

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:16

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 03:45

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Новомилетское ш,
вл3**

7 458 207 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Новомилетское ш, вл3

Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

8701 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1034543 Предложение от
Собственника! Аренда склада пл. 8701 м2
Пуршево Носовихинское шоссе в складском
комплексе. Предлагается в аренду с
01.03.2026 г. на охраняемой огороженной
территории складской корпус площадью 8701
м2 уровня класса Б+. Внутренние габариты
склада 109 х 73 м, высота склада 10 м,
рабочая(эффективная) высота 8,5 м,
допустимая нагрузка на пол 6 тн/м2, шаг
несущих колонн 12х24 м, погрузо-
разгрузочная зона обеспечивается 5

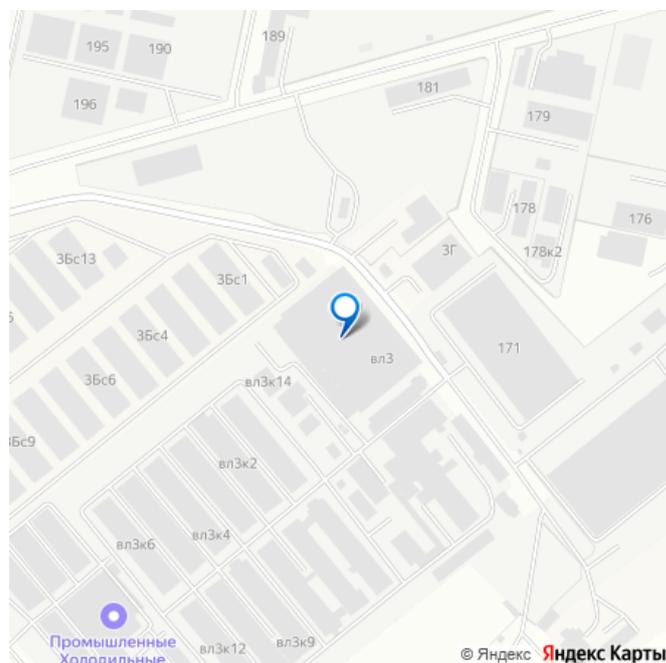
<https://move.ru/objects/9291187850>

Николай Васильевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



докшелтерами и пандусом площадью 350 м². Отопление корпуса обеспечивается газовой котельной, противопожарная система корпуса - гидрантная. Внутри корпуса размещен административный блок с офисно-бытовыми помещениями, включая санитарные комнаты. Большая и вместительная площадка перед корпусом 3000 м² позволит удобно разворачиваться гостевым еврофурам, а также предусмотрена дополнительная автономная площадка 1000 м² для грузового и личного транспорта будущего Арендатора. Хорошая локация объекта - близость федеральных трасс М7 и М5, а также бесплатный въезд на территорию позволит упростить логистические и кадровые вопросы.

Помещение можно использовать под: Склад

Стоимость аренды: 10286 руб/м²/год

(7458000 руб в месяц) НДС 5% оплачивается дополнительно. В цену включено:

коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на

электричество, уборка. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

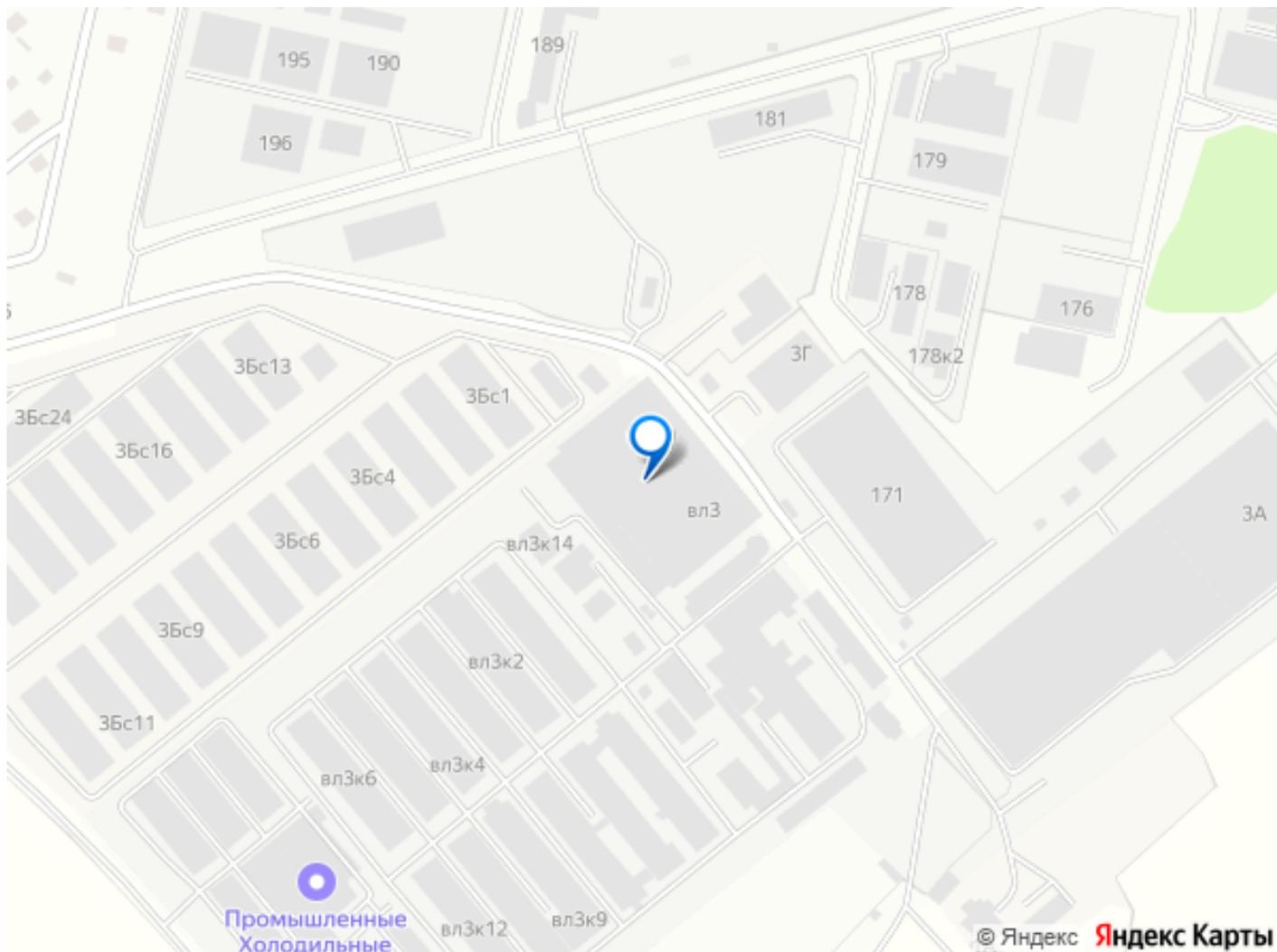
запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению

именно по этому объекту мы не

сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо:

Николай Васильевич, доб. 241, ЛОТ №1034543





Move.ru - вся недвижимость России