

**800 000 ₽**

Шоссе

[Щёлковское](#)**Склад**

Общая площадь

858.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

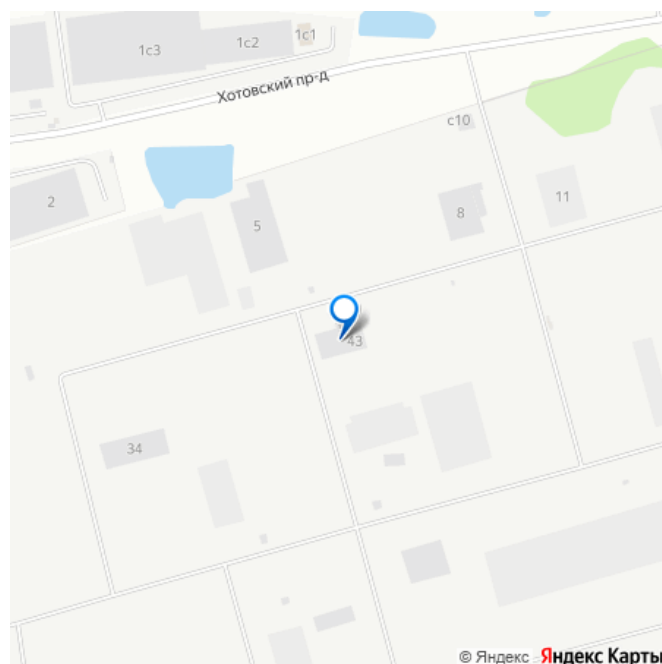
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника! Агентам предоставляется комиссия. Сдается в аренду новое складское помещение площадью 858,8 кв.м. в Индустриальном парке г. Щелково в 15 км от МКАД с парковкой и бесплатным круглосуточным доступом. Удобная транспортная логистика. В шаговой доступности (800 м.) ж/д станция Гагаринская. Характеристика складского помещения: 1. Отдельно стоящее одноэтажное, утепленное здание из сэндвич-панелей, 20х42 м. (в здании отсутствуют колонны); 2. Огороженная забором охраняемая территория в Индустриальном парке; 3. Имеется круглосуточное видеонаблюдение; 4. Двое (2) ворот, а именно, 1 ворота 4200х4000 и один портал с

для заметок



© Яндекс-Яндекс Карты

герметизатором 3000x2600; 5. Рабочая высота-5,9 м.; 6. Доступ 24/7; 7. Все коммуникации подведены (электричество, вода, канализация) 8. Имеется доступ к интернету; 9. Нагрузки на пол : Динамическая (погрузчик ) до 3 т., Статическая (стеллажи) до 4 т. 10. Полы с антипылевым покрытием. 11. Так же имеется перегрузочная платформа, тёплое помещение для нескольких человек, туалет, раковина, водонагреватель! УСН 5% НДС



