

Создано: 15.01.2026 в 19:31

Обновлено: 21.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9288053549>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715**Московская область, Каширский район,
Кашира, улица Центролит, 16Ас1****604 500 ₽**Московская область, Каширский район, Кашира, улица
Центролит, 16Ас1

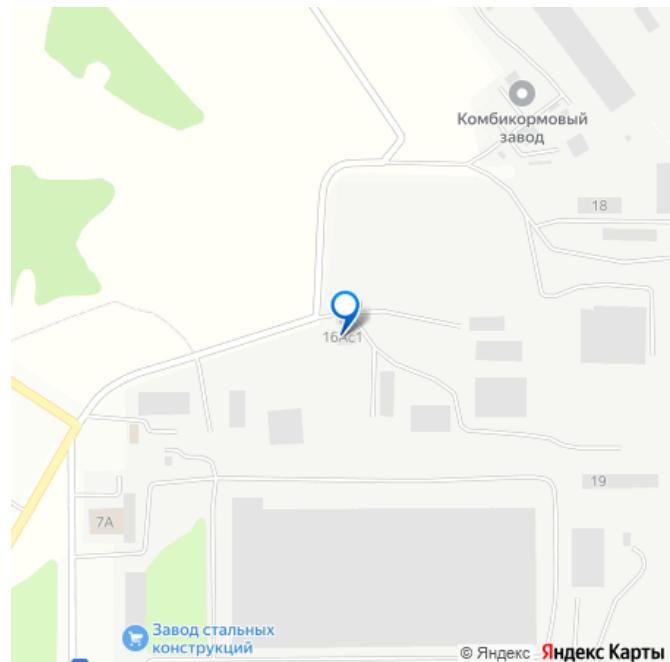
Улица

[улица Центролит](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)**Склад**

Общая площадь

930 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1013342 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду складской комплекс на земельного участка площадью 5,3Га Два раздельных участка. Мощность 2,15 мегаватта. Подключены две подстанции на 400кВт и 1600кВт. Есть канализация. Вода своя скважина 70 метров, плюс еще одна готовится. На границе подведен газ, построена газовая котельная с прокладкой труб по всему участку. Территория закрытая, большая часть бетонированная, подходит

для грузового транспорта, камеры видеонаблюдения. Есть кранбалка. Верхний участок: В данный момент восстановили ЖД пути, тупик под сыпучие материалы.

Бетонированная площадка на 70%. Основное назначение может стать как площадка для хранения и сортировки нерудных материалов, либо под строительство быстровозводимых металлоконструкций под дальнейшее оборудование их как производства. Нижний участок: На нем расположено 6 строений. Готовность к сдаче есть уже у двух зданий. Назначение промышленноесвободного назначения (склады , производство). Большая часть бетонированная площадь. Здание 1:

Кирпичное здание общая площадь по кадастру 536 м², промышленные секционные ворота дорхан, высотой 4 м, подведено (380220 вольт). Канализация, вода (скважина). топление дизельный котел китурами 70кВт, обогреватели Вулкан по 20 кВт каждый (3 шт), в здании АБК 15 кВт электрический резервный котел. Вся система новая на хороших компонентах. Окна алюминиевые с заполнением, энергоэффективные. Имеется АБК на два этажа в ближней части здания, ведется косметический ремонт. В ближайшее время будет закончен. Основной цех пол бетонный, покрашен для обеспыливания. 370 м² площадь. В конце здания два дополнительных отсека под склад и под котельную. На складе есть возможность сделать второй этаж. Установлены новые противопожарные двери. Здание 2: Здание 930 м². В ближайшее время подготавливается как производственное. Завершение ремонта в конце февраля.

Подведено 400 кВт мощности, по проекту есть зона АБК с душевыми и санузлами, с

зоной отдыха персонала. Вода - так же своя скважина Канализация есть. Здание разделено стеной на две зоны 350м2 и 650м2. Новые распашные ворота с утеплением пеноплексом в 50мм, высота 3.4 м, новые пластиковые окна с теплым профилем и стеклам . Подходит под любые виды производств. Звоните! Актуальные площади и цены (м2): 930 м2 (1 эт.) - 7800 р/м2/год Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1013342



