

Создано: 26.11.2025 в 20:22

Обновлено: 03.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9286932330>

Валерия Бобова, Парус

**79852957743**

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

**1 399 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

## Склад

Общая площадь

841 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

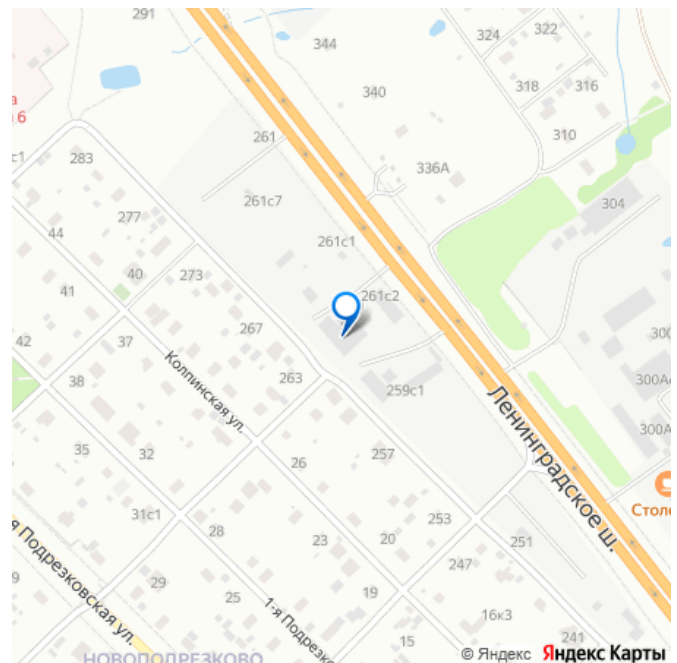
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 841 М² НА  
ЛЕНИНГРАДСКОМ ШОССЕ 4 ворот — высота  
4,5 м, ширина 4,2 м для фур и спецтехники  
Потолки 6,5 м — один из немногих объектов  
на первой линии с такой высотой 150 кВт (3-  
фазное) + резервная котельная 225 кВт —  
бесперебойное энергоснабжение  
Прилегающая территория 600 м²-1,5 га —  
парковка и маневровая зона для фур  
Упрочненный пол — бетон М-350 с топпингом  
М-500 (3 т/см²) под погрузчики 2  
заезда/выезда — удобство логистики со  
стороны «в Москву» и «из Москвы» Рекламная  
вывеска видна для 100 000+ автомобилей в  
сутки — максимальная визуализация бренда

для заметок



ЛОКАЦИЯ: Москва, Ленинградское ш., 261с3  
— 8 км от МКАД, 30 метров от шоссе  
Эстакады с обеих сторон — круглосуточный  
доступ в любую точку Москвы Полоса разгона  
вдоль участка — удобство для клиентов и  
логистики УСЛОВИЯ: Цена включает НДС и  
обслуживание под ключ (отопление,  
освещение, септик) Свободное назначение —  
автосервис, склад-магазин, даркстор,  
сборочный цех Возможность увеличения  
территории до 15 000 м? Свежий ремонт и  
вся инженерка новая Видеонаблюдение,  
пожарная и охранный сигнализация Звоните  
для просмотра и обсуждения условий!





