

Создано: 01.11.2024 в 10:12

Обновлено: 20.01.2026 в 02:53

<https://move.ru/objects/9288175346>

Курьяновское, Курьяновское

79855365881

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

173 280 ₽

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Склад

Общая площадь

91.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

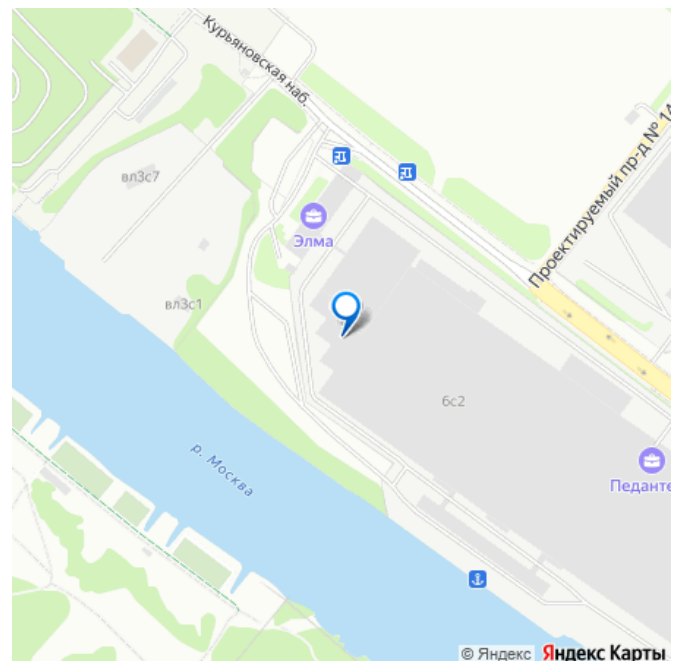
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складской комплекс «Курьяново», общей площадью 155 000 квадратных метров, расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и МКАД (расстояние до МКАД 6 км). Здание представляет из себя 2-х этажное капитальное строение с системами тепло, водо и электроснабжения. Удобные подъездные пути со стороны ул. Шоссейная (м. Печатники, м. Текстильщики), либо Батайский проезд (м. Марьино). Наземным городским транспортом до объекта можно добраться на автобусах следующих

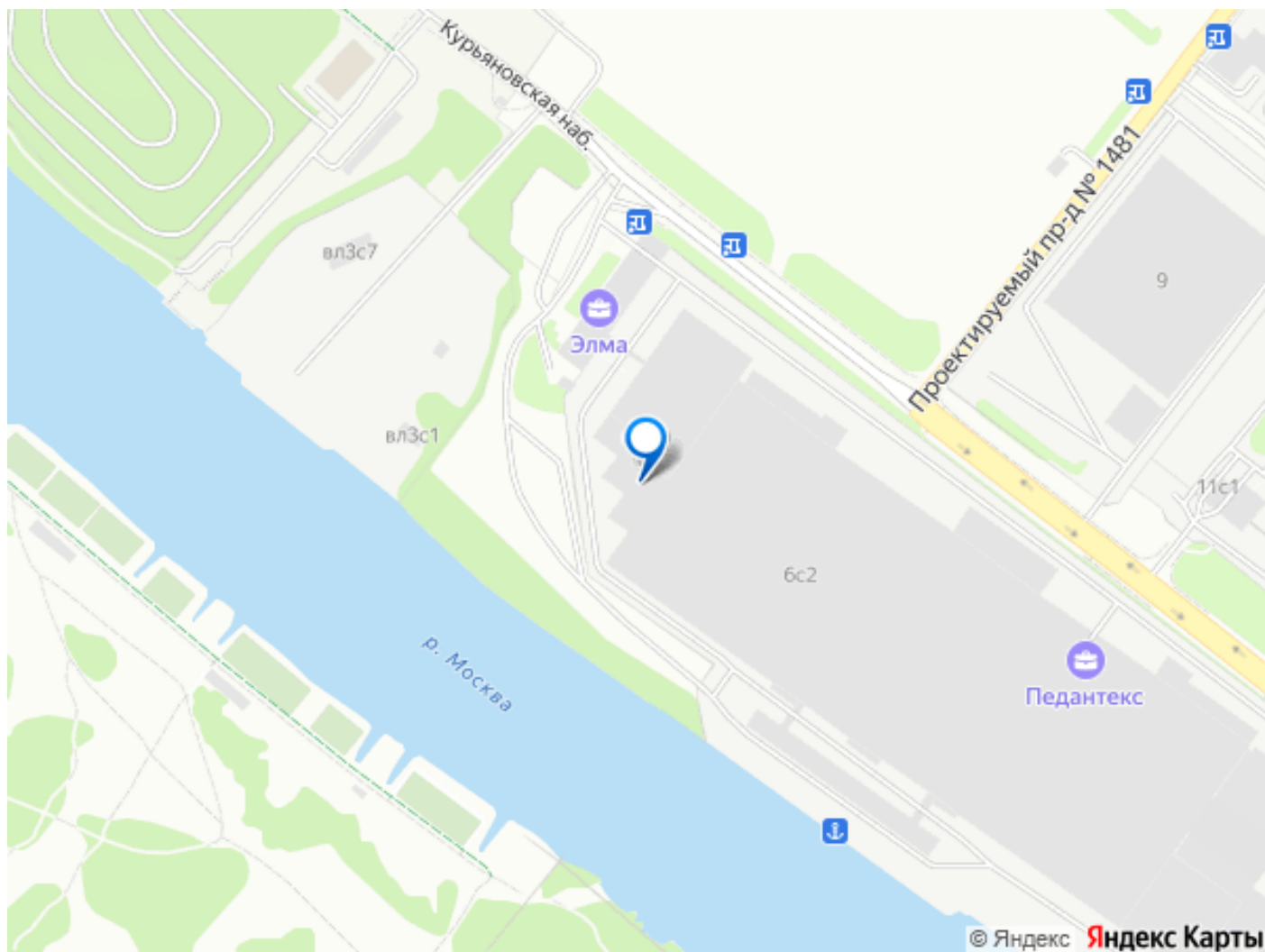
для заметок



маршрутов 35, 161, 292, 703, 736. Станция «Курьяново» МЦД-2 располагается в 15 минутах ходьбы от Складского комплекса. Запланировано открытие дополнительного КПП для выезда на ЮВХ. Технические характеристики объекта: Помещения отапливаемые; Полы: шлифованный бетон (нагрузка на пол 2 700 кг/кв.м); Доступ в склад: проход через 1 этаж с парковки или через проходную; Дебаркадеры: с возможностью одновременной погрузки/выгрузки 89 еврофур, погрузка/разгрузка осуществляется на пандус, далее в склад; Коммунальные платежи: рассчитываются исходя из арендуемой площади; Паркинг: обширная наземная автостоянка; Въезд на территорию платный - согласно прейскуранта; Провайдеры: Билайн, Искра телеком, ТК Телл; Лифты: 22 шт. г/п 5 т.; Рабочая высота потолков: 6 метров; Пожарная безопасность: наличие АПС; Безопасность: КПП, огороженная территория, охрана по периметру; Режим работы: 24/7 Формат оплаты: БЕЗНАЛИЧНЫЕ +НДС ВКЛЮЧЕН В СУММУ Инфраструктура: столовая, минимаркет, снековые аппараты. Остались вопросы ЗВОНИТЕ!!!







Move.ru - вся недвижимость России