

Создано: 26.08.2025 в 13:08

Обновлено: 07.03.2026 в 02:22

Москва, Рябиновая улица, 53С2

16 866 667 ₺

Москва, Рябиновая улица, 53С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



Склад

Общая площадь

8800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду блок 8 800 м² на территории производственно-складского комплекса общей площадью 57000 м².
Возможность размещения любого типа производства (кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения). 8 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Здание оснащено всеми современными инженерными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3; спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, Апс/Соуэ/Ппа; Led

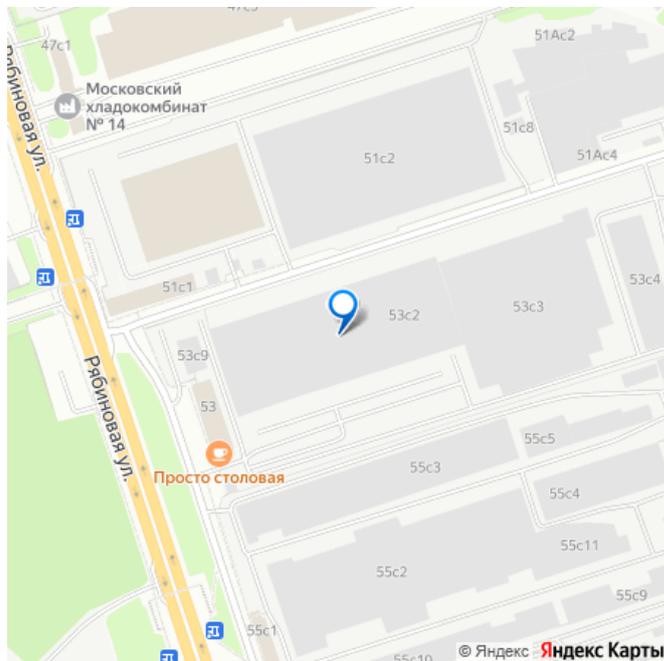
<https://move.ru/objects/9284413322>

Александр С, EuroDoma

79163540540,7916082

8359

для заметок



освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у). Высота потолков 5-5,7 м. К производственному блоку примыкает административно-бытовой блок, расположенный в офисном здании. АБК 685 м2: - 245 м2 офисные кабинеты. - комната приема пищи. - серверная. - раздевалки (м/ж). - душевые (м/ж). - санузлы (м/ж).
Инфраструктура комплекса: Территория — 10 га, 4 независимых въезда-выезда на территорию. Большая парковка для легковых и грузовых, а/м. Собственная газовая котельная мощностью 14 мвт. Электроснабжение 6,5 мвт. Центральное водоснабжение 2 ввода. Хозбытовая канализация К1. Промышленная канализация К3. Бизнес-центр класса В после капремонта: - Столовая. - Кофепоинт. В указанную цену аренды включены все эксплуатационные расходы, отопление и НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество. Номер объекта: #1/539177/23198



