

Москва, 1-й Вязовский пр, 4с5

1 093 298 ₺

Москва, 1-й Вязовский пр, 4с5

Склад

Общая площадь

860.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

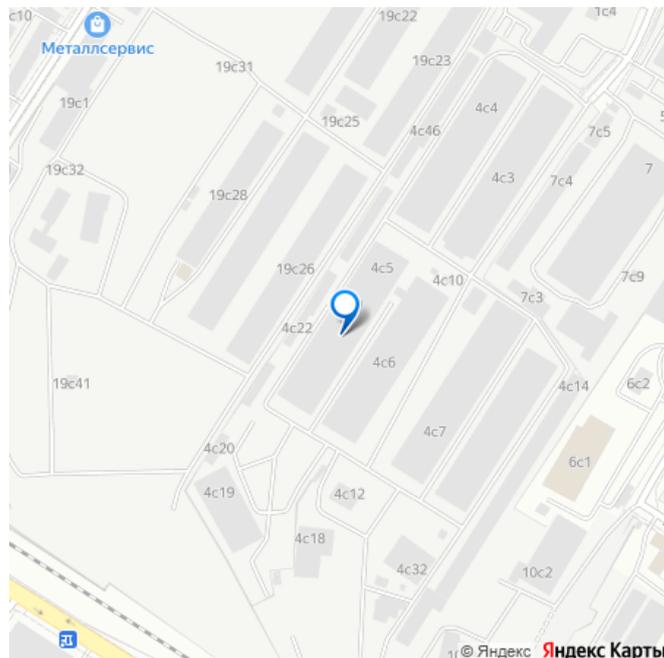
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 419315. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 860,3 м² на 1 этаже в складском комплексе класса С Вязовский, расположенном в 11 минутах пешком от метро Стахановская. Планировка: открытая, камера сквозная, внутри есть оборудованное конторское помещение. Высота потолка — 6 м. Полы — бетон. Разгрузка возможна на 2 стороны на 2 пандуса. Есть возможность завоза товара на электрокарах и штабелерах. Удобные заезды и площадки для маневрирования любого грузового транспорта. На территории есть телефония, интернет-провайдер, охрана, организована платная стоянка автотранспорта. Санузлы расположены с двух сторон у каждого строения. В офисном здании с лифтами есть возможность арендовать комфортабельный

для заметок



офис, на 1 этаже работает столовая.

Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций.

В ставку аренды входит НДС и эксплуатация.

Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество по счетчикам),

уборка внутри помещения, интернет,

парковка и заезды. Залог — 1 месяц. Въезд

на территорию платный: - первые 2 часа

разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)—

150 руб, последующее время — 150 руб / час;

- первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых

авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее

время — 200 руб / час; - первые 6 часов

разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб,

последующее время — 250 руб / час. Цены

включают НДС 20 %. Месячный абонемент на

круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб

в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в

мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7.

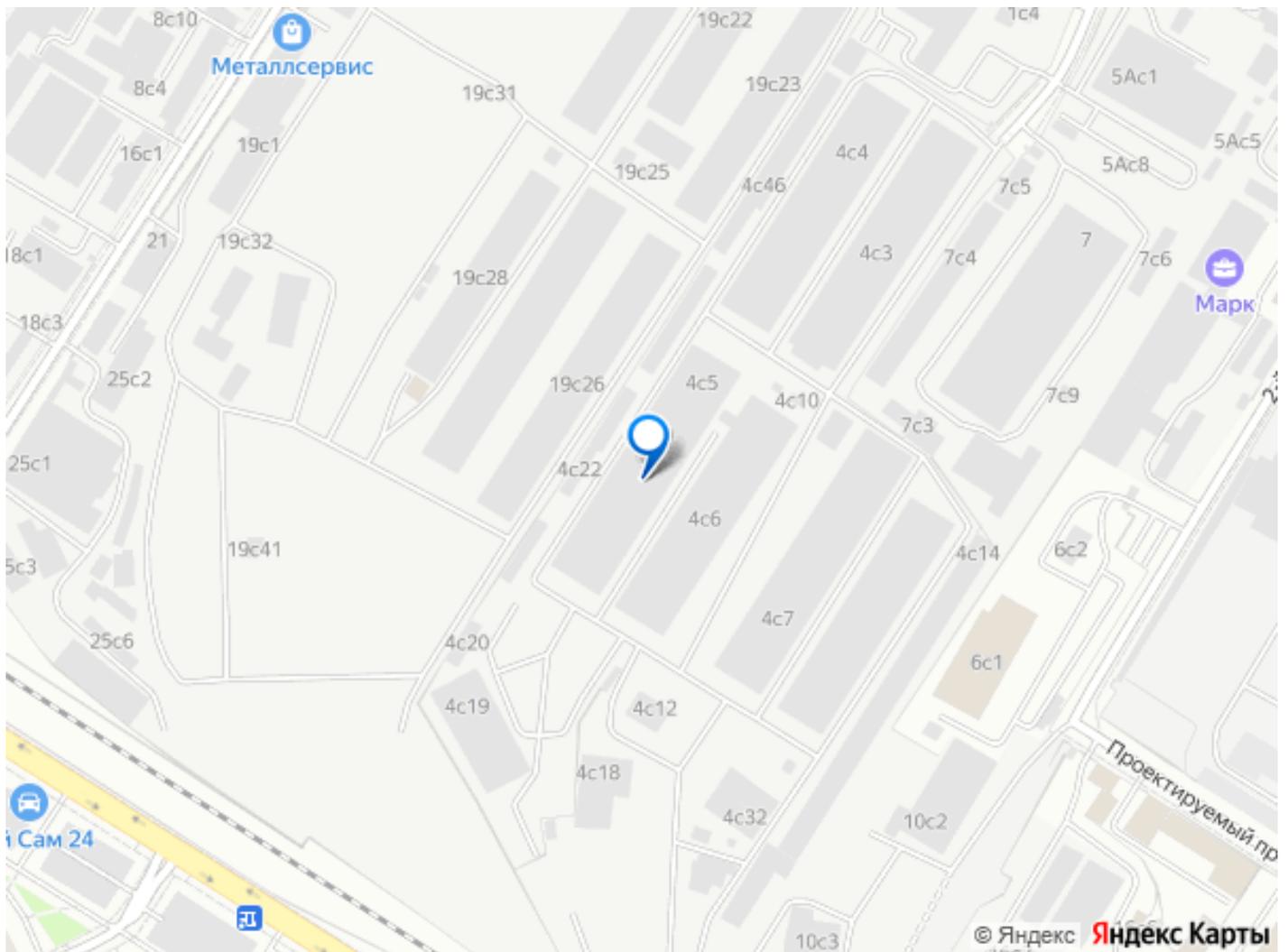
Склад сдается под все виды продукции,

кроме размещения производства, шин и

красителей. 1222G







Move.ru - вся недвижимость России