

🕒 Создано: 07.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:20

**Москва, Кольская ул, 12с4**

**1 500 ₺**

Москва, Кольская ул, 12с4

Улица

[улица Кольская](#)

## Склад

Общая площадь

887 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

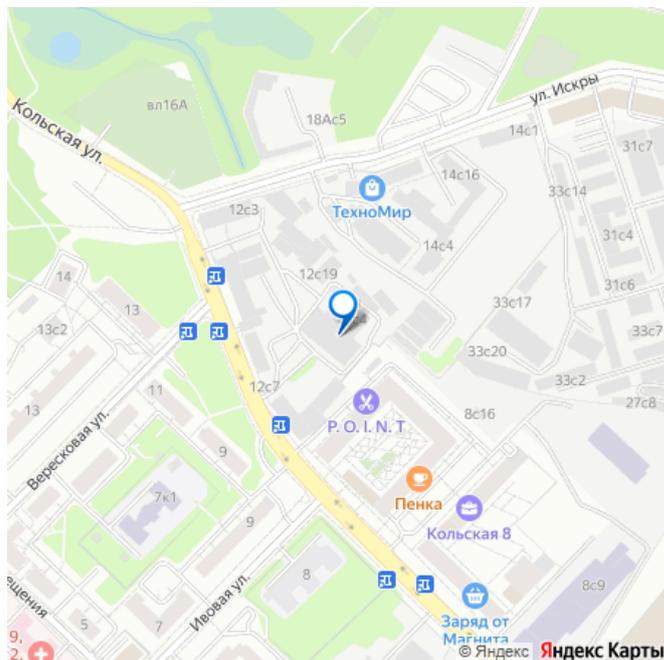
Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2104 Описание ОТ СОБСТВЕННИКА!!! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО И ИНФОРМАЦИЯ 2026!  
ПРОИЗВОДСТВО/АВТОСЕРВИС/СКЛАД/ в БЦ по адресу ул. Кольская, д. 12с4! БЕЗ КОМИССИИ!!! Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 886,5 кв.м. с ОТОПЛЕНИЕМ, по ставке 1500 р./кв.м./мес., под АВТОСЕРВИС, ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности. Смешанная планировка (открытое пространство и кабинеты). Мокрые точки. САН-УЗЕЛ в блоке! Отапливаемое помещение! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! НДС!

<https://move.ru/objects/9291125218>

**Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим**

**89251234567**

для заметок



Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 12 м. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы в шаге от парка Свиблово и парка Певческое поле! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станции метро «Свиблово». Удобная транспортная доступность: рядом проходит улица Енисейская, по которой можно быстро выехать на МКАД (4,5 км). Через Кольскую улицу удобно добираться на автомобиле до ТТК (10 км) или Садового кольца (12 км), а по проезду Дежнева - до Алтуфьевского шоссе (около 5 км). Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!





