move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291700827

Создано: 15.03.2026 в 02:46

Обновлено: 15.03.2026 в 02:46

Евгений Николаевич, коммерческая недвижимость - «ПОСОЛ»

89251234567

Московская область, городской округ Подольск, деревня Сергеевка

11 785 600 ₽

Московская область, городской округ Подольск, деревня Сергеевка

Шоссе

Симферопольское

для заметок

Склад

Общая площадь

9280 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

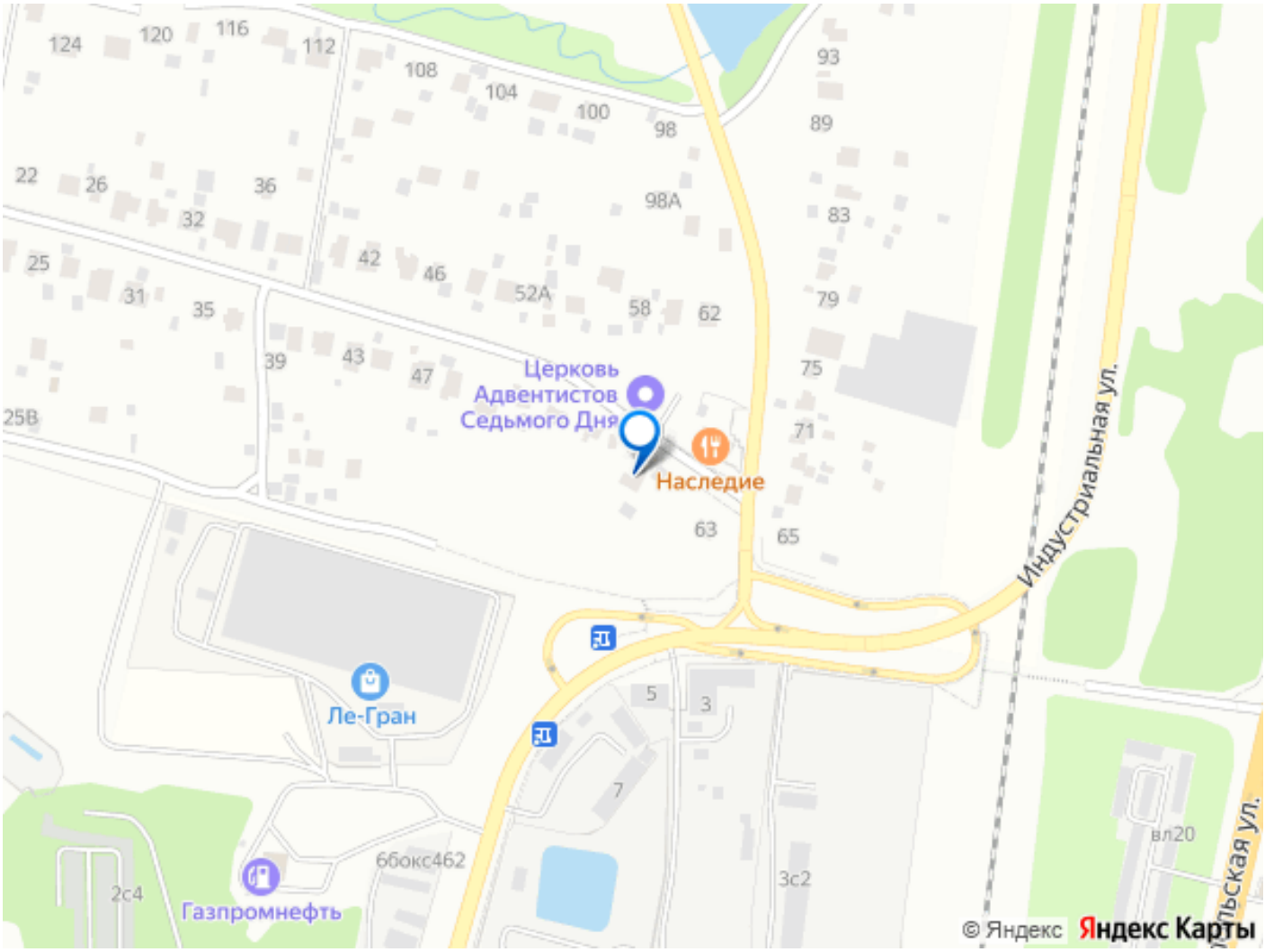
Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника. Без комиссии для арендатора. Арендные каникулы на заезд. Индивидуальные условия обсуждаются. От 1080 до 10160 м2. Технически готов к заезду. Стоимость аренды без НДС кв.м./год 15 240 руб./м2/год или 1270 руб./м2/мес. Сумма аренды за площадь 9280 м2 без НДС: 11 785 600 рублей в месяц, Стоимость аренды с НДС 5% кв.м./год 16 000 руб./м2/год или 1333 руб./м2/мес, Сумма аренды за площадь 9280 м2 с НДС 5%: 13 370 240 рублей в месяц, в том числе ОПЕКС, отопление, уборка снега на территории зимой. Дополнительно

оплачивается электричество, водоснабжение. Обеспечительный платеж в размере 2 месяцев арендной платы. Адрес: Московская обл., г.о. Подольск, д. Сергеевка, вл150. Улица Симферопольская ул. в 200 метрах (удобный съезд и выезд на нее от склада), Ул. Симферопольская примыкает к Южному обходу Подольска. Развитая транспортная логистика: 12 минут до ЦКАД, 12 минут до М-2 (Симферопольское шоссе), 26 км (30 мин) до МКАД. В 300 метрах остановка автобуса, в 10 мин на автобусе - ж/д платформа «Весенняя». Площадь территории 28609 кв.м. к/н 50:27:0020616:1266 Характеристики объекта: Складское здание, Класс А. Производственно-складское здание: общая площадь здания с учетом офисных помещений 10160,56 кв.м. в т.ч.: 9087,28 кв.м. складская зона, Возможное деление склада по основным колоннам, варианты: 1120 м2 (40 х 28 метров), 1840 м2 (40 х 46 метров), 2240 м2 (28 х 80 метров), 2960 м2 (40 х 74 метра), 3360 м2 (40 х 84 метра), 3680 м2 (46 х 80 метров), 4800 м2 (3680 м2 (46 х 80 метров) + 1120 м2 (40 х 28 метров)), 5920 м2 (80 х 74 метра), 7040 м2 (5920 м2 (80 х 74 метра) + 1120 м2 (40 х 28 метров)), 8160 м2 (80 х 102 метра), 9280 м2 (8160 м2 (80 х 102 метра) + 1120 м2 (40 х 28 метров)). Офисно-бытовые встроенные помещения по желанию арендатора: офисный блок в АБК: 784 м2 - 2 уровня по 392 м2 , также имеются бытовые помещения по 32 м2 на первом уровне склада: санузлы и комнаты операторские на первом уровне до 254,7 кв.м. (распределены по площади склада). Высота потолка в складе 10 метров до нижней точки ферм, 12 метров до подстропильных ферм. Нагрузка на полы 10 тонн/м2. Разгрузочные ворота 16 шт. с доклевеллерами (уравнительными платформами) и докшелтерами

(уплотнителями проема). Ворота доковые (2 шт. на каждые 1000 м2), на высоте 1,2 метра от уровня земли + 2 ворот с пандусом для съезда на нулевой уровень. Свободная электрическая мощность 900 кВт. Коммуникации: водоснабжение центральное, канализация центральная, отопление - своя газовая котельная на территории. Температура хранения До +20 градусов цельсия в складе и до +23 градусов Цельсия в офисно-бытовых помещениях. Пожарная безопасность: система дымо-удаления, пожарной сигнализации, система пожаротушения - гидранты. Асфальтированная парковка перед складом для подъезда и маневрирования фур, для личного и корпоративного транспорта на территории склада. Режим работы: круглосуточно, 24/7. КПП, охраняемая территория. Агентам просьба не беспокоить.


124
120
116
112
108
104
100
98
93
89
22
26
36
32
98А
83
25
42
46
31
35
52А
58
62
79
39
43
47
75
Церковь
Адвентистов
Седьмого Дня
25В
71
Наследие
63
65
Индустриальная ул.
Ле-Гран
5
3
7
66окс462
вл20
2с4
Газпромнефть
3с2
© Яндекс
Яндекс Карты