

Создано: 05.02.2026 в 09:22

Обновлено: 06.02.2026 в 02:23

<https://move.ru/objects/9289000705>

Агент

**79862541561**

**Москва, Новомещерский проезд, 9с1**

**1 925 783 ₽**

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Новомещерский](#)

## Склад

Общая площадь

876.95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается от собственника складское помещение общей площадью 876,95 кв. м.

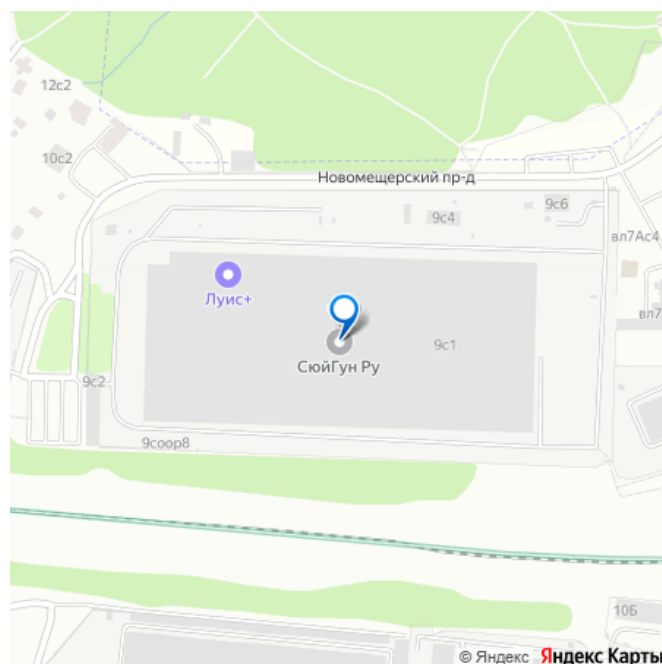
(склад находится на складе, где два Арендатора, с отдельными въездами).

Складское помещение оборудовано внутренними электрическими воротами в количестве 1шт. и въездными электрическими воротами в количестве 2 шт.

На складе стеллажное хранение. Арендатор готов продать стеллажи, если будет необходимость. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

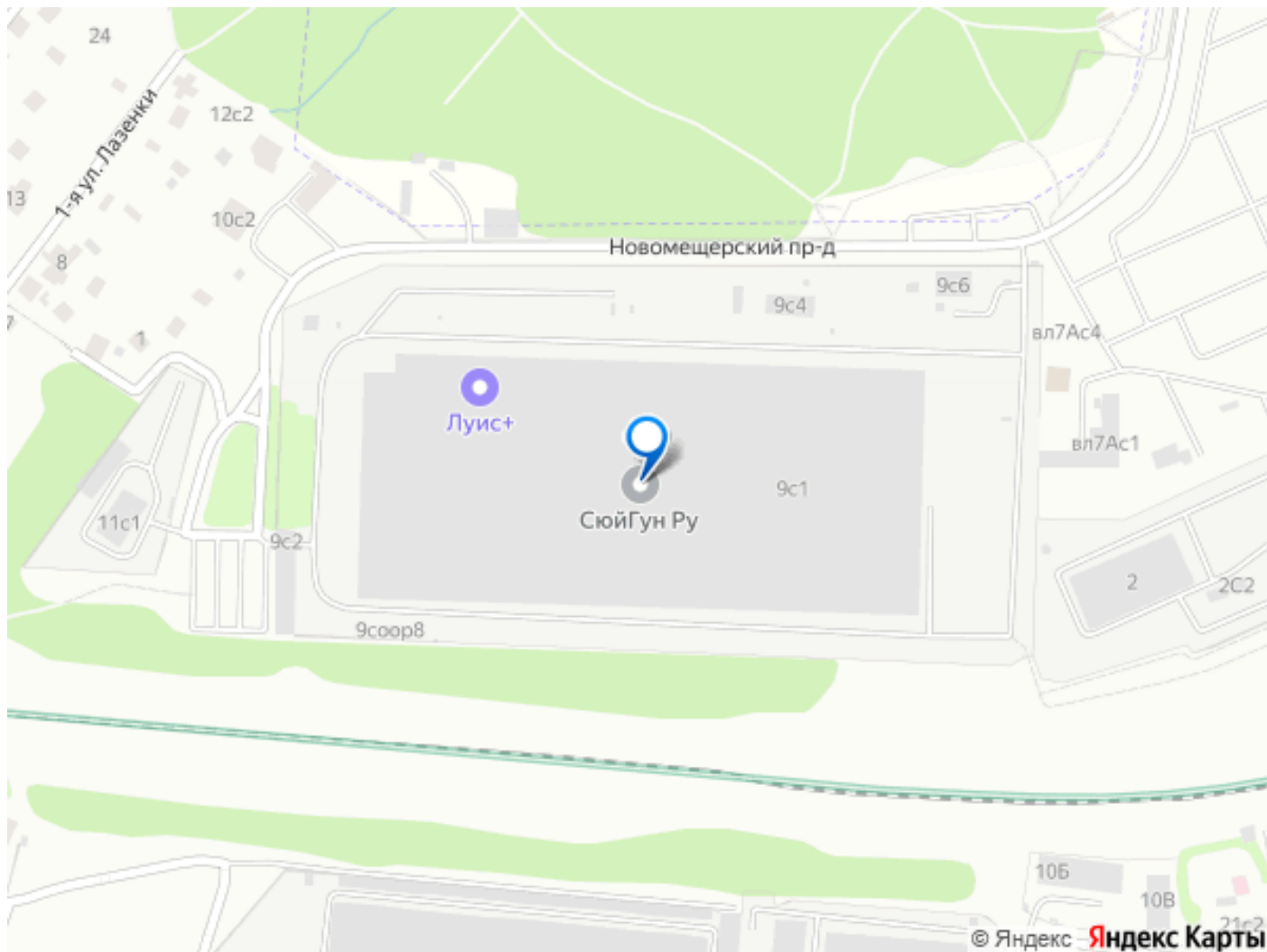
Москва, ЗАО, р-н Солнцево, Новомещерский проезд, 9,с. 1 Прямой выезд на МКАД (3,9 км)

для заметок



и Боровское шоссе (1 км) м. Солнцево - 1 км,  
ж/д станция Солнечная - 300 м СКЛАД:  
Стены: оцинкованный профлист; Полы имеют  
полимерное покрытие, допустимая нагрузка  
до 5 тонн; Стеллажное хранение  
допускается. Капитальное строение, высота  
потолков до 11м, рабочая до 9м.,  
сплинкерная система пожаротушения,  
система водяного пожаротушения, система  
электроснабжения. Газовая котельная.  
Температурный режим: + 17С (зима), + 20С  
(лето). Система вентиляции: Приточно-  
вытяжные установки. Здание подключено к  
собственной системе отопления и  
централизованной системе  
электроснабжения, а также водоснабжения и  
канализации города. Наземная парковка:  
площадка перед КПП на 70 90 машин, на  
территории комплекса до 100 машин. Срок  
аренды: от 11 месяцев до 5 лет  
Эксплуатационные и коммунальные расходы  
включены в цену аренды. Вся территория  
складского комплекса оборудована системой  
видеонаблюдения, контрольно-пропускной  
режим осуществляется собственной службой  
безопасности, охрана имеет систему  
тревожной сигнализации с вызовом  
патрульных экипажей сотрудников  
вневедомственной охраны. На территории  
комплекса есть столовая, кофейня, мини-  
маркет. Индивидуальный подход к  
арендатору.





Move.ru - вся недвижимость России