

Создано: 29.09.2025 в 16:34

Обновлено: 02.12.2025 в 16:25

Москва, Рябиновая улица, 53С2

16 866 667 ₽

Москва, Рябиновая улица, 53С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

8800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

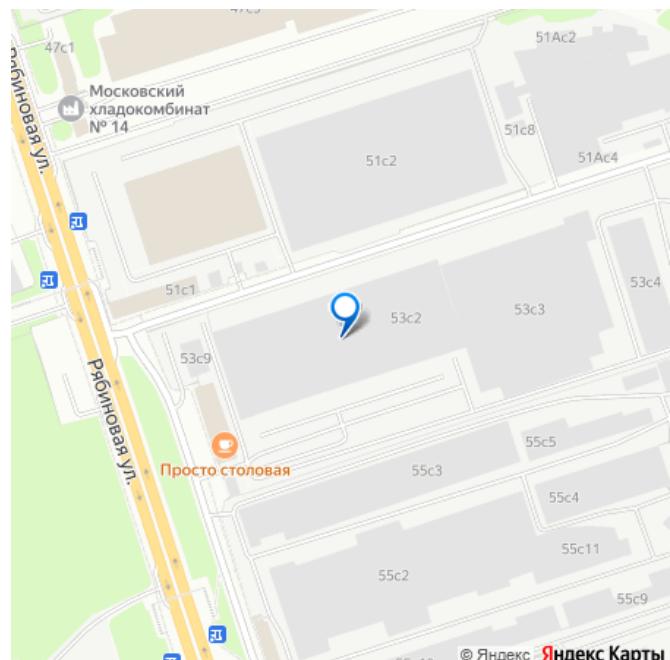
==ЛОТ 221260 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается в аренду складской блок (8800 м?). 8 ворот на уровне 0. 00 м с тепловыми завесами. Здание оснащено современными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1/К3, спринклерная система пожаротушения, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА, LED-освещение, вытяжная вентиляция. Высота потолков 6м. К блоку примыкает административно-бытовой комплекс (685 м?): офисные кабинеты (245 м?), комната приема пищи, серверная,

<https://move.ru/objects/9285826135>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7931551
0593**

для заметок



раздевалки, душевые, санузлы.

Инфраструктура: территория 10 га, 4 въезда, большая парковка, собственная газовая котельная (14 МВт), электроснабжение 6, 5 МВт, центральное водоснабжение (2 ввода), хозяйственная канализация К1, промышленная канализация К3. Бизнес-центр класса В после капремонта: столовая, кофепоинт. В цену аренды включены эксплуатационные расходы, отопление, НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество.



