

🕒 Создано: 05.02.2026 в 09:22

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:32

Агент

79862541561

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

1 925 783 ₺

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Новомещерский](#)

Склад

Общая площадь

876.95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника складское помещение общей площадью 876,95 кв. м.

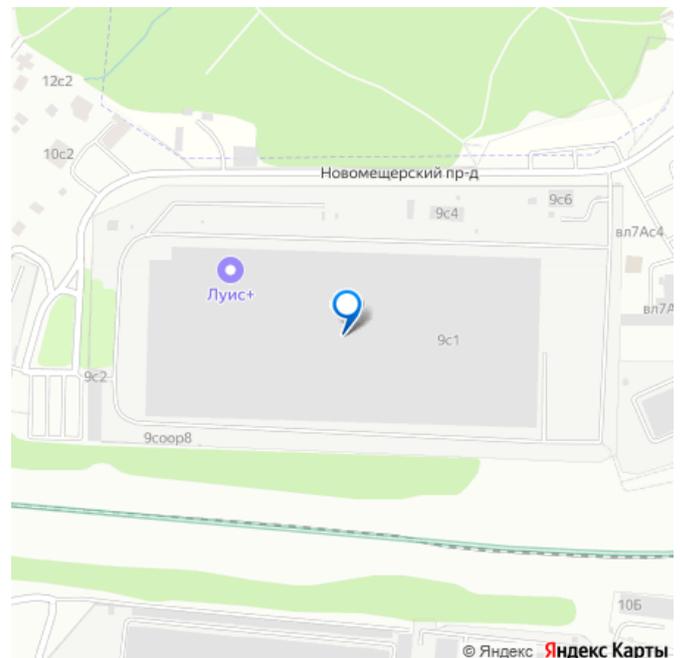
(склад находится на складе, где два Арендатора, с отдельными въездами).

Складское помещение оборудовано внутренними электрическими воротами в количестве 1шт. и въездными электрическими воротами в количестве 2 шт.

На складе стеллажное хранение. Арендатор готов продать стеллажи, если будет необходимость. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

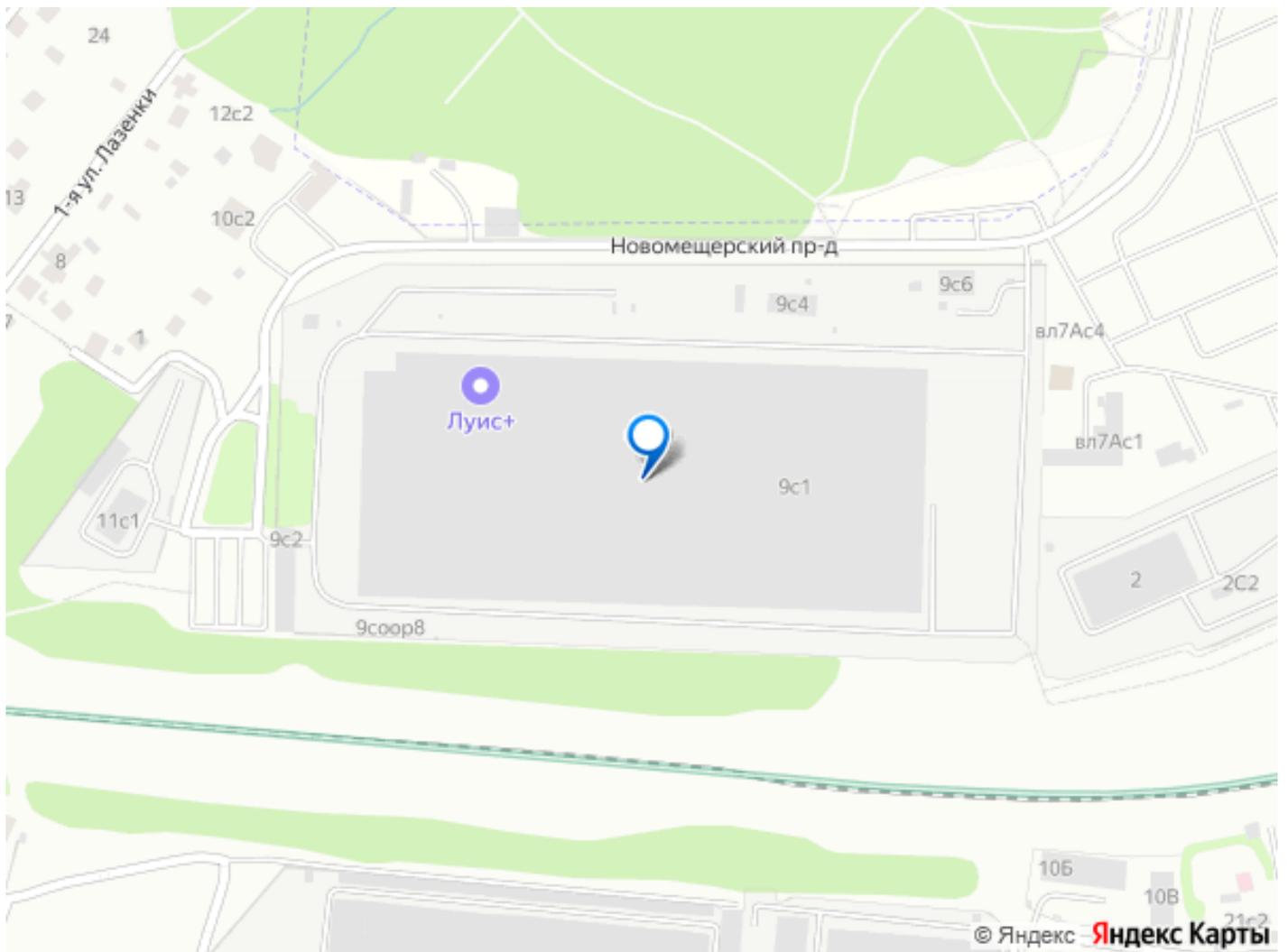
Москва, ЗАО, р-н Солнцево, Новомещерский проезд, 9,с. 1 Прямой выезд на МКАД (3,9 км)

для заметок



и Боровское шоссе (1 км) м. Солнцево - 1 км,
ж/д станция Солнечная - 300 м СКЛАД:
Стены: оцинкованный профлист; Полы имеют
полимерное покрытие, допустимая нагрузка
до 5 тонн; Стеллажное хранение
допускается. Капитальное строение, высота
потолков до 11м, рабочая до 9м.,
сплинкерная система пожаротушения,
система водяного пожаротушения, система
электроснабжения. Газовая котельная.
Температурный режим: + 17С (зима), + 20С
(лето). Система вентиляции: Приточно-
вытяжные установки. Здание подключено к
собственной системе отопления и
централизованной системе
электроснабжения, а также водоснабжения и
канализации города. Наземная парковка:
площадка перед КПП на 70 90 машин, на
территории комплекса до 100 машин. Срок
аренды: от 11 месяцев до 5 лет
Эксплуатационные и коммунальные расходы
включены в цену аренды. Вся территория
складского комплекса оборудована системой
видеонаблюдения, контрольно-пропускной
режим осуществляется собственной службой
безопасности, охрана имеет систему
тревожной сигнализации с вызовом
патрульных экипажей сотрудников
вневедомственной охраны. На территории
комплекса есть столовая, кофейня, мини-
маркет. Индивидуальный подход к
арендатору.





Move.ru - вся недвижимость России