

🕒 Создано: 05.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 14:20

**Москва, Кольская ул, 12с4**

**1 500 ₽**

Москва, Кольская ул, 12с4

Улица

[улица Кольская](#)

### Склад

Общая площадь

886.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!** Сдаётся производственно-складское помещение 886,5 м<sup>2</sup> на 1-м этаже Москва, Бабушкинский район, м. Свиблово В аренду предлагается просторное отапливаемое помещение с отдельным входом, высокими потолками и грузовым подъездом. Подойдёт для автосервиса, производства, склада или других видов деятельности. Ключевые характеристики: Площадь: 886,5 кв.м Этаж: 1-й Высота потолков: 12 метров Электромощность: 50 кВт Планировка: смешанная (открытое пространство + кабинеты) Санитарный узел в блоке Возможность организации мокрых

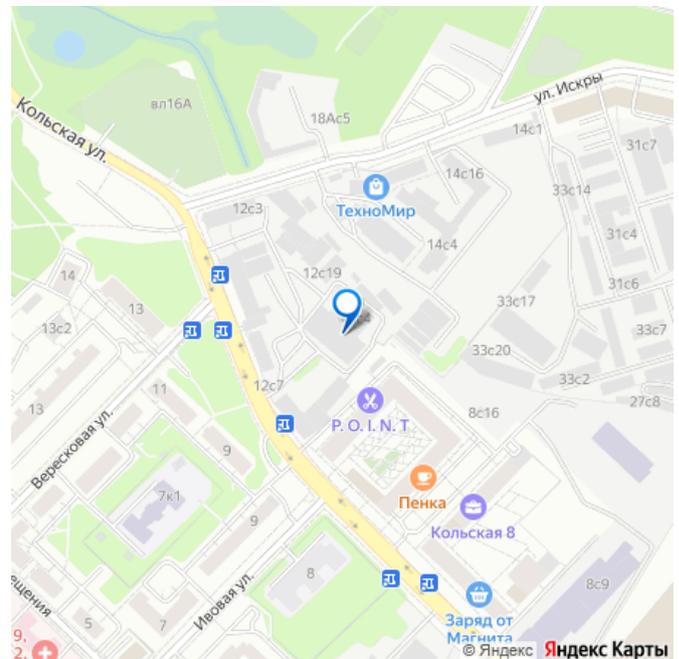
<https://move.ru/objects/9290915358>

**Архипов Алексей Александрович,**

**Александр Иванов**

**89251234567**

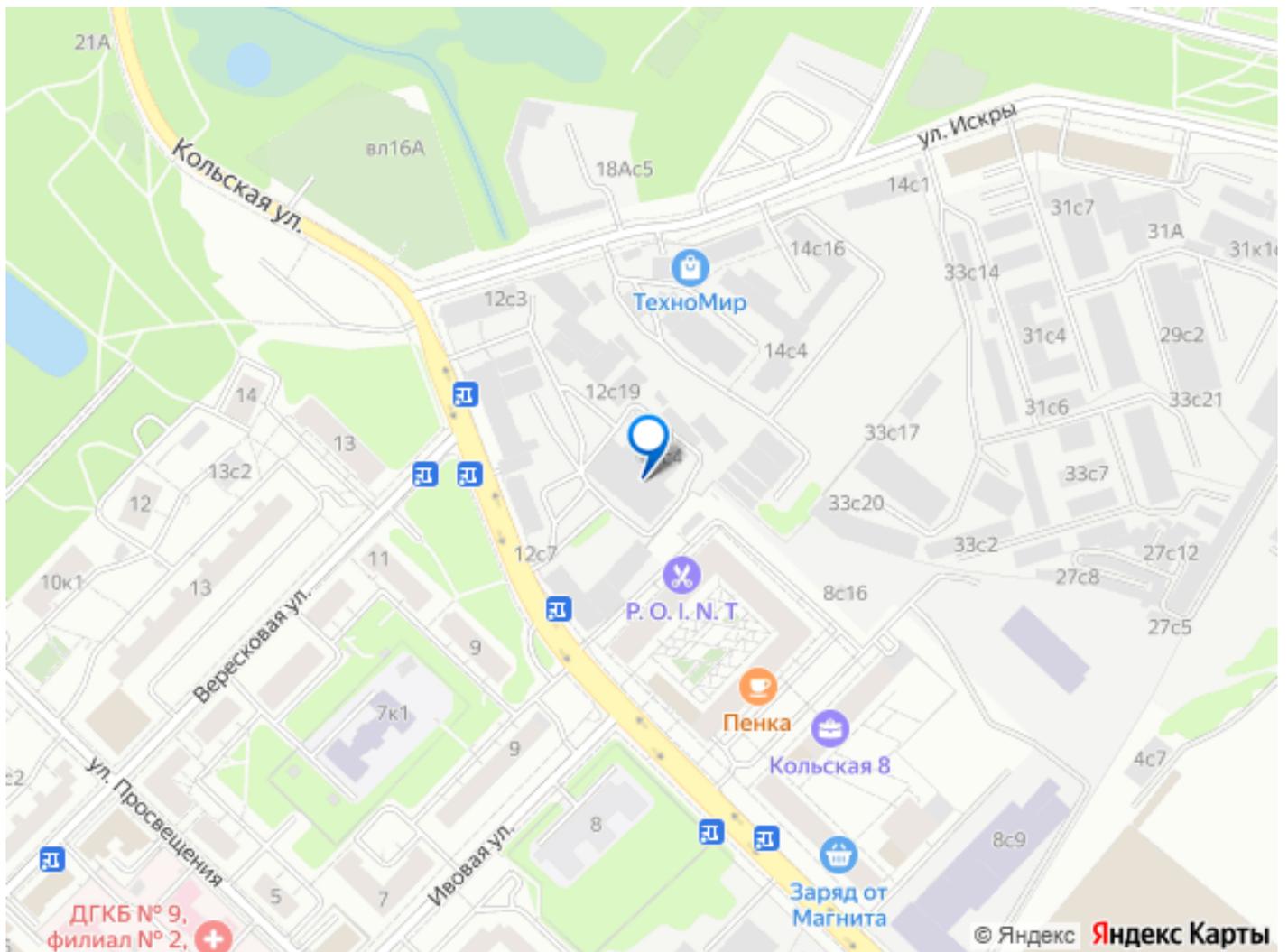
для заметок



точек Условия аренды: Ставка: 1 400  
?/кв.м/мес. Арендные каникулы — по  
согласованию Договор на 11 месяцев с  
пролонгацией Возможно предоставление  
юридического адреса Логистика и  
инфраструктура: Отдельный вход Зоны  
погрузки-разгрузки Подъезд для фур  
Круглосуточный режим работы (24/7)  
Пропускная система и охрана Наземная  
парковка для грузового и легкового  
транспорта на огороженной территории На  
территории БЦ — столовая Расположение:  
Пешая доступность от метро «Свиблово»  
(станция рядом) Ближайшие улицы:  
Енисейская, Кольская, проезд Дежнева  
Быстрый выезд: — на МКАД — 4,5 км — до  
ТТК — 10 км — до Садового кольца — 12 км —  
до Алтуфьевского шоссе — около 5 км Рядом  
парк «Свиблово» и парк «Певческое поле»  
Подходит для: Автосервис, автомастерская,  
шиномонтаж Производственный цех Склад  
любого типа Оптовая торговля  
Логистический центр Иные виды  
деятельности Организуем оперативный показ  
в удобное для вас время. Ждём вас в числе  
наших арендаторов!







Move.ru - вся недвижимость России