

Создано: 03.12.2025 в 14:58

Обновлено: 03.12.2025 в 15:56

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

18 280 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



Склад

Общая площадь

9140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

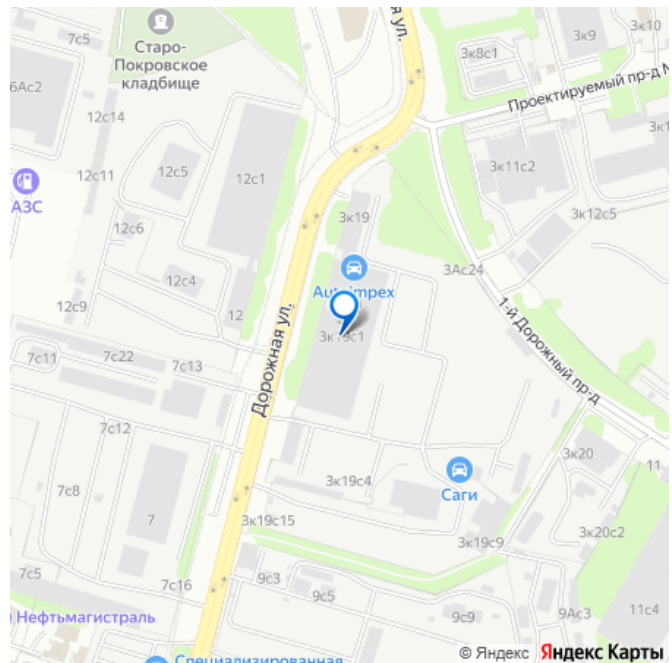
==ЛОТ 223174 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдам индустриально-складское здание общей площадью 9140м2. 0м2, расположенное на земельном участке площадью 2 Га. Объект не входит в зону КРТ; Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД, в промышленной части ЮАО. Расстояние от МКАД 4 км, от ТТК 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе. Здание однообъемное, отапливаемое, шаг колонн 6х18 м., обладает

<https://move.ru/objects/9287138162>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,79863043271

для заметок



высокими потолками (до 11, 5 м.), не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы). Большое количество въездных ворот в здании, за счет чего оно может быть легко разделено на блоки любого формата под разных арендаторов. Удобный земельный участок, примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур. Выделенная мощность электроэнергии 500 кВт, II-категория надежности, центральные системы тепло-, водоснабжения и канализации. Презентация по запросу.



