

🕒 Создано: 18.06.2025 в 01:27

Обновлено: 01.12.2025 в 05:34

**Московская область, Лобня,
Индустриальная улица, 1**

652 670 ₽

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

880 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

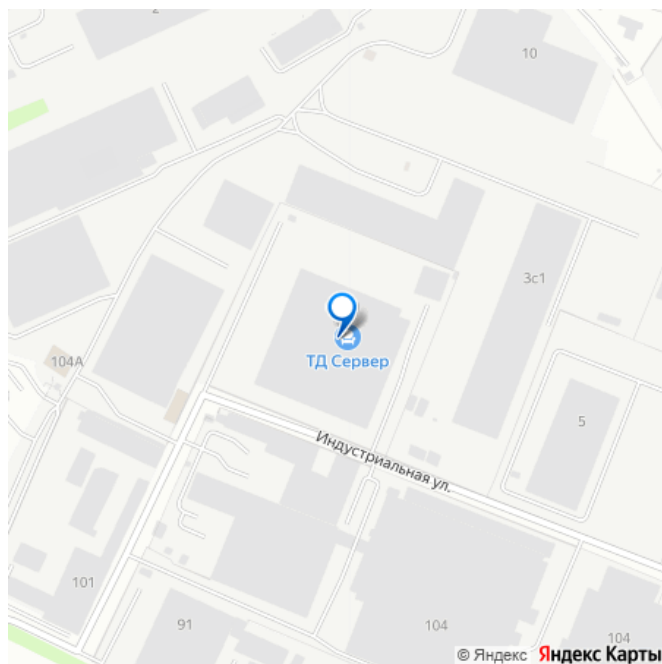
Описание

Арт. 107383516 Сдается СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площадь: 880 кв.м. расположенное на 3-ем этаже ОСНОВНОГО ОФИСНО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА территориальное место расположение: г. Лобня, ул. Индустриальная, в 25 км от МКАД. Складские площади располагаются в действующем складском комплексе класса В на охраняемой территории. Отличный и удобный заезд/подъезд с Дмитровского и Ленинградского шоссе. ОБЩИЕ ОПИСАНИЕ и ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ: Фасад —

<https://move.ru/objects/9281480022>

**БЕСТ на Октябрьской, БЕСТ на
Октябрьской
79230723076**

для заметок



трехслойные сэндвич-панели 150 мм;
Конструктив — сборный железобетонный
каркас; Электрификация — мощность
объекта до 650 кВт; Данное Складское
помещение площадью: 880 кв.м. ПАРАМЕТРЫ
и ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДСКОГО
ПОМЕЩЕНИЯ: Шаг колонн — 6х6 м, без
вертикальных связей; Высота потолков
складского помещения: от 2,7 м от пола до
ригелей и 2,8 м от пола до потолка; Нагрузка
на пол — 2,5 т/м² / пол - антипылевое
покрытие; Зона погрузки/разгрузки
оборудована одним погрузочно/разгрузочным
кросс доком по высоте в 1,1 м от уровня
земли. Дополнительное оборудование и
Погрузочно-разгрузочные решения:
Смонтирован/установлен ВНЕШНИЙ
ШАХТНЫЙ ГРУЗОВОЙ ПОДЪЕМНИК, с
увеличенной кабиной, грузоподъемностью: 2
т; Оборудован КРОСС-ДОК 20м² (для
удобства выгрузки/загрузки товара)
Инженерное оснащение: ПОЖАРОТУШЕНИЕ:
Установлены системы спринклерного
пожаротушения, автоматического
оповещения о пожаре; ДЫМОУДАЛЕНИЕ:
Оборудовано две отдельные системы
дымоудаления, что позволяет разместить
производственную линию с постоянным
нахождением персонала на рабочем месте;
Расположение: Московская область, г. Лобня,
ул. Индустриальная Удобная локация и
транспортная доступность: в 25 км от МКАД
по Дмитровскому шоссе; в 21 км от МКАД по
Ленинградскому шоссе; в 28 км от ЦКАД.
Близость к Москве и крупным транспортным
узлам значимое преимущество для
логистики. Гражданский/общественный
транспорт: (для работников/сотрудников) 12
минут пешком до автобуса, 15 минут на
машине до станции МЦД Лобня. Подъездные
пути: асфальт. Заезд/подъезд возможен: с

Дмитровского шоссе до 12 км , с
Ленинградского шоссе до 12 км, с
Рогачевского шоссе до 5 км, . ПРЯМАЯ
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Стоимость
аренды склада: 652 670 руб/месяц (депозит 2
месяца, УСН). Условия аренды: Арендная
ставка 741.66 руб/м²/мес в т.ч.
эксплуатационные расходы (НДС по
сниженной ставке включён). Электроэнергия
- оплачивается арендатором отдельно (по
потреблению/по счетчику). Объект сдается от
юридического лица (полный пакет
документов). Прямой договор. Оперативный
показ.



