

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Ярославское шоссе, 228**

12 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,
Ярославское шоссе, 228

для заметок

Шоссе



[Ярославское](#)

Склад

Общая площадь

9000 м²

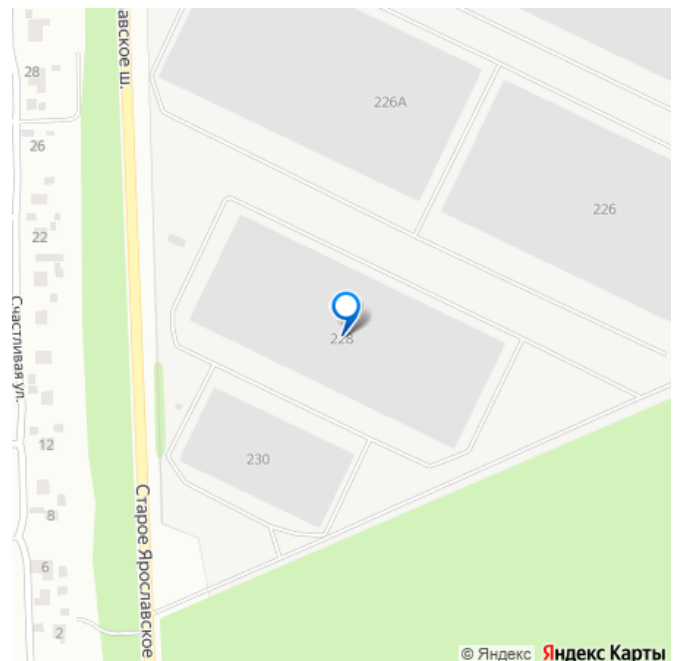
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

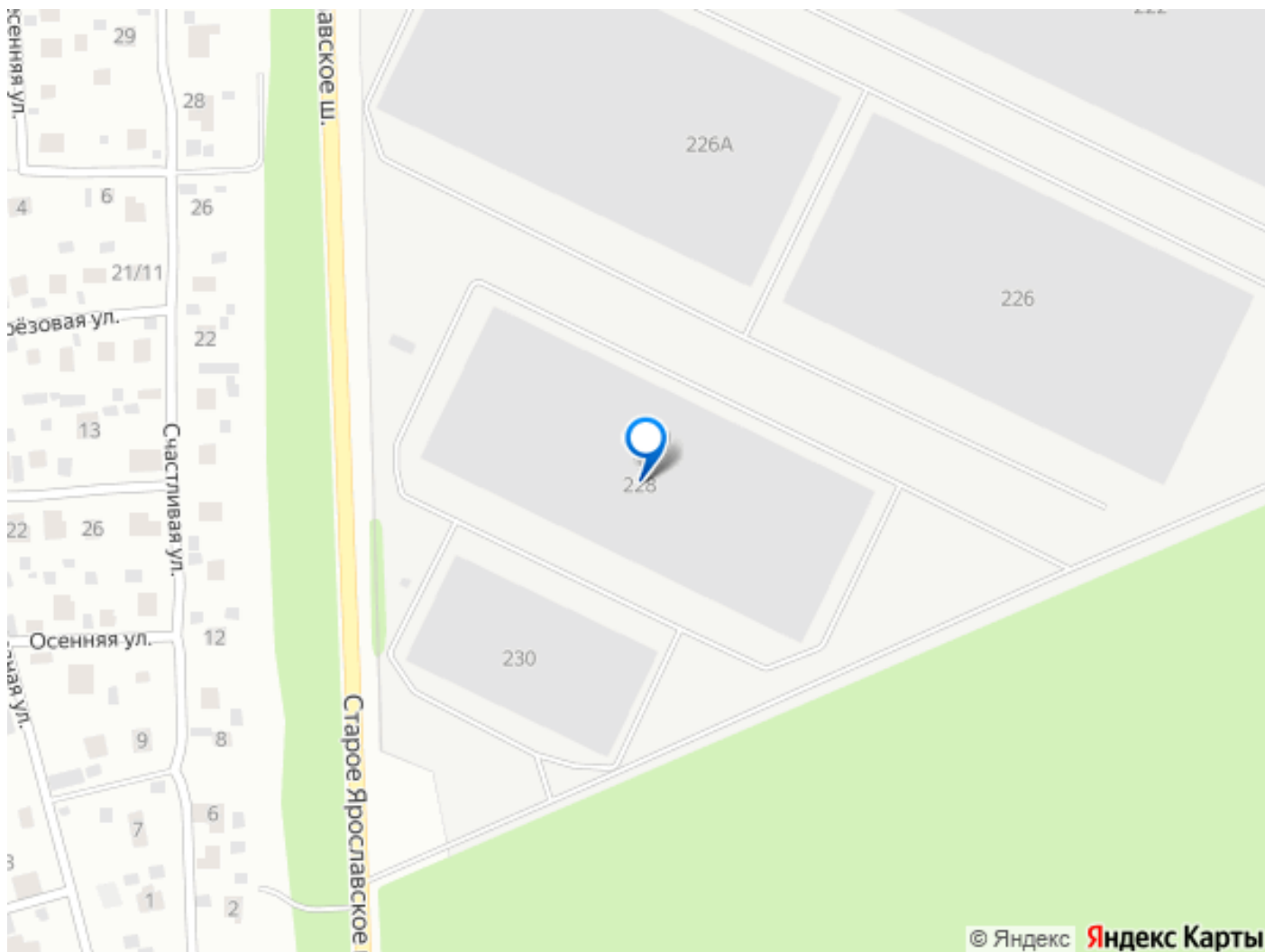
ID: L12137 Предлагается в долгосрочную аренду - современный складской комплекс (2025г.) Идеальное решение для логистики, хранения - готовое к эксплуатации помещение на охраняемой территории.

Ключевые характеристики: - Общая площадь объекта: 9 000 м² - Площадь офисов: 250 м² - Площадь участка: 73 000 м² - Рабочая высота потолков: 12 м - Шаг колонн: 12 24 м - Нагрузка на пол: 9 т/м² (бетонный пол с антипылевым покрытием) - Доковые ворота: 1 ворота на каждые 1 000 м² с выравнивающими площадками и

уплотнительными контурами; также ворота нулевого уровня «0» - Пожаротушение: спринклерная система и пожарная сигнализация - Коммуникации: водоснабжение, ливневая и центральная канализация, электроснабжение - Инженерия: системы отопления и вентиляции, централизованная система безопасности и контроль доступа - Режим работы: возможна круглосуточная эксплуатация 24/7 - Парковка и маневрирование: удобные площадки для грузового и легкового транспорта
Преимущества для арендатора: - Готовая к работе инфраструктура и инженерные мощности - Соответствие современным стандартам логистики и безопасности - Без комиссии для арендатора - Охраняемая территория и круглосуточное видеонаблюдение - Отличная транспортная доступность и оперативная доставка по Москве, МО и регионам
Объект готов к эксплуатации - оперативные показы и коммерческое предложение по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России