

**Москва, Ступинский пр, 1ас7**

**1 370 700 ₺**

Москва, Ступинский пр, 1ас7

Улица

[проезд Ступинский](#)

## Склад

Общая площадь

913.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

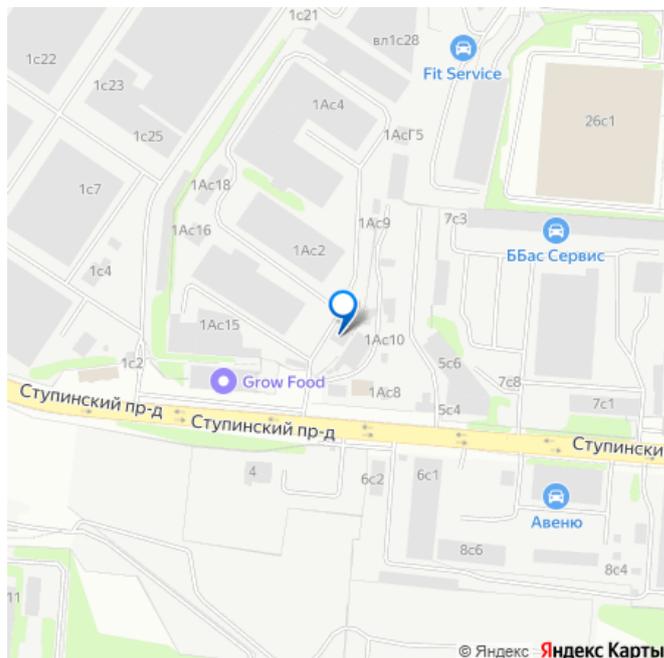
## Описание

Лот № 418769. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное / складское помещение площадью 913,8 м<sup>2</sup> на 1 этаже в складском комплексе класса В Новые Черемушки, расположенном в 9 минутах пешком от метро Красный Строитель. Планировка: 2 опен спейса 640 м<sup>2</sup> и 274 м<sup>2</sup> (внутри слева). Есть будка — обустроено подсобное помещение для кладовщиков — приемщиков. Есть возможность заведения внутрь воды. Широкие распашные ворота в 0 с небольшим скатом. Высота потолков — до 7 м. Мощности — 100 кВт, более — по запросу. Помещение с отоплением (через 2 недели будет реновирована отопительная система).

**-, Континент-Недвижимость**

**89251234567**

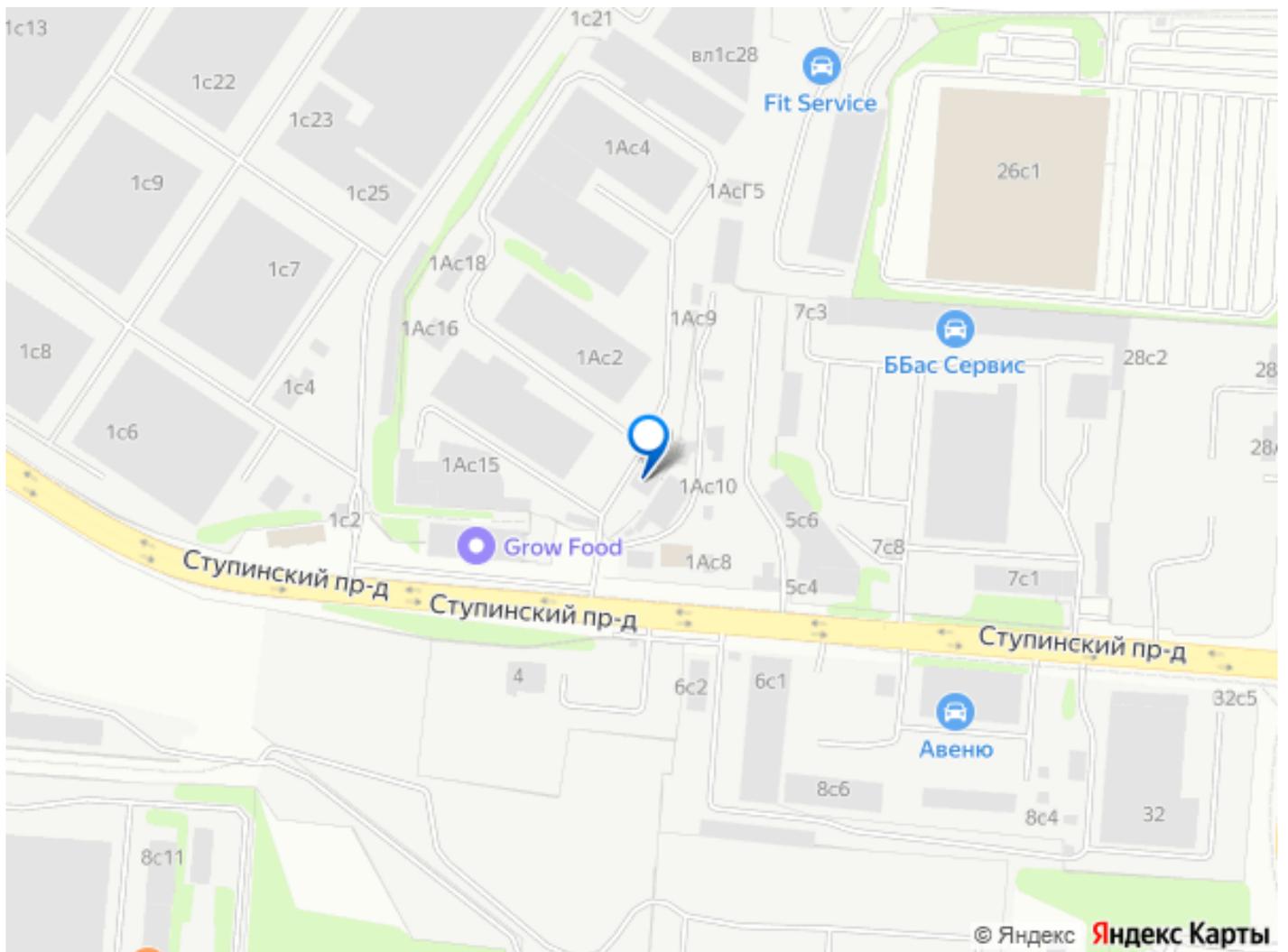
для заметок



Полы — бетон. Провайдеры на территории: ВымпелКом. Пожарная сигнализация в помещении есть. Безопасность: круглосуточная охрана территории и заездов, контроль доступа, видеонаблюдение. В арендную плату включено: НДС до НГ. С 1.01.2026 года собственник переходит на УСН! Эксплуатация ( +120 руб / м2 / месяц с НДС=109.656 руб/месяц с НДС — ЭР), коммунальные платежи (свет и вода — по счетчикам), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз ТБО и парковка -оплачиваются дополнительно. Залог — 1 месяц. Возможен ДДА на 5-10 лет. Территория не в КРТ. Заезды на территорию платные: первые 30 минут — бесплатно, далее — 200 руб /час (до НГ — 100 руб / час). Абонементы для легковых машин — 7000 руб в месяц за 1 машиноместо и 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо для грузовых машин. С ноября 2025 г. будет работать бесплатный шатл-бас до метро Пражская в утренние и вечерние часы для арендаторов и сотрудников ПК. Режим работы: 24 /7. Помещение свободно. Сдается под производство, в том числе пищевое, склады, фулфилмент. Каникулы не предоставляются, предусмотрено снижение ставки на период переустройства помещения под свои нужды.







Move.ru - вся недвижимость России