

Создано: 03.04.2026 в 15:34

Обновлено: 04.04.2026 в 10:00

Собственник

**79863143120**

Москва, улица Маршала Федоренко, ЗС1

**110 700 ₺**

Москва, улица Маршала Федоренко, ЗС1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Маршала Федоренко](#)

## Склад

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

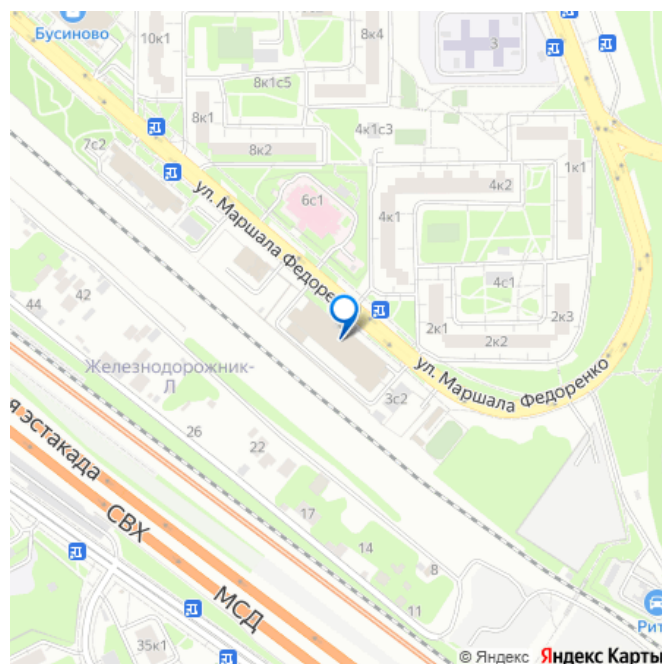
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



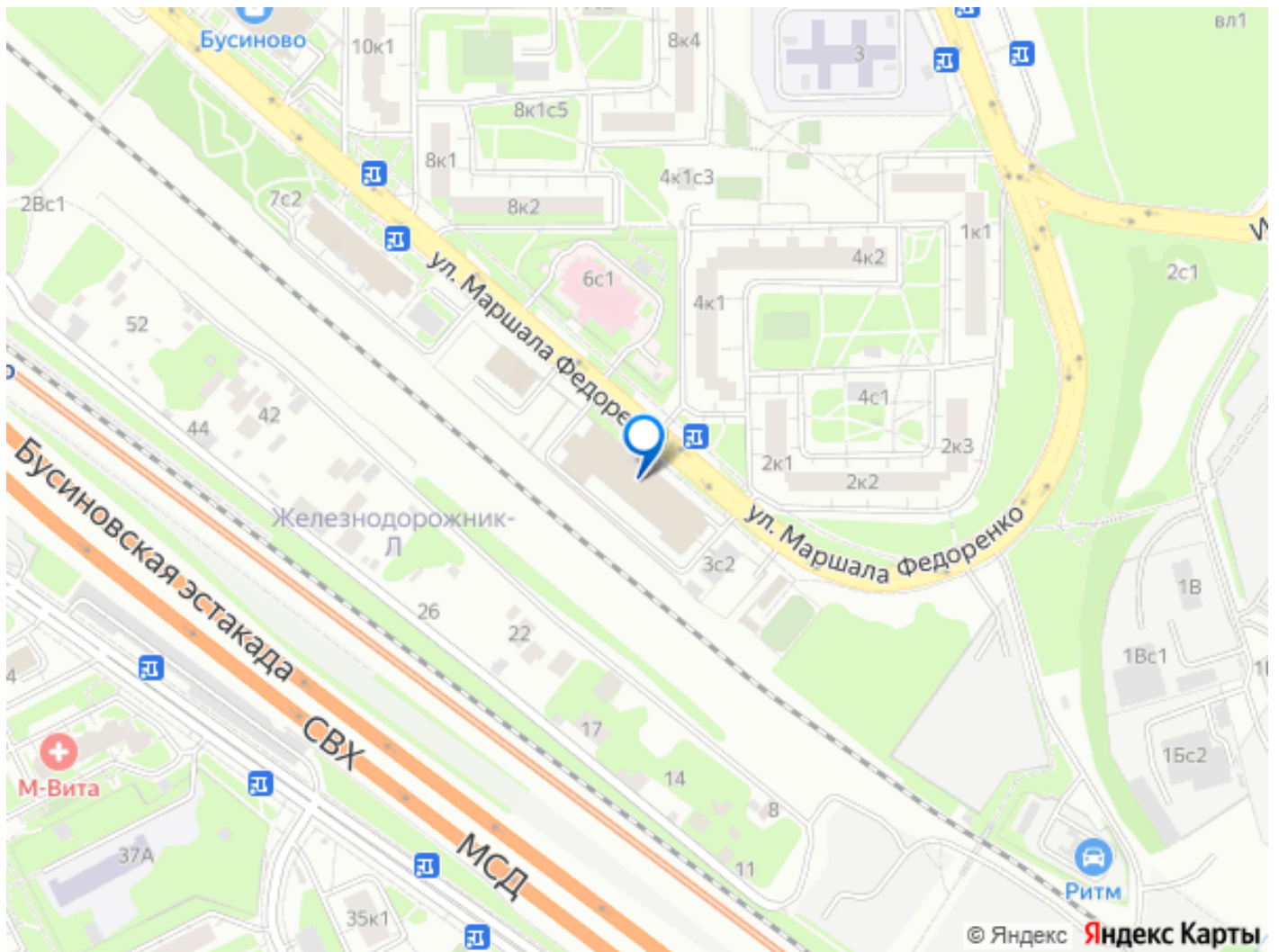
## Описание

БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ и КОМИССИЙ сдается отапливаемый склад 80 м.кв. + отгороженный офис 10 м.кв. Цена 1230 р/м.кв. с НДС за складскую площадь. Офисно-складской комплекс «САПФИР-1». На складе можно установить стеллажи высотой не более 3м. Офис оборудован розетками и есть возможность подключения к интернету. Погрузо-разгрузочные работы включены в стоимость аренды. График работы склада с 9.00 до 18.00 в будние дни. Дополнительное время работы и работа в выходные и праздничные дни согласовываются с

администрацией складского комплекса по письменной заявке. Пандус для погрузо-разгрузочных работ оборудован 7 воротами и 4 грузовыми лифтами, грузоподъемностью до 5 тонн каждый и вместимостью до 7 европалет, Высота потолка склада 3 метра. Пол: плитка. Установлены охранная и пожарная сигнализация. Бесплатный въезд на территорию. Круглосуточная охрана. В цену включен НДС 22%. В цену не включены: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. На въезде на территорию шлагбаум с охраной. Пропуска оформляются в транспортном отделе в зоне погрузки-выгрузки. Оформление быстрое, занимает не более минуты. Пандус с регулируемой высотой выгрузки оборудован семью воротами . Удобно выгружать грузовые машины от Газели до фуры. Офисно-складской комплекс САПФИР-1 расположен в районе Западное Дегунино Северного административного округа. Удобная транспортная доступность, склад находится на пересечении СВХ и МКАД, а параллельно проходит Ленинградское шоссе. Ближайшие станции метро: «Ховрино», «Речной Вокзал» и «Беломорская».







Move.ru - вся недвижимость России