

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

**Москва, Авиамоторная ул, 55к1**

**1 500 000 ₺**

Москва, Авиамоторная ул, 55к1

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**Склад**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

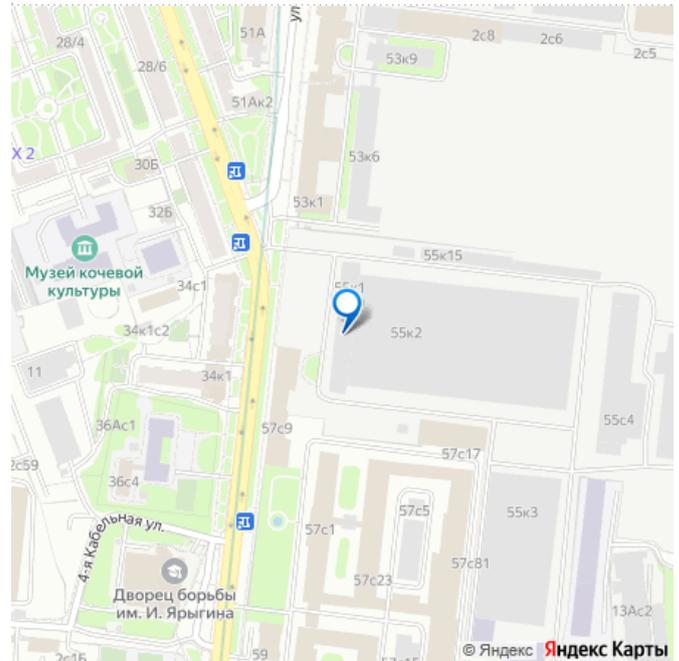
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

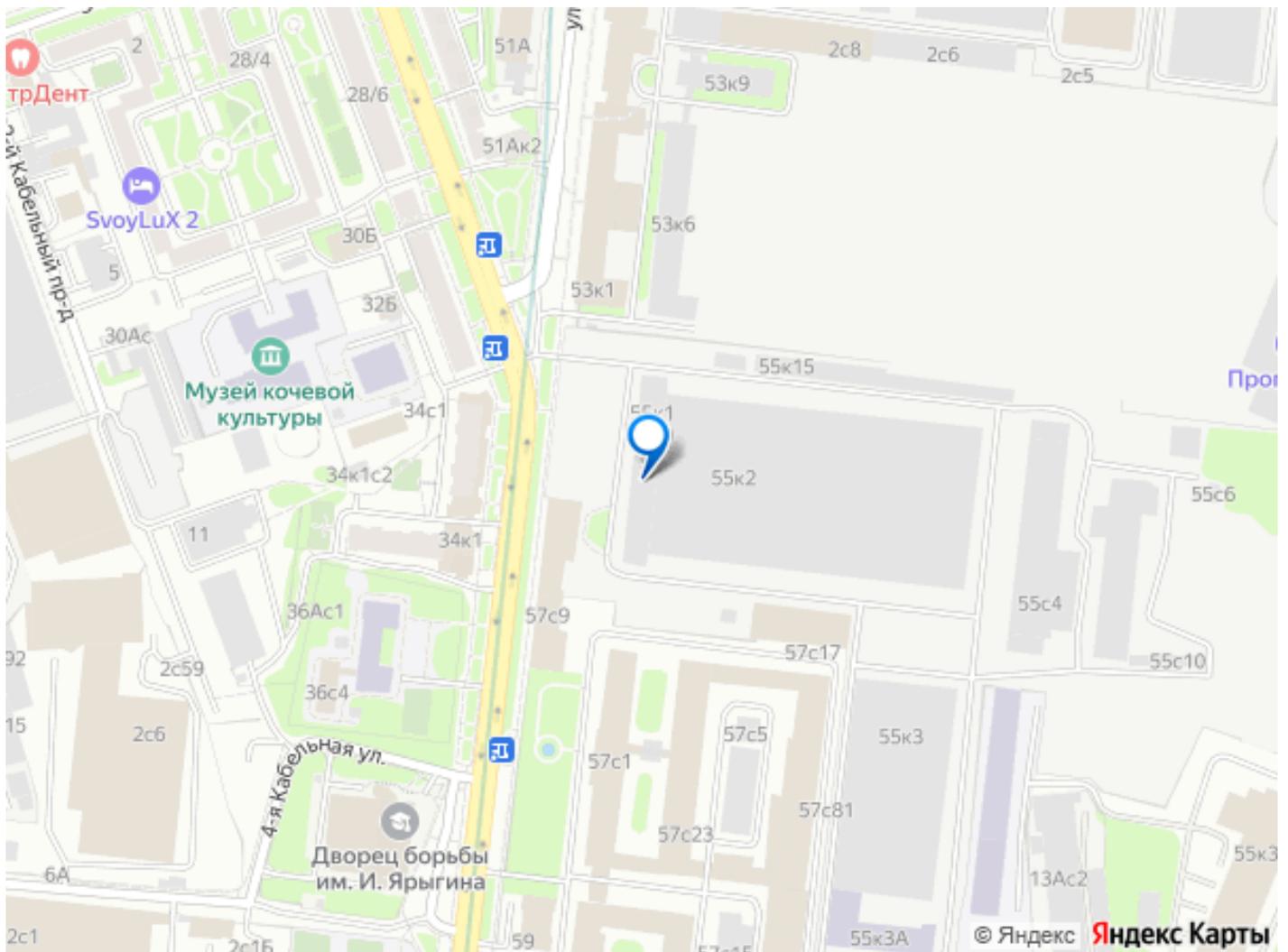
**Описание**

Лот 158992. Сдается в аренду производственно-складской комплекс в Москве! Адрес: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, ул. Авиамоторная, 55к1. Ближайшие станции метро: Авиамоторная – 13 мин. пешком, Андроновка – 22 мин. пешком, Римская – 9 мин. транспортом. Вторая линия домов. Удобный выезд на ключевые магистрали: шоссе Энтузиастов, Третье транспортное кольцо (ТТК), Юго-Восточную хорду (ЮВХ), Московское центральное кольцо (МСД) и МКАД. Рядом находятся остановки общественного транспорта. Высокий автомобильный трафик. Район отличается развитой инфраструктурой,

для заметок



что делает его удобным для сотрудников и клиентов. Торговое окружение: В непосредственной близости находятся: Столовая, антикафе Котёл Даши, магазин табака и курительных принадлежностей Табак 24, прачечная, кафе Пол Бокс, стоматологическая клиника Дентал Ресурс, аптека Плюс, дом быта, магазин напитков Винлаб, кофейня Белый кот, салон красоты L`eto, магазин цветов Лайк Фло, магазин кулинарии Милти, супермаркет Магнолия, пункт выдачи Ozon и многие другие заведения. Технические характеристики: Общая площадь: 96 404 кв. м. Здание площадью: 2 800 кв. м. Год постройки: 1935. Этажность: 1 этаж. Отдельный вход. Отдельный въезд. Охраняемая территория. Доступ 24/7. Высота потолков: от 5 м – до 12 м. Электрическая мощность: 600 мВт. Открытая планировка. Состояние помещения: требуется небольшой косметический ремонт. Нагрузка на пол: от 500 до 1500 кг/кв. м. Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Безопасность: система пожаротушений, контроль доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Подъезд для фур: возможен заезд транспорта грузоподъемностью до 20 тонн. Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 500 000 рублей в месяц с НДС. Ставка за 1 кв. м.: 1 630 рублей в месяц.



Move.ru - вся недвижимость России