

Создано: 17.12.2025 в 10:45

Обновлено: 17.12.2025 в 13:24

Москва, Никулинская улица, 11к4

160 580 ₽

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)



Склад

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

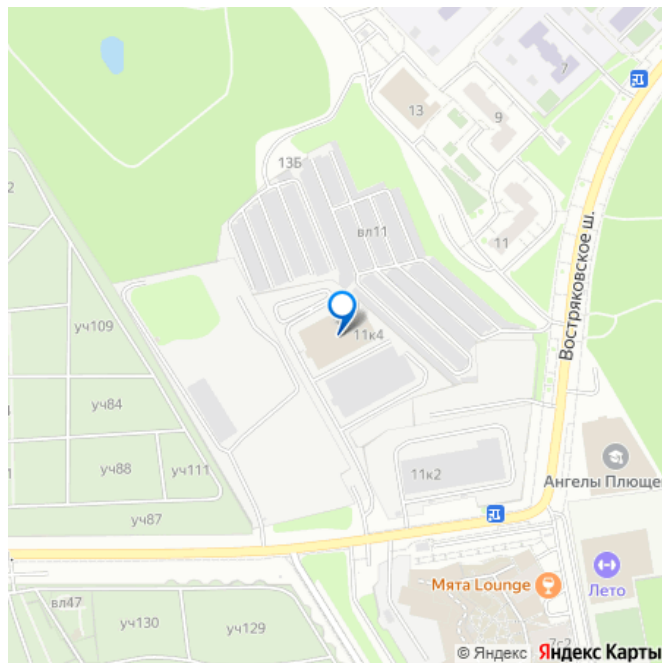
Помещение 85.7 м² на 1 этаже с заездом, Никулинская, 11к4 (ст. м. Озерная) Сдаем в аренду универсальное помещение 85.7 м² на 1-м этаже. Идеально для мастерской, шоурума, небольшого производства или склада с удобной логистикой. Готово к заезду. Характеристики: — Площадь: 85.7 м² — Этаж: 1-й — Электроснабжение: 10 кВт — Наличие мокрой точки: в помещении — Ограничение по въезду авто внутрь здания: до 2 м — Паркинг: наземный Условия аренды: — Арендная плата: 160 580 руб./мес. (включает налоги и эксплуатационный

<https://move.ru/objects/9287479129>

Евгения Князева, Частный маклер

79850883605, 79868046598

для заметок



платеж, отдельно оплачиваются коммунальные платежи) — Ставка за м?: ~1 874 руб./м?/мес. — Обеспечительный платеж: в размере 1 месяца — Назначение: склад, производство, сервис, мастерская, шоу-рум
Ключевые преимущества: — Возможность подъезда авто к помещению (высота до 2 м).
Внутри возможен заезд мотоциклов — идеально для шоурума, сервиса или мастерской. — Дополнительно можно арендовать контейнер для хранения материалов, комплектующих или готовой продукции на охраняемой территории у здания — В пешей доступности ст. м. Озерная, наличие наземного паркинга для Вас и Ваших клиентов Свяжитесь с нами, чтобы согласовать просмотр и обсудить детали аренды.



