

Создано: 18.06.2025 в 01:27

Обновлено: 01.12.2025 в 05:34

<https://move.ru/objects/9281480022>

**БЕСТ на Октябрьской, БЕСТ на
Октябрьской**

79230723076

**Московская область, Лобня,
Индустриальная улица, 1**

652 670 ₽

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе

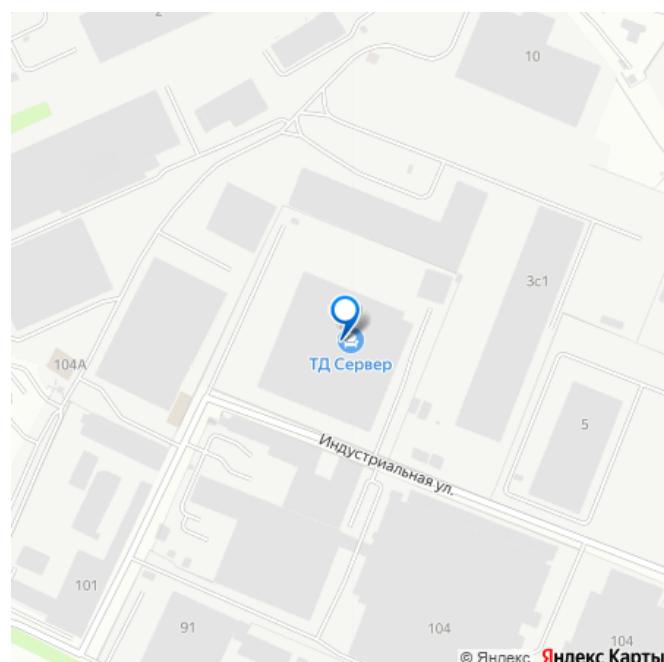


[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

880 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 107383516 Сдается СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площадь: 880 кв.м. расположенное на 3-ем этаже ОСНОВНОГО ОФИСНО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА территориальное место расположение: г. Лобня, ул. Индустриальная, в 25 км от МКАД. Складские площади располагаются в действующем складском комплексе класса В на охраняемой территории. Отличный и удобный заезд/подъезд с Дмитровского и Ленинградского шоссе. ОБЩИЕ ОПИСАНИЕ и ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ: Фасад —

трехслойные сэндвич-панели 150 мм;
Конструктив — сборный железобетонный каркас; Электрификация — мощность объекта до 650 кВт; Данное Складское помещение площадью: 880 кв.м. ПАРАМЕТРЫ и ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ: Шаг колонн — 6х6 м, без вертикальных связей; Высота потолков складского помещения: от 2,7 м от пола до ригелей и 2,8 м от пола до потолка; Нагрузка на пол — 2,5 т/м? / пол - антипылевое покрытие; Зона погрузки/разгрузки оборудована одним погрузочно/разгрузочным кросс доком по высоте в 1,1 м от уровня земли. Дополнительное оборудование и Погрузочно-разгрузочные решения:

Смонтирован/установлен ВНЕШНИЙ ШАХТНЫЙ ГРУЗОВОЙ ПОДЪЕМНИК, с увеличенной кабиной, грузоподъемностью: 2 т; Оборудован КРОСС-ДОК 20м2 (для удобства выгрузки/загрузки товара)

Инженерное оснащение: ПОЖАРОТУШЕНИЕ: Установлены системы спринклерного пожаротушения, автоматического оповещения о пожаре; ДЫМОУДАЛЕНИЕ: Оборудовано две раздельных системы дымоудаления, что позволяет разместить производственную линию с постоянным нахождением персонала на рабочем месте;

Расположение: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная Удобная локация и транспортная доступность: в 25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе; в 21 км от МКАД по Ленинградскому шоссе; в 28 км от ЦКАД. Близость к Москве и крупным транспортным узлам значимое преимущество для логистики. Гражданский/общественный транспорт: (для работников/сотрудников) 12 минут пешком до автобуса, 15 минут на машине до станции МЦД Лобня. Подъездные пути: асфальт. Заезд/подъезд возможен: с

Дмитровского шоссе до 12 км , с
Ленинградского шоссе до 12 км, с
Рогачевского шоссе до 5 км, . ПРЯМАЯ
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Стоимость
аренды склада: 652 670 руб/месяц (депозит 2
месяца, УСН). Условия аренды: Арендная
ставка 741.66 руб/м²/мес в т.ч.
эксплуатационные расходы (НДС по
сниженной ставке включён). Электроэнергия
- оплачивается арендатором отдельно (по
потреблению/по счетчику). Объект сдается от
юридического лица (полный пакет
документов). Прямой договор. Оперативный
показ.



