

Создано: 06.02.2026 в 11:25

Обновлено: 06.02.2026 в 11:37

**Москва, Новомещерский проезд, 9с1**

**1 925 782 ₽**

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Новомещерский](#)

## Склад

Общая площадь

877 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный номер помещения - 4983-147.  
Современный складской комплекс класса В в  
Москве Удобное расположение: 5 км. до  
МКАД. Добавьте объявление в избранное,  
чтобы не упустить выгодное предложение!  
Рабочая высота потолка 9 м. Ровный  
бетонный пол с антипылевым покрытием.  
Допустимая нагрузка на пол 5 т/м2.  
Установлены стеллажи Склад и офисы  
подключены к собственной системе  
отопления и централизованной системе  
электроснабжения, а также водоснабжения и  
канализации города. Имеются собственные

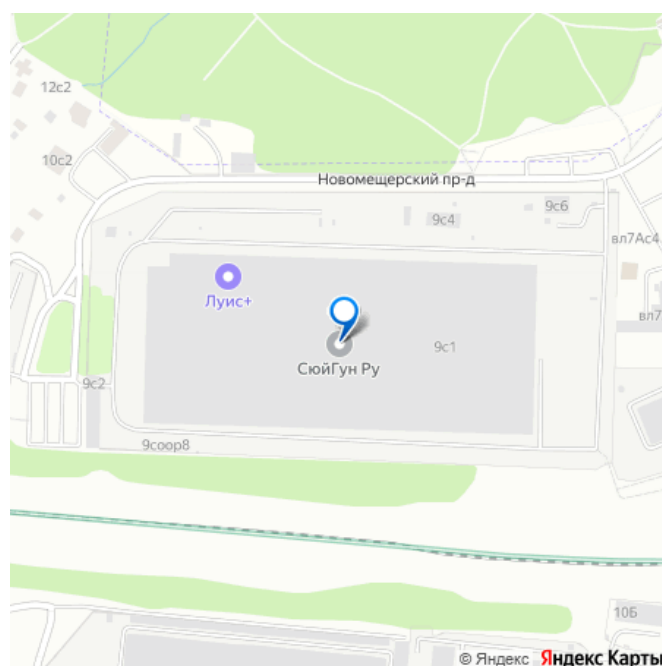
<https://move.ru/objects/9289099424>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

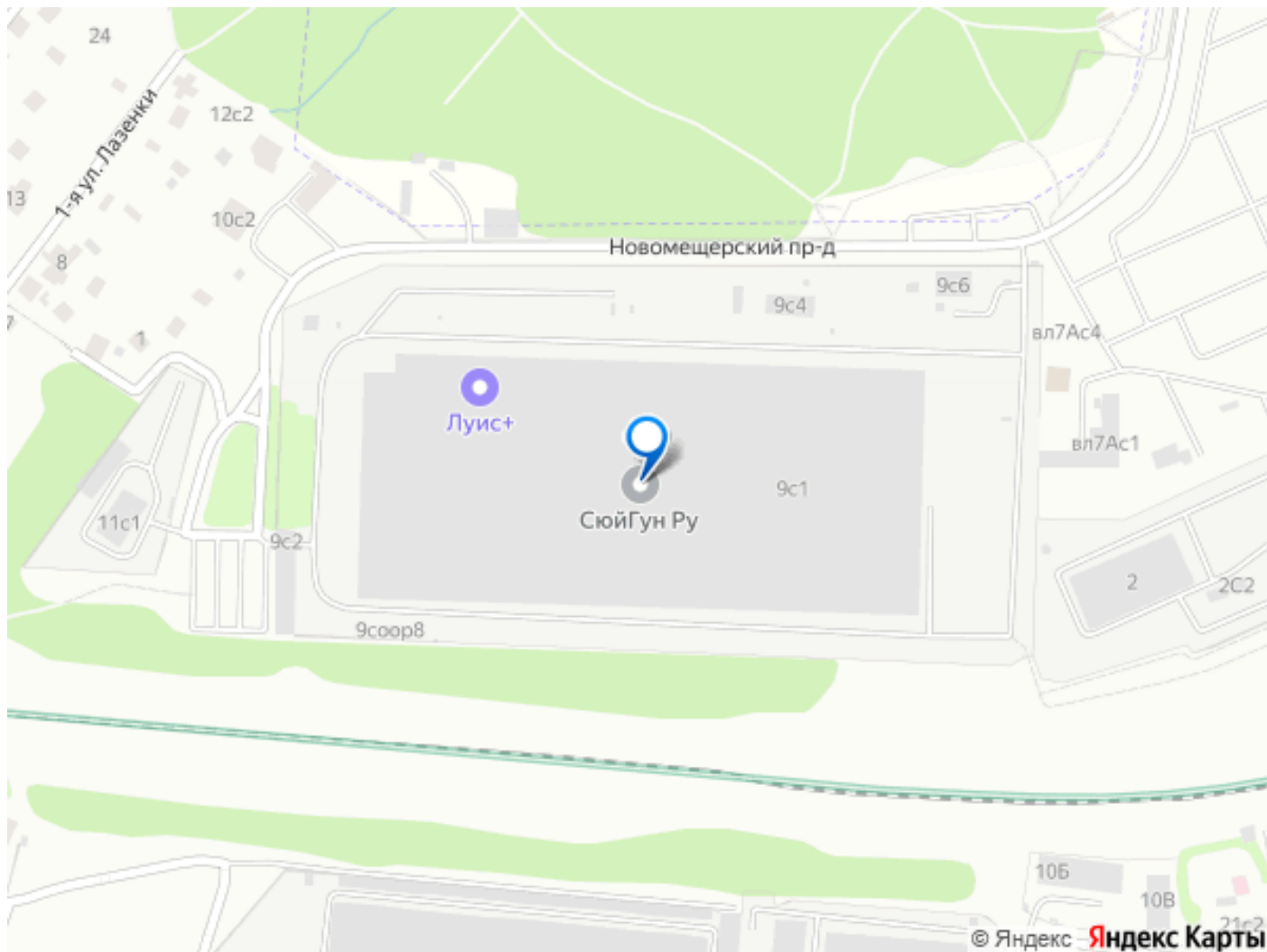
для заметок



очистные сооружения. Складские помещения  
оборудованы системой спринклерного  
пожаротушения. Офисные помещения  
оборудованы системой дымоудаления,  
тепловыми датчиками пожарной  
сигнализации с выводом на пульт охраны.  
Доковые ворота с герметизаторами проемов  
и выравнивающими платформами. Приточно-  
вытяжные установки. Система  
противодымной вентиляции. Ж/д ветка на  
территории. Температурный режим склада:  
+15С зимой / +20С летом. Парковка на  
территории. Кафе на 60-70 мест. Вся  
территория складского комплекса  
оборудована системой видеонаблюдения.  
Контрольно-пропускной режим  
осуществляется собственной службой  
безопасности. Охрана имеет систему  
тревожной сигнализации с вызовом  
патрульных экипажей сотрудников  
вневедомственной охраны. Огороженная  
территория. Удобный заезд. Все условия для  
комфортной работы. Подробности по запросу.  
Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем  
с 2014 года 2) Специализируемся только на  
индустриальной и складской недвижимости  
3) У нас одна из самых больших баз  
собственников и клиентов 4) Не берём  
комиссию с арендаторов/покупателей.  
Подберем оптимальное решение под ваши  
задачи. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России