

Создано: 11.12.2025 в 13:50

Обновлено: 11.12.2025 в 13:39

Агент

**79153382203**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, улица Дурыманова, 16**

**691 200 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, улица  
Дурыманова, 16

Улица



[улица Дурыманова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**Склад**

Общая площадь

864 м<sup>2</sup>

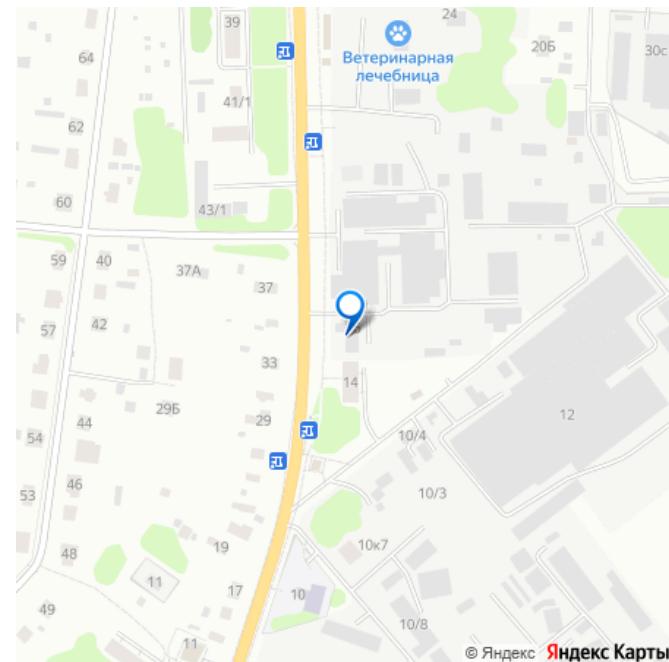
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В аренду предлагается современное, отдельно стоящее, отапливаемое складское здание, 864 кв.м., расположенное в северо-западном направлении, 66 км от МКАД, в черте г. Клин Московской области - 1 линия, вдоль Дмитровского шоссе. Этажность здания 1 этаж Эл. мощность 200 кВт Рабочая высота потолка 6,600 м Пол бетон, под Арендатора - Сверхплоские полы с полиуретанцементным покрытием (по стандарту LEVL PoliCem PU 13): повышенная

стойкость к химическим и механическим воздействиям; высокая ударная стойкость; устойчивость к бактериологическому разрушению; нагрузка 10 т/ м? Двое автоматических подъемно-отпускных ворот с глухим полотном (4500x4800 (h) + 2 отдельных входа для работников. Все коммуникации (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение) Оптоволоконные коммуникации (интернет) Естественная приточно-вытяжная система вентиляция Класс по пожарной и взрывопожарной опасности: Д (+ 2 пожарных гидранта) Огороженная и благоустроенная территория действующего предприятия. Круглосуточный доступ к своей территории через въездные ворота, своя прилегающая асфальтированная территория (подходит для маневрирования большегрузного транспорта) Прямая аренда от собственника В арендную плату НЕ ВХОДЯТ коммунальные услуги: отопление, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение. Оплата коммунальных услуг - по индивидуальным приборам учета.



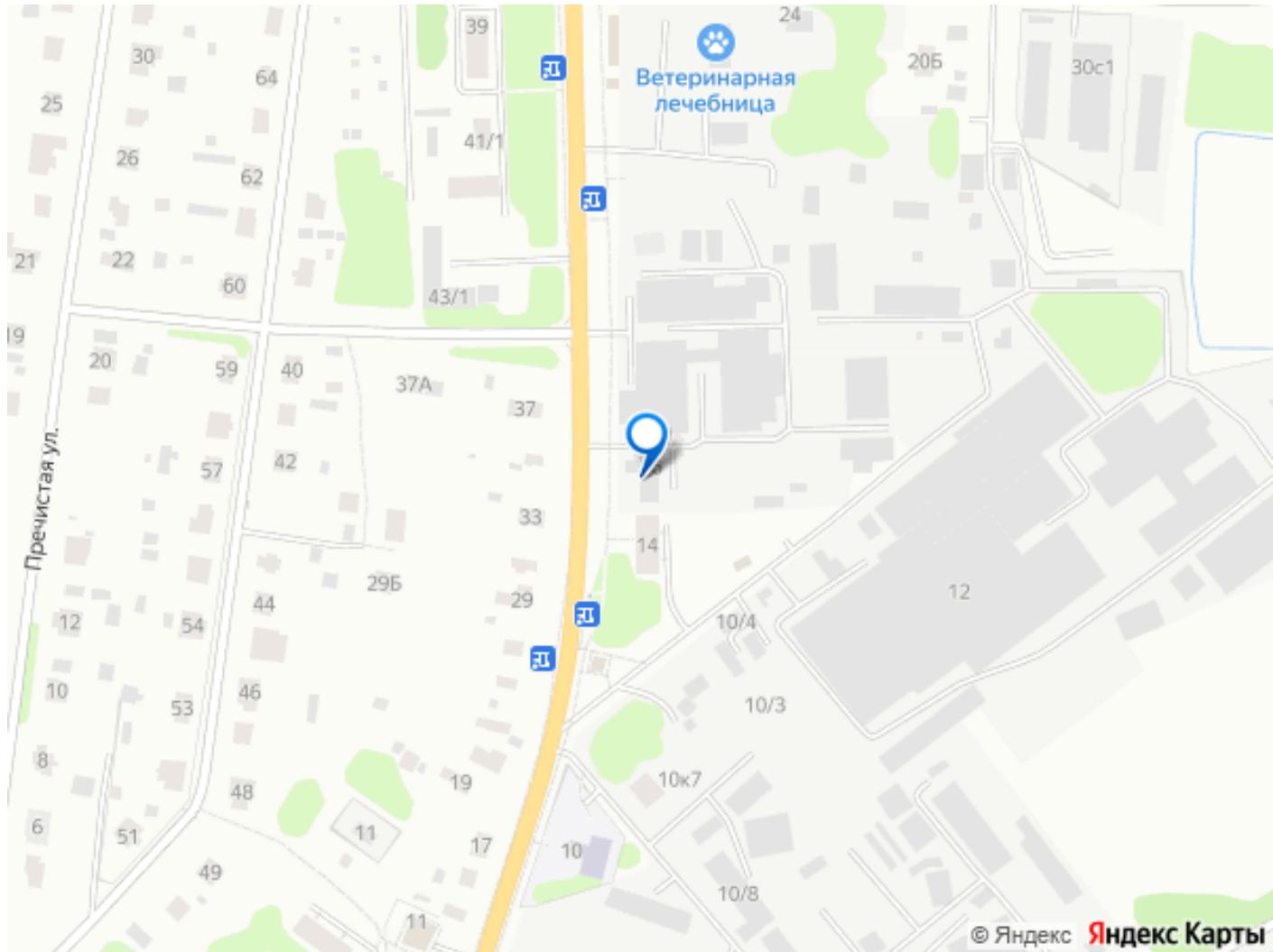
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России