014 г.
Паркинг (грузовые автомобили). Паркинг
(легковые автомобили). Уровень пола: 0 м.
Шаг колонн: 12 x 24 м. Нагрузка на пол: 5
тонн/м2. Количество ворот: 5 шт. Рабочая
высота потолков: 1.2 м. Офисные помещения
Столовая Тип пола: бетонный пол с
антипылевым покрытием. Система
пожаротушения: гидранты, сигнализация
Электричество 100 кВт. Инфраструктура:
парковки для легкового транспорта,
грузовиков. Видеонаблюдение, Охрана 24/7, 2
КПП, СКД. Готов для заезда! Внимание!
Рассматриваются только следующие виды
деятельности арендатора: 1. Бытовая
техника, электроника (включая пункт
выдачи) 2. Посуда, столовый инвентарь и
сопутствующие товары 3. Текстильные
товары (одежда, обувь, ткани и т.п.) 4.
Стройматериалы Ставка указана 8 900
руб./м2/год, не включает в себя OPEX 2 000
руб./м2/ год и НДС 22% (оплачиваются
дополнительно) Звоните, мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Арендовать склад, аренда склада,
склад, арендовать помещение, арендовать
промышленное помещение, промзоны,
промышленные парки, арендовать
помещение свободного назначения, аренда
склада Коледено, аренда склада Подольск,
склад А класса, склад со стеллажами.





Move.ru - вся недвижимость России