

Создано: 15.12.2025 в 20:00

Обновлено: 10.02.2026 в 10:44

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

18 280 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Склад

Общая площадь

9140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 11338-141.
Производственно-складской комплекс класса В в Москве Удобное расположение: 4 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!
Объект НЕ входит в зону КРТ Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД, в промышленной части ЮАО. Расстояние от МКАД 4 км, от ТТК 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе Высота потолков до 11,5

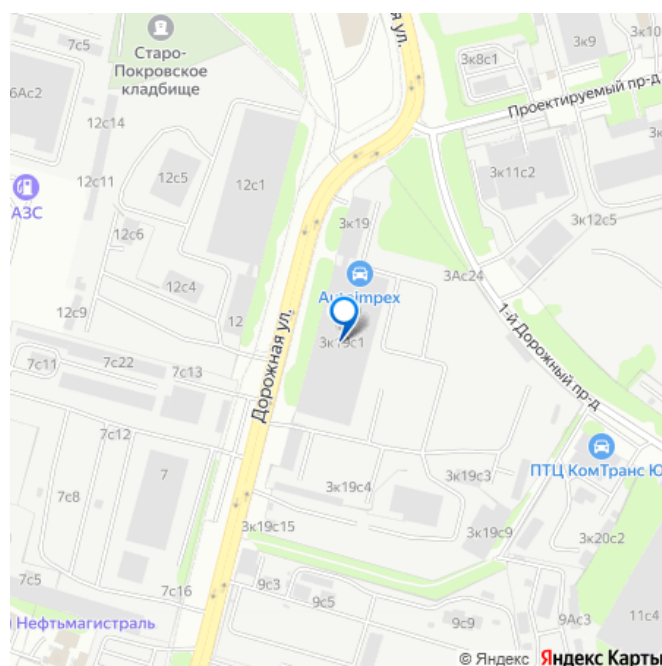
<https://move.ru/objects/9287448562>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

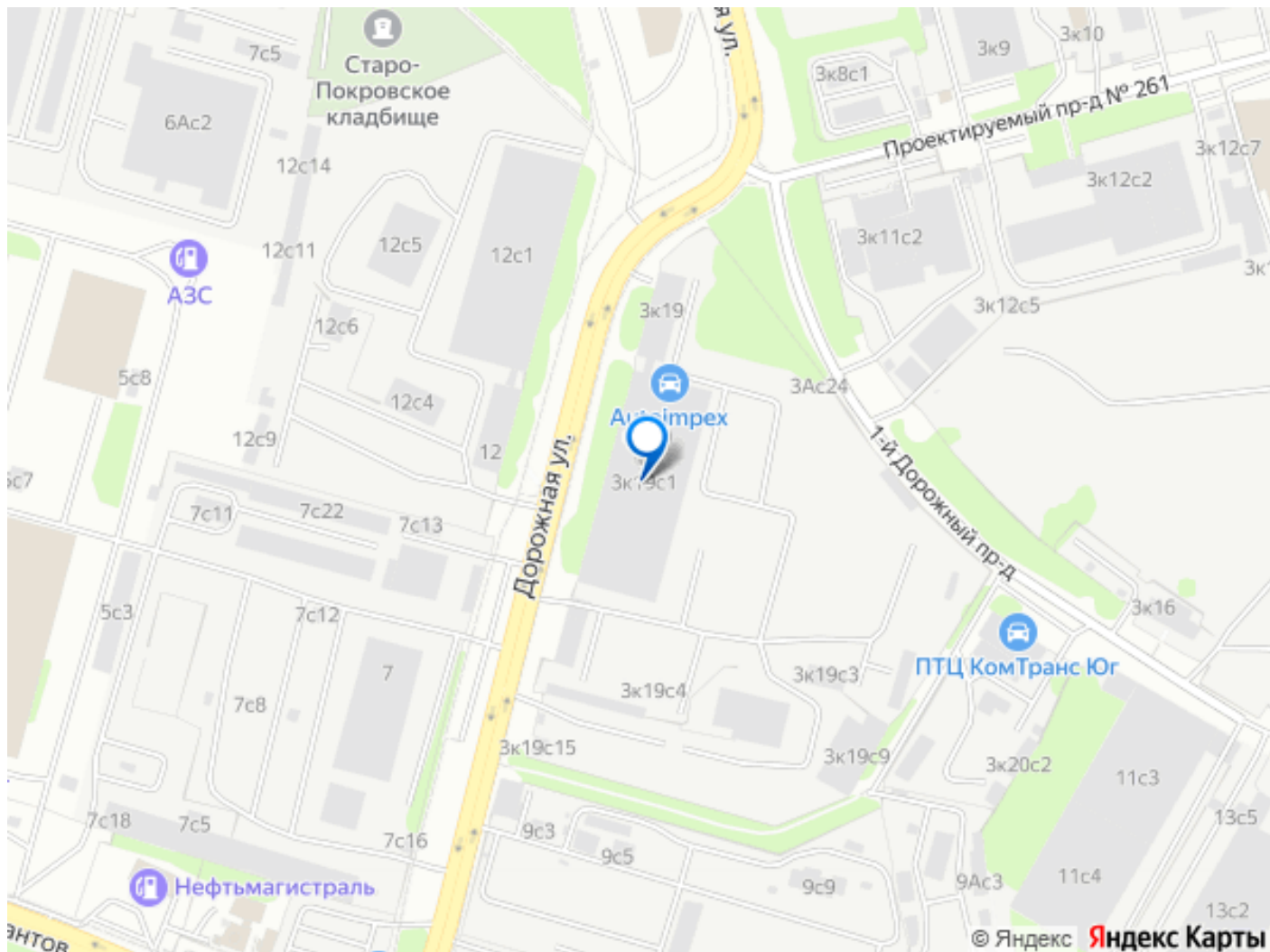
для заметок



м Ровный бетонный пол. Здание не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы) Выделенная мощность электроэнергии 500 кВт, II-категория надежности Центральные системы тепло-,водоснабжения и канализации. Шаг колонн 6 х 18 м. Действующие кран-балки грузоподъемностью 3 т и 2т Ворота на нулевом уровне Удобный земельный участок площадью 2 Га примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур. Земельный участок в аренде до 2074 года Адрес объекта и близлежащие улицы входят в зону грузового каркаса Москвы (по улицам грузового каркаса допустимо движение грузовых автомобилей без пропусков) Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России