

Создано: 03.10.2025 в 09:32

Обновлено: 14.02.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9286259928>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2

1 471 400 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Склад

Общая площадь

840.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

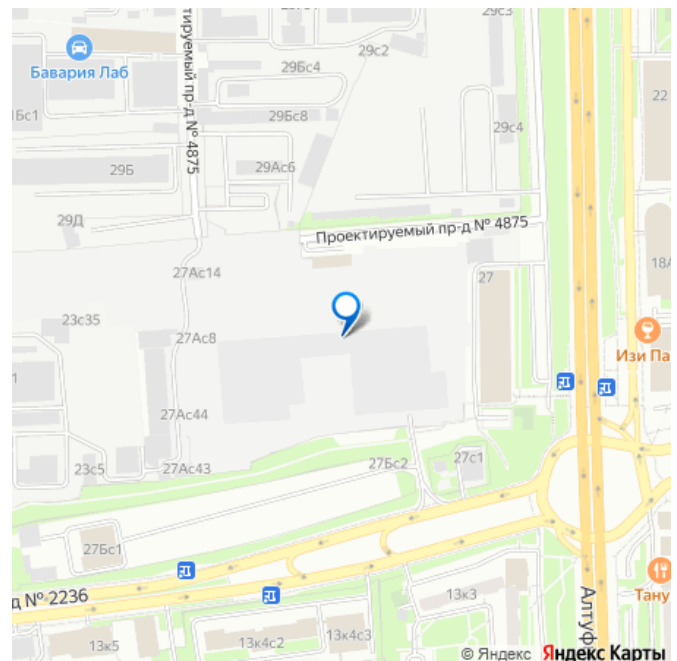
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 61419. Аренда складского помещения на 2 этаже, площадью 840.8 м2 в многоэтажном производственном здании формата «Лайт Индастриал» в АFI ПРОМ Алтуфьево . . Здание состоит из автономных коммерческих блоков (юнитов), которые можно объединять . под технологию резидента . . Ввод в эксплуатацию декабрь 2026 года . . 4 производственных этажа соединены автомобильными рампами с доступов среднетоннажного автотранспорта на этаж . . Все помещения обеспечены возможность разгрузки крупнотоннажного, среднетоннажного и малотоннажного транспорта . . Вертикальное сообщение

для заметок



обеспечено общими грузовыми лифтами . .
Общая площадь кластера 375000 м2 . 4 этажа
с паркингом на крыше . Высота потолка 7
метров . Нагрузка на пол 1.5/4 тонны . Шаг
колонн в производственной зоне 12x12 . АБК
выполнен в виде антресолей на отметке +4
метра . Электрическая мощность 0,09 кВт на
1 кв.м. . . Аренда: 21 000 руб/м2/год . Условия:
. Депозит: экв. 2 МАП . Срок аренды: от 3 лет .
Схема сделки: ДАБВ . Индексация: 10%. . Без
комиссии.



