

Создано: 18.11.2025 в 14:19

Обновлено: 23.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9286938718>

Олег Верхотуров, Апекс-

Недвижимость

79862742715

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, шоссе Электростальское, 23Ас1**

456 500 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, шоссе

Электростальское, 23Ас1

Улица

[шоссе Электростальское](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

830 м²

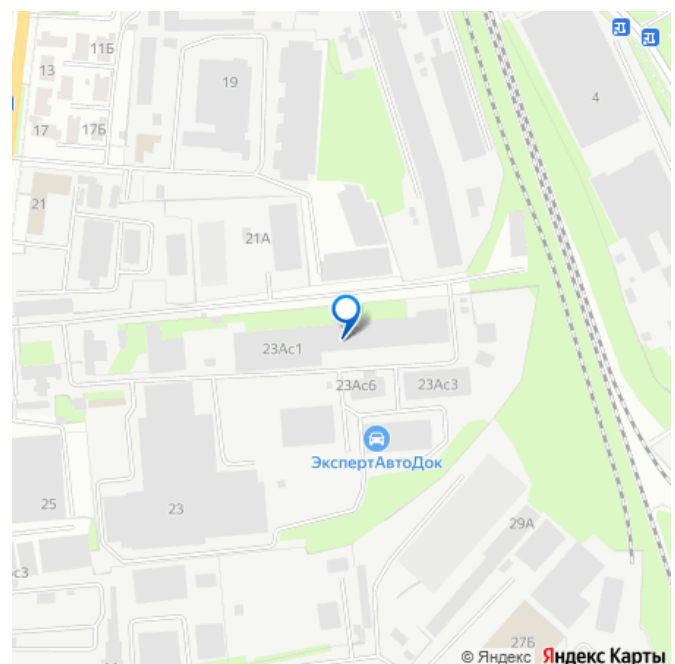
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



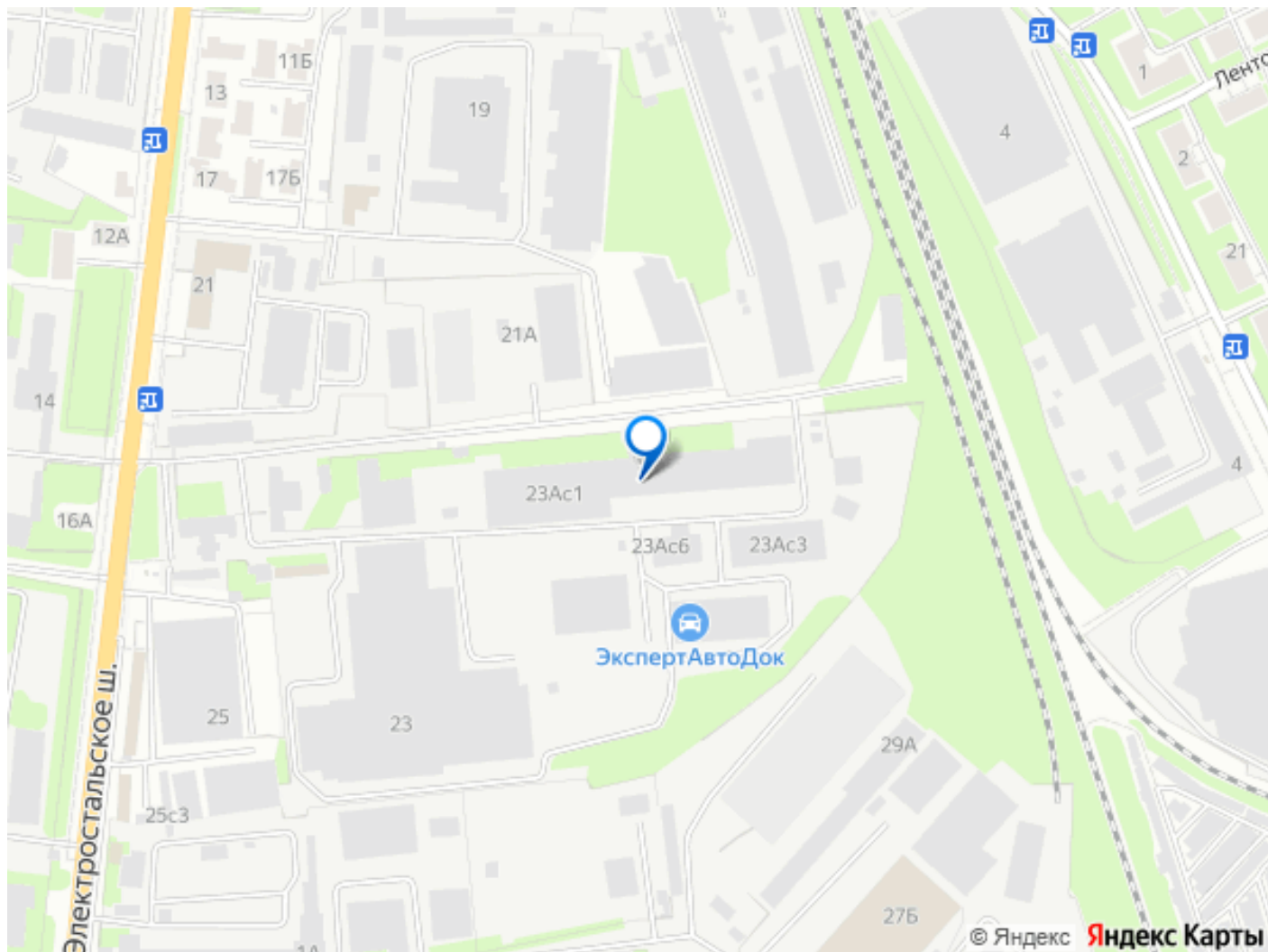
Описание

Лот 980900 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду отапливаемое
помещение общей площадью 830 м² класса В
под склад или производство в г. Ногинск.
Помещение расположено на 2-х этажах. На
первом этаже часть помещения площадью
около 430 м² оборудована воротами с
подъездом еврофуры и подъемником на 1
тонну для подъема грузов на 2 этаж, а также
лестницей для персонала. Высота потолков
помещений 1 и 2 этажей от 4 до 5м, полы -

керамогранит и бетон с антипылевой пропиткой. На обоих этажах оборудованы современные административно-бытовые помещения и санузлы. Коммуникации: центральные водоснабжение и канализация. Отопление от собственной газовой котельной. Электричество до 100 кВт. Помещение готово к въезду. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной. Складской комплекс расположен у федеральной трассы М7 в 40 км от МКАД и в 12 км от ЦКАД. Рядом с комплексом есть остановки общественного транспорта для персонала. Расположение в черте города позволяет использовать в бизнес-процессе инфраструктуру и трудовые ресурсы г. Ногинск. Рассматривается под склад, производство, чистое производство: швейное, сборочное, пищевое производство: фасовку продуктов, обжарку кофе и т.д., склад с шоурумом и др. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Олег Васильевич, доб. 209, ЛОТ 980900







Move.ru - вся недвижимость России