

Создано: 13.03.2026 в 20:30

Обновлено: 15.03.2026 в 03:43

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79853911850

**Московская область, Дзержинский,
Садовая улица, 6**

12 707 750 ₽

Московская область, Дзержинский, Садовая улица, 6

Улица

[улица Садовая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

9242 м²

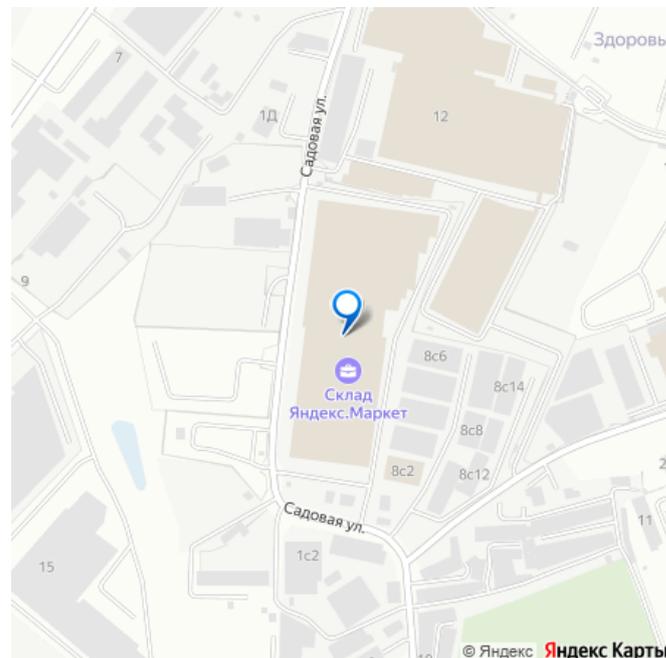
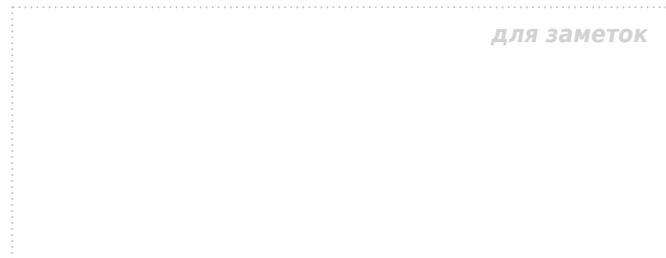
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

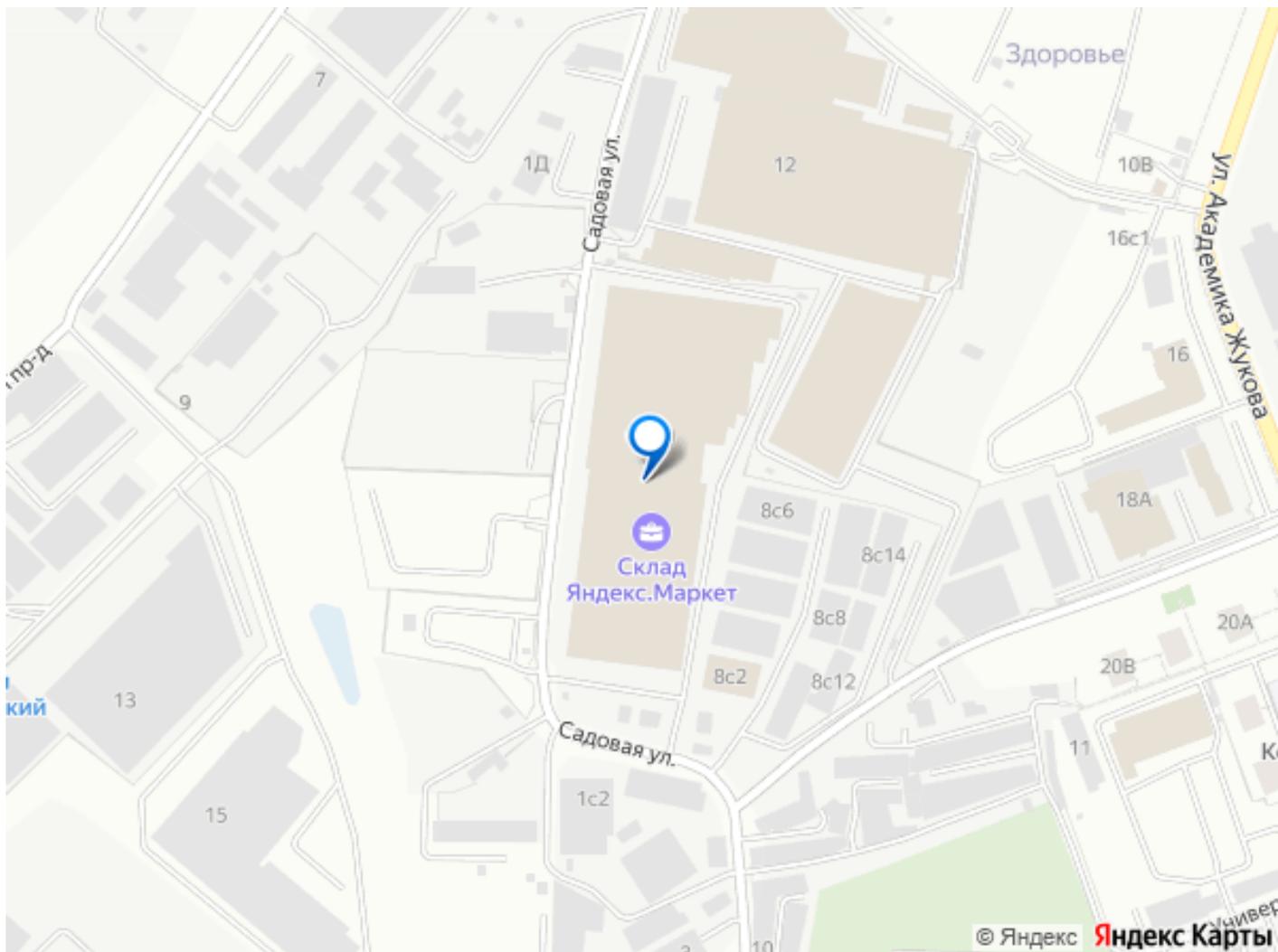


Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В складском комплексе «Дзержинский» сдаётся в аренду складское помещение. Площадь: 9242 кв.м. Объект располагается в ЮВАО в двух километрах от МКАД. Ближайшие станции метро: Шипиловская, Котельники Помещение входит в состав производственно-складского комплекса класса А+ общей площадью 37885 кв.м. на охраняемой территории с собственной парковкой. Комплекс сдан в 2012 г. Предполагаемое использование:

склад. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы! Складская площадь : 1 этаж - 7386 м² 2 этаж (Мезонин) - 1856 м² Характеристики предлагаемого помещения : Полы-антипыль Сетка колон 6-12-24 2 грузопассажирских лифта (грузоподъёмность 2тонны каждый) 20 ворот (9 прямых, 11 с доклевеллером) Основные технические и инженерные системы всего Здания : 1. Конструктив - многоуровневая железобетонная конструкция с наружными стенами из сэндвич-панелей 2. Высота потолков: 15м (1этаж), 7м (2этаж) 3. Полы с антипылевым покрытием, нагрузка: 6 000 кг/кв.м (1 этаж), 1 800 кг/кв.м (2 этаж) 4. Электроэнергия (мощность 2,8 МВт.), дополнительно- 2 ДГУ (400 и 200 КВт.) 5. Центральное водоснабжение и водоотведение 6. Отопление -собственная газовая котельная 7. Пож. системы Здания включают в себя спринклерную систему, систему пожаротушения, систему оповещения и эвакуации 8. Охрана, огороженная территория 9. Видеонаблюдение по периметру и внутри здания Цена указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Звоните! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России