

Создано: 09.02.2026 в 17:12

Обновлено: 13.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9289524388>

Агент **Jcat Недвижимость, Jcat**

Недвижимость

79168351630

Москва, Ижорская улица, 8А

1 081 730 ₽

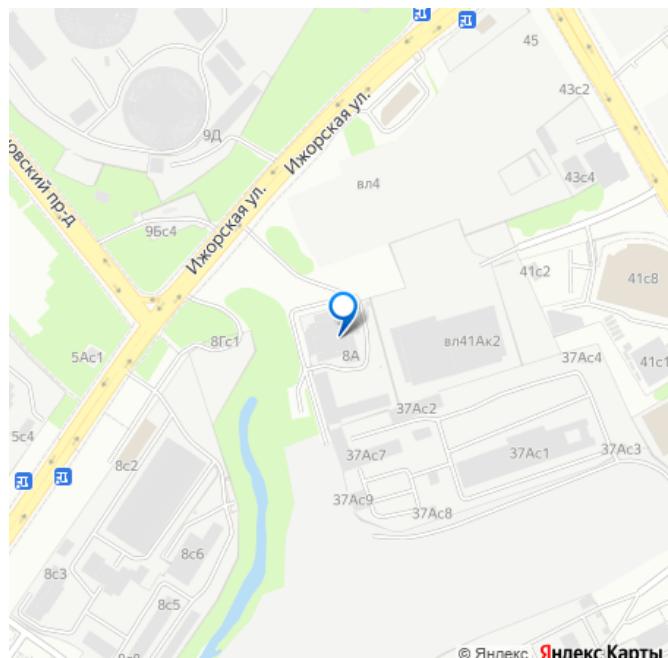
Москва, Ижорская улица, 8А

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ижорская](#)



Склад

Общая площадь

832.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду склад площадью 832,1 м² в прямую аренду. Склад располагается в 4-этажном здании в 5 мин. транспортом от м.Ховрино, район города - Западное Дегунино. Склад располагается на 3 этаже, имеются грузовые лифты. Высота потолков 6 м, пол наливной. Внутри типовой ремонт. Ставка аренды не включает коммунальные услуги (81 000 руб. в месяц) Ставка аренды включает эксплуатацию в составе: Видеонаблюдение по периметру здания и въездными воротами уборка снега на территории в зимний период, вывоз снега

очистка кровли от снега в зимний период,
вывоз снега уборка мест общего пользования
уборка территории (1 раз в день)
обслуживание теплового пункта
обслуживание лифтов благоустройство
территории услуги администраторов текущий
ремонт мест общего пользования
обслуживание пожарной сигнализации
обслуживание оборудования въездных ворот
пользование территорией для въезда/выезда
большегрузных машин вывоз бытового
мусора 1 раз в неделю Общая площадь: 826,9
кв. м., из нее: помещение V: склад 1
площадью 719,2 кв. м., коридор 2 площадью
3,8 кв. м., пом. подсобное 4 площадью 2,2 кв.
м., умывальная 5 площадью 2,3 кв. м.,
уборная 6 площадью 3,1 кв. м., коридор 7
площадью 11,9 кв. м., пом. подсобное 8
площадью 15,3 кв. м., склад 9 площадью 59,2
кв. м., кладовая 12 площадью 9,9 кв. м.,



