

Создано: 27.11.2025 в 12:07

Обновлено: 03.12.2025 в 10:52

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

18 280 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Склад

Общая площадь

9140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 11338-141.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Метро: Пражская. Производственно-складской комплекс класса В в Москве

Удобное расположение: 4 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Объект НЕ

входит в зону КРТ Объект имеет

превосходную локацию и транспортную

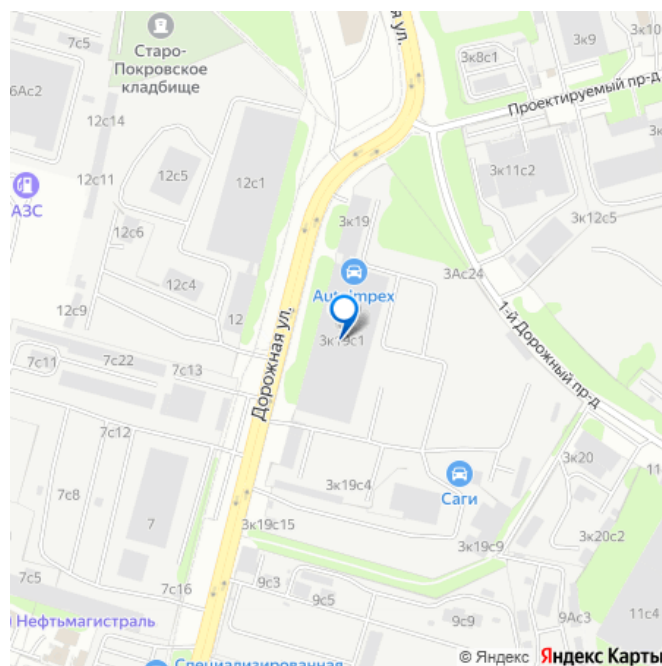
<https://move.ru/objects/9286932233>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



доступность: расположен в черте Москвы,
внутри МКАД, в промышленной части ЮАО.
Расстояние от МКАД 4 км, от ТТК 10 км,
вблизи крупнейших транспортных
магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского
и Каширского шоссе Высота потолков до 11,5
м Ровный бетонный пол. Здание не имеет
подвала (возможна высокая нагрузка на
полы) Выделенная мощность электроэнергии
500 кВт, II-категория надежности
Центральные системы тепло-,водоснабжения
и канализации. Шаг колонн 6 x 18 м. Здание
оборудовано кран-балками Ворота на
нулевом уровне Удобный земельный участок
площадью 2 Га примыкающий к
существующей УДС, с парковкой и
беспрепятственным проездом для фур.
Земельный участок в аренде до 2074 года
Адрес объекта и близлежащие улицы входят
в зону грузового каркаса Москвы (по улицам
грузового каркаса допустимо движение
грузовых автомобилей без пропусков)
Огороженная территория. Удобный заезд. Все
условия для комфортной работы.
Подробности по запросу Почему стоит
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)
Специализируемся только на индустриальной
и складской недвижимости 3) У нас одна из
самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с
арендаторов/покупателей. Подберем
оптимальное решение под ваши задачи.
Звоните прямо сейчас! Технические
характеристики: Назначение: Склад
Свободная площадь: 9 140 м2;
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;
Высота потолка: 11.5 м; Пол: Бетон;
Коммерческие условия: Арендная ставка: 2
000 руб/м.кв/месяц с НДС

