

Создано: 13.03.2026 в 15:46

Обновлено: 16.03.2026 в 03:29

**Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5**

**1 093 298 ₺**

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## Склад

Общая площадь

860.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

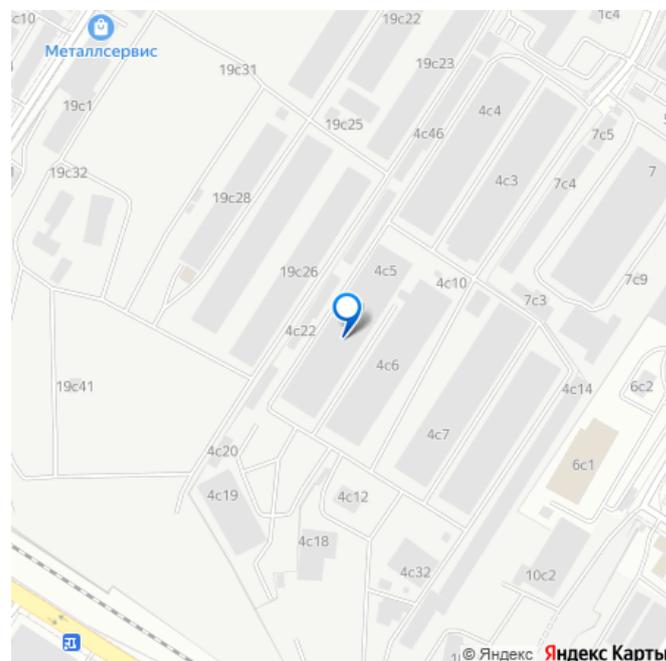
Лот: 419315, складской комплекс Вязовский. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 860,3 м<sup>2</sup> на 1 этаже в складском комплексе класса С Вязовский, расположенном в 11 минутах пешком от метро Стахановская. Планировка: открытая, камера сквозная, внутри есть оборудованное конторское помещение. Высота потолка — 6 м. Полы — бетон. Разгрузка возможна на 2 стороны на 2 пандуса. Есть возможность завоза товара на электрокарах и штабелерах. Удобные заезды и площадки для маневрирования любого грузового транспорта. На территории есть телефония, интернет-провайдер, охрана, организована

<https://move.ru/objects/9291759849>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79859733205**

для заметок



платная стоянка автотранспорта. Санузлы расположены с двух сторон у каждого строения. В офисном здании с лифтами есть возможность арендовать комфортабельный офис, на 1 этаже работает столовая.

Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций.

В ставку аренды входит НДС и эксплуатация.

Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество по счетчикам),

уборка внутри помещения, интернет,

парковка и заезды. Залог — 1 месяц. Въезд

на территорию платный: - первые 2 часа

разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)—

150 руб, последующее время — 150 руб / час;

- первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых

авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее

время — 200 руб / час; - первые 6 часов

разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб,

последующее время — 250 руб / час. Цены

включают НДС 20 %. Месячный абонемент на

круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб

в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в

мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7.

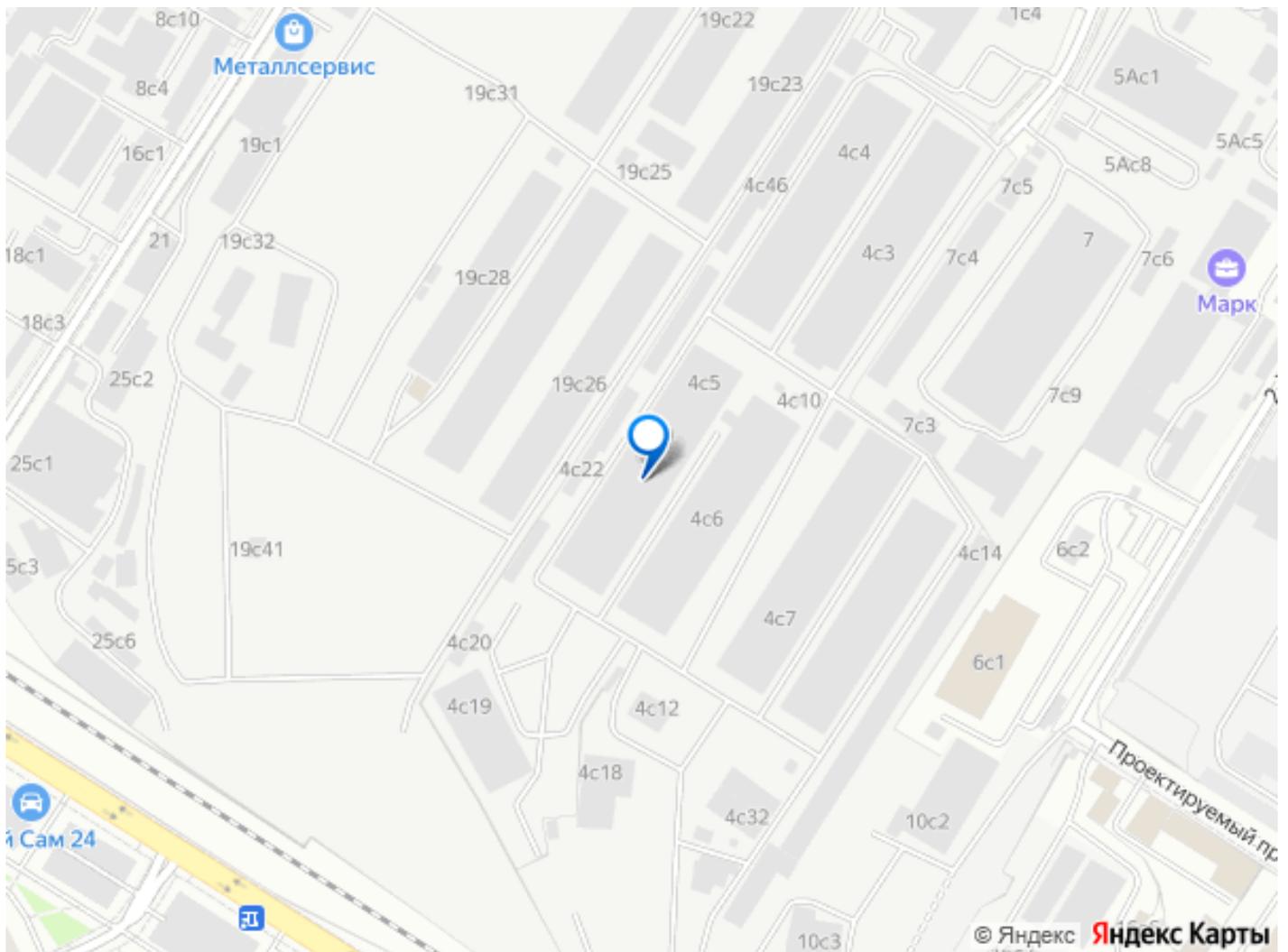
Склад сдается под все виды продукции,

кроме размещения производства, шин и

красителей.







Move.ru - вся недвижимость России