

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:02

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:29

Агент

79151577291

**Москва, проезд 17-й Марьиной рощи,
13С5**

1 528 560 ₺

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 13С5

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

849.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

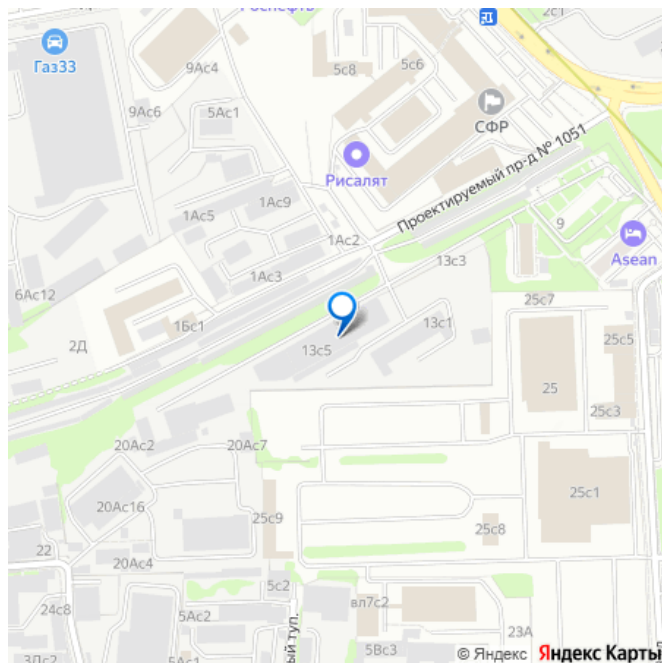
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду склад с естественным освещением общей площадью 849,2 кв.м на 5ом этаже (в том числе места общего пользования) в современном складском комплексе класса В+. Прямая аренда от собственника. Помещения расположены на 5ом этаже представляют из себя отдельный автономный блок с лифтовыми холлами и собственными мокрыми точками, также выделена зона для приема пищи (кухня). При необходимости предоставим юридический адрес. Подходит для организации фулфилмента, склада, небольшого производства. Пол полимерный (антипыль). В



здании имеются пять лифтов из них три грузовых по 3т., один грузопассажирский 1,5 т., один пассажирский 1т. Помещения оснащены надежной спринклерной системой пожаротушения, дымоудаления, пожарной сигнализацией и оповещением, системой приточно-вытяжной вентиляции.

Канализация, водопровод городские сети.

Закрытая, охраняемая 24 часа территория, КПП, видеонаблюдение. Въезд на территорию бесплатный. Коммунальные услуги включены в арендную плату. Удобная транспортная локация: 2,5км до ТТК, шаговая доступность до м. Бутырская, м. Марьино, БКЛ, МЦД-2, МЦД-4.

