

Создано: 01.12.2025 в 14:41

Обновлено: 28.01.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9287061486>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Дорожная улица, Зк19с1

15 233 333 ₽

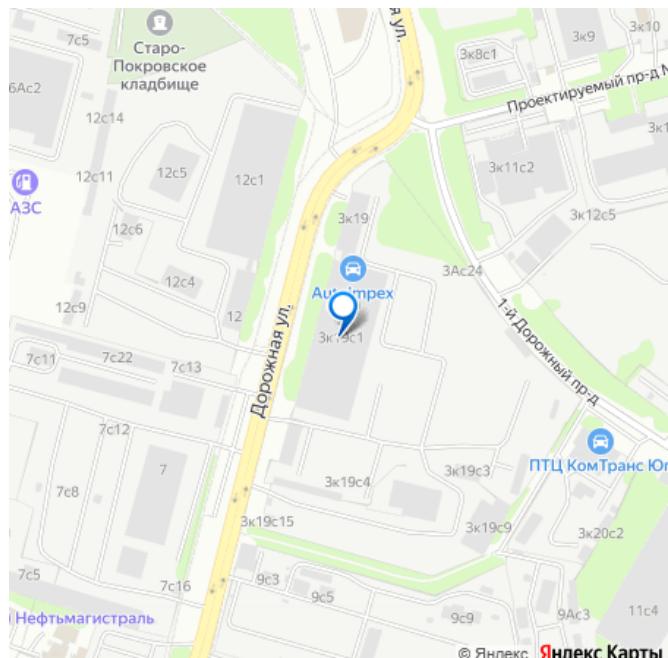
Москва, Дорожная улица, Зк19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



Склад

Общая площадь

9140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду трехэтажное складское здание общей площадью 9 140 кв.м. • Здание однообъемное, отапливаемое, шаг колонн 6x18 м., обладает высокими потолками (до 11,5 м.), не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы) • Большое количество въездных ворот в здании, за счет чего оно может быть легко разделено на блоки любого формата под разных арендаторов • Выделенная мощность электроэнергии 500 кВт, II-категория надежности, центральные системы тепло-, водоснабжения и канализации • Удобный

земельный участок, примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур •

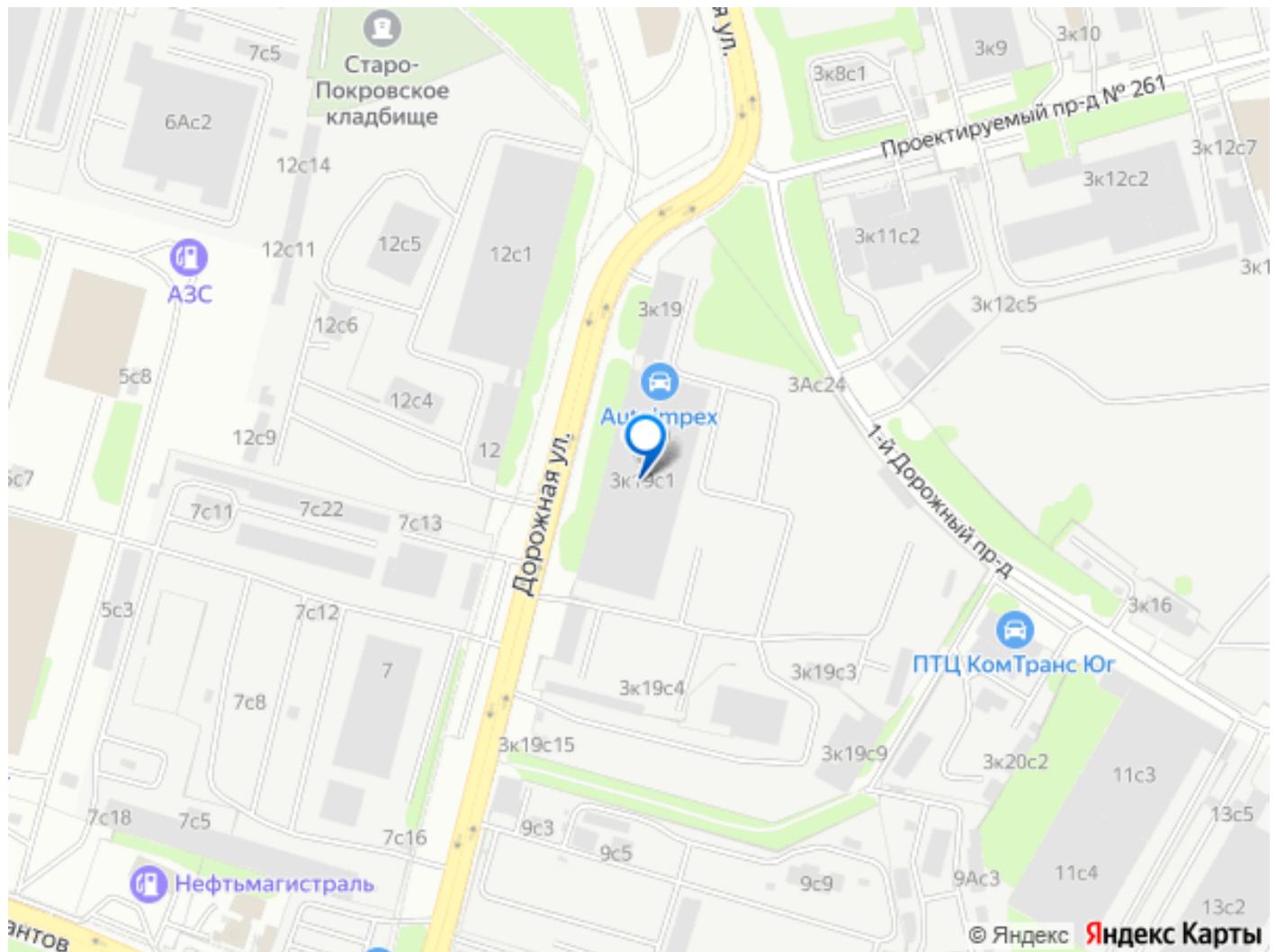
Адрес объекта и близлежащие улицы входят в зону грузового каркаса Москвы (по улицам грузового каркаса допустимо движение грузовых автомобилей без пропусков) •

Объект НЕ входит в зону КРТ • Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД, в промышленной части ЮАО.

Расстояние от МКАД 4 км, от ТТК 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе Арендная ставка: 20 000 руб. за 1 кв.м. в год (НДС не вкл.). Также возможна покупка здания: как отдельно, так и в составе имущественного комплекса с соседним административным зданием (Дорожная улица, Зк19). Стоимость (отдельно): 790 млн.руб. + НДС Стоимость (совместно с административным корпусом): 1,3 млрд.руб. + НДС. ID помещения 147717







Move.ru - вся недвижимость России