

Создано: 13.02.2026 в 14:42

Обновлено: 13.02.2026 в 15:41

<https://move.ru/objects/9289946542>

**Сергей Череватенко, Бизнес-Инвест**

**79862742835**

**Москва, Авиамоторная улица, 55к2**

**1 500 000 ₺**

Москва, Авиамоторная улица, 55к2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**Склад**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

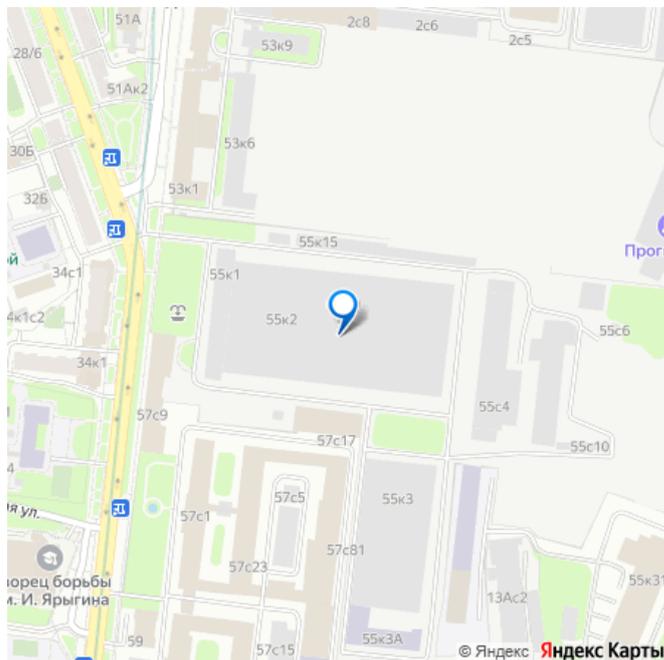
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду производственно-складское помещение площадью 900 кв.м. класса В, 1-й этаж. Общая площадь 10000 м?. Высота потолков 5-12 м., бетонный пол, нагрузка на пол 1,5 - 7 т/м?, выделенная электрическая мощность - 2000.0 кВт. Кондиционирование сплит-системы, вентиляция, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, телефония и интернет. В здании действует пропускной режим, круглосуточный доступ 24/7, парковка. Подъезд для фур: возможен заезд транспорта грузоподъемностью до 20 тонн.

для заметок



Удобное расположение: 12 мин. пешком от м. Авиамоторная, 20 мин. пешком от ст. МЦК Андроновка, рядом находится Шоссе Энтузиастов, быстрый выезд на ТТК, вблизи расположены остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположены: спортивный комплекс, тренажерные залы, бассейн, столовая, кафе, Бизнес-центр, м-н Магнолия, продукты, магазин кулинарии Милти, табак, аптеки, пункт выдачи Ozon, парк культуры и отдыха. Арендная ставка: 1.500.000 руб./мес., включая НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.



