

Создано: 05.02.2026 в 09:22

Обновлено: 06.02.2026 в 02:23

Агент

**79862541561**

**Москва, Новомещерский проезд, 9с1**

**1 925 783 ₽**

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Новомещерский](#)

**Склад**

Общая площадь

876.95 м<sup>2</sup>

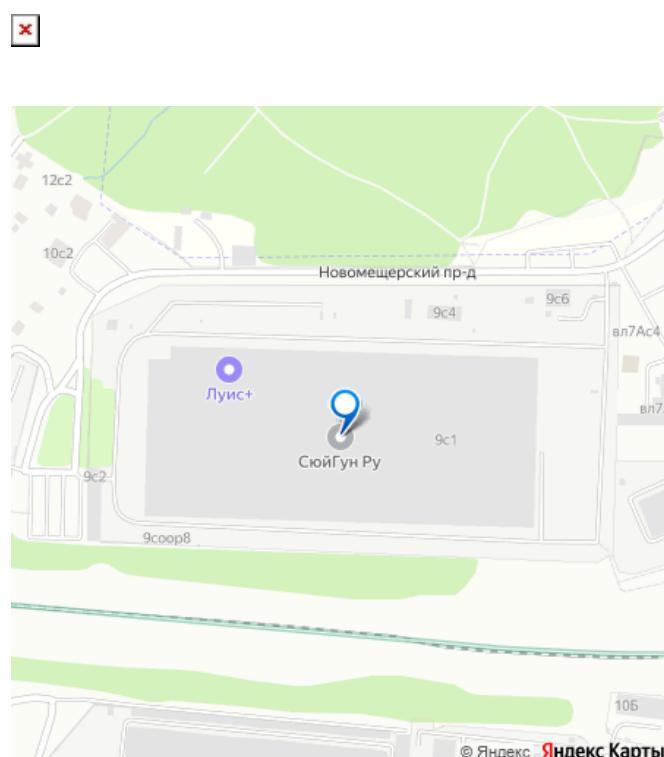
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается от собственника складское помещение общей площадью 876,95 кв. м. (склад находится на складе, где два арендатора, с отдельными въездами). Складское помещение оборудовано внутренними электрическими воротами в количестве 1шт. и въездными электрическими воротами в количестве 2 шт. На складе стеллажное хранение. Арендатор готов продать стеллажи, если будет необходимость. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Москва, ЗАО, р-н Солнцево, Новомещерский проезд, 9,с. 1 Прямой выезд на МКАД (3,9 км)

и Боровское шоссе (1 км) м. Солнцево - 1 км, ж/д станция Солнечная - 300 м СКЛАД:

Стены: оцинкованный профлист; Полы имеют полимерное покрытие, допустимая нагрузка до 5 тонн; Стеллажное хранение допускается. Капитальное строение, высота потолков до 11м, рабочая до 9м., сплинкерная система пожаротушения, система водяного пожаротушения, система электроснабжения. Газовая котельная.

Температурный режим: + 17С (зима), + 20С (лето). Система вентиляции: Приточно-вытяжные установки. Здание подключено к собственной системе отопления и централизованной системе

электроснабжения, а также водоснабжения и канализации города. Наземная парковка:

площадка перед КПП на 70 90 машин, на территории комплекса до 100 машин. Срок аренды: от 11 месяцев до 5 лет

Эксплуатационные и коммунальные расходы включены в цену аренды. Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной режим осуществляется собственной службой безопасности, охрана имеет систему тревожной сигнализации с вызовом патрульных экипажей сотрудников

вневедомственной охраны. На территории комплекса есть столовая, кофейня, минимаркет. Индивидуальный подход к арендатору.

☒

☒

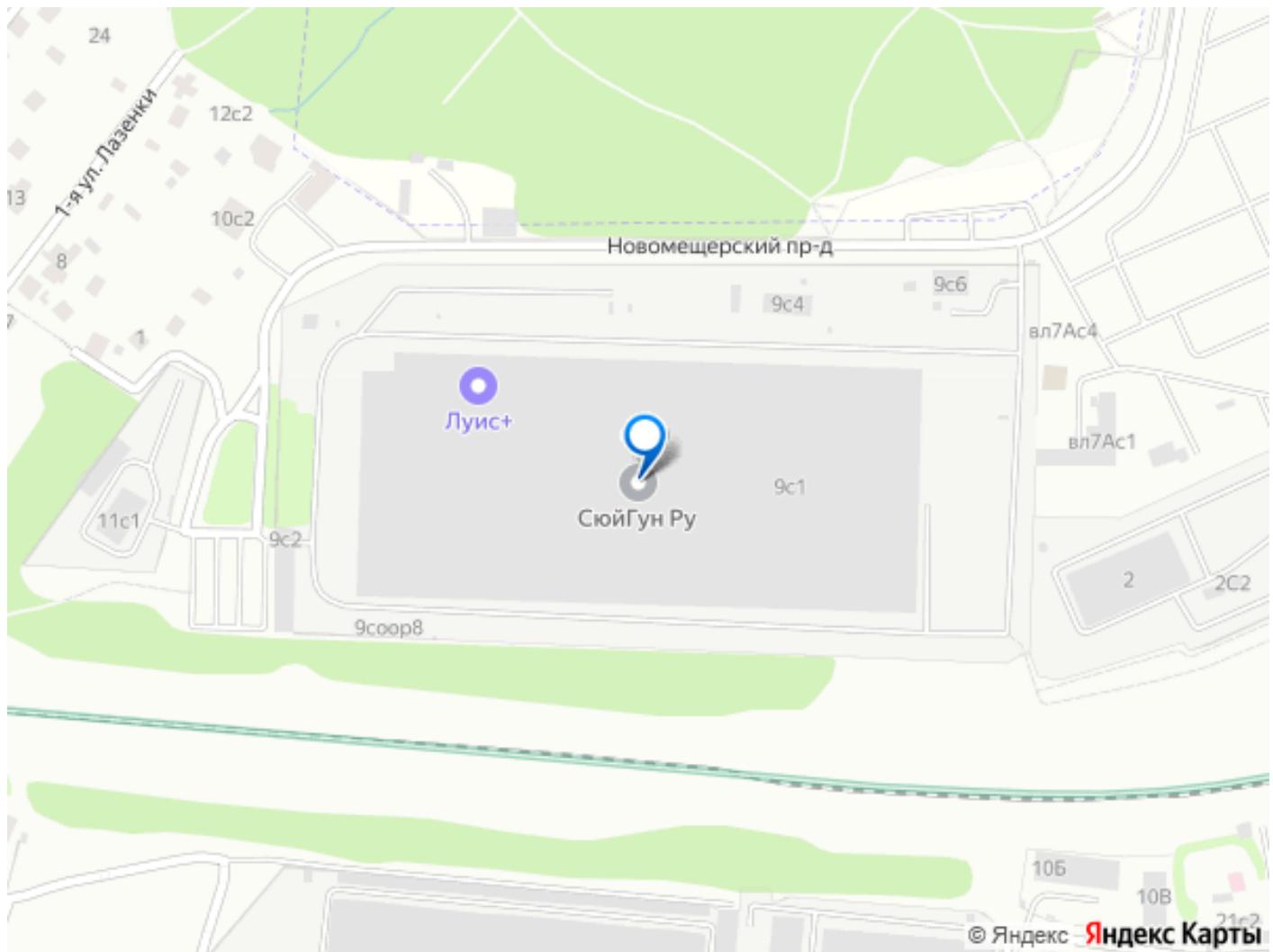
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России