

Создано: 26.11.2025 в 20:22

Обновлено: 03.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9286932330>

Валерия Бобова, Парус

79852957743

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

1 399 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

Округ

для заметок

[САО, Молжаниновский район](#)



Склад

Общая площадь

841 м²

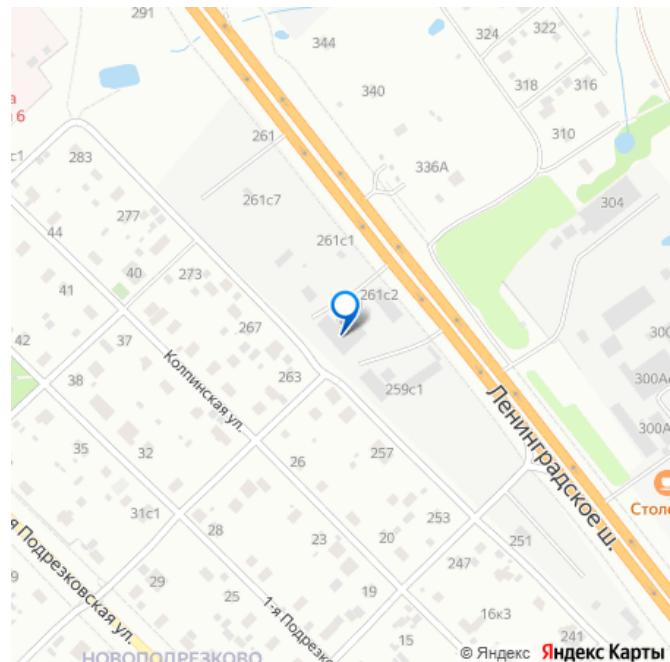
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 841 м² НА ЛЕНИНГРАДСКОМ ШОССЕ 4 ворот — высота 4,5 м, ширина 4,2 м для фур и спецтехники Потолки 6,5 м — один из немногих объектов на первой линии с такой высотой 150 кВт (3-фазное) + резервная котельная 225 кВт — бесперебойное энергоснабжение Прилегающая территория 600 м²-1,5 га — парковка и маневровая зона для фур Упрочненный пол — бетон М-350 с топпингом М-500 (3 т/см?) под погрузчики 2 заезда/выезда — удобство логистики со стороны «в Москву» и «из Москвы» Рекламная вывеска видна для 100 000+ автомобилей в сутки — максимальная визуализация бренда

ЛОКАЦИЯ: Москва, Ленинградское ш., 261с3

— 8 км от МКАД, 30 метров от шоссе

Эстакады с обеих сторон — круглосуточный
доступ в любую точку Москвы Полоса разгона

вдоль участка — удобство для клиентов и

логистики УСЛОВИЯ: Цена включает НДС и

обслуживание под ключ (отопление,

освещение, септик) Свободное назначение —

автосервис, склад-магазин, даркстор,

сборочный цех Возможность увеличения

территории до 15 000 м² Свежий ремонт и

вся инженерка новая Видеонаблюдение,

пожарная и охранная сигнализация Звоните

для просмотра и обсуждения условий!



