

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с1

**2 278 917 ₺**

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с1

## Склад

Общая площадь

938.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

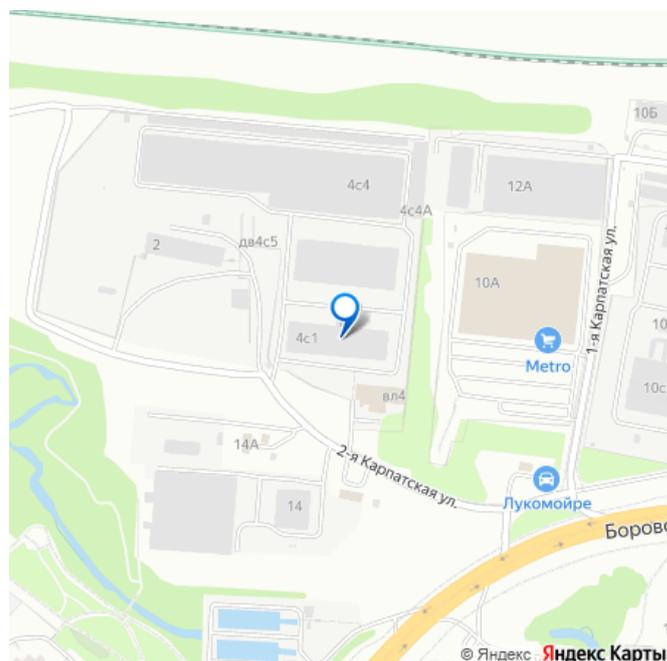
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника в г. Москва Премиальный комплекс Midi Light Industrial A Доступные площади: • Блок 11 — 471,9м<sup>2</sup> — 904 283 ?/мес • Блок 12 — 466,6 м<sup>2</sup> — 894 317 ?/мес • Блок 13 — 250,6 м<sup>2</sup> — 480 317 ?/мес • Возможность объединения — до 1 189 м<sup>2</sup> - 2 278 917 ?/мес • Ставка: 23 000 ?/м<sup>2</sup>/год (с НДС) • Коммунальные платежи — по факту потребления Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические характеристики помещений: • Отапливаемый

для заметок



склад, пригоден для круглогодичной работы

- Размер ворот 3 на 4 м
- Высота потолков: 9 м
- Высота складирования до 5,5 м

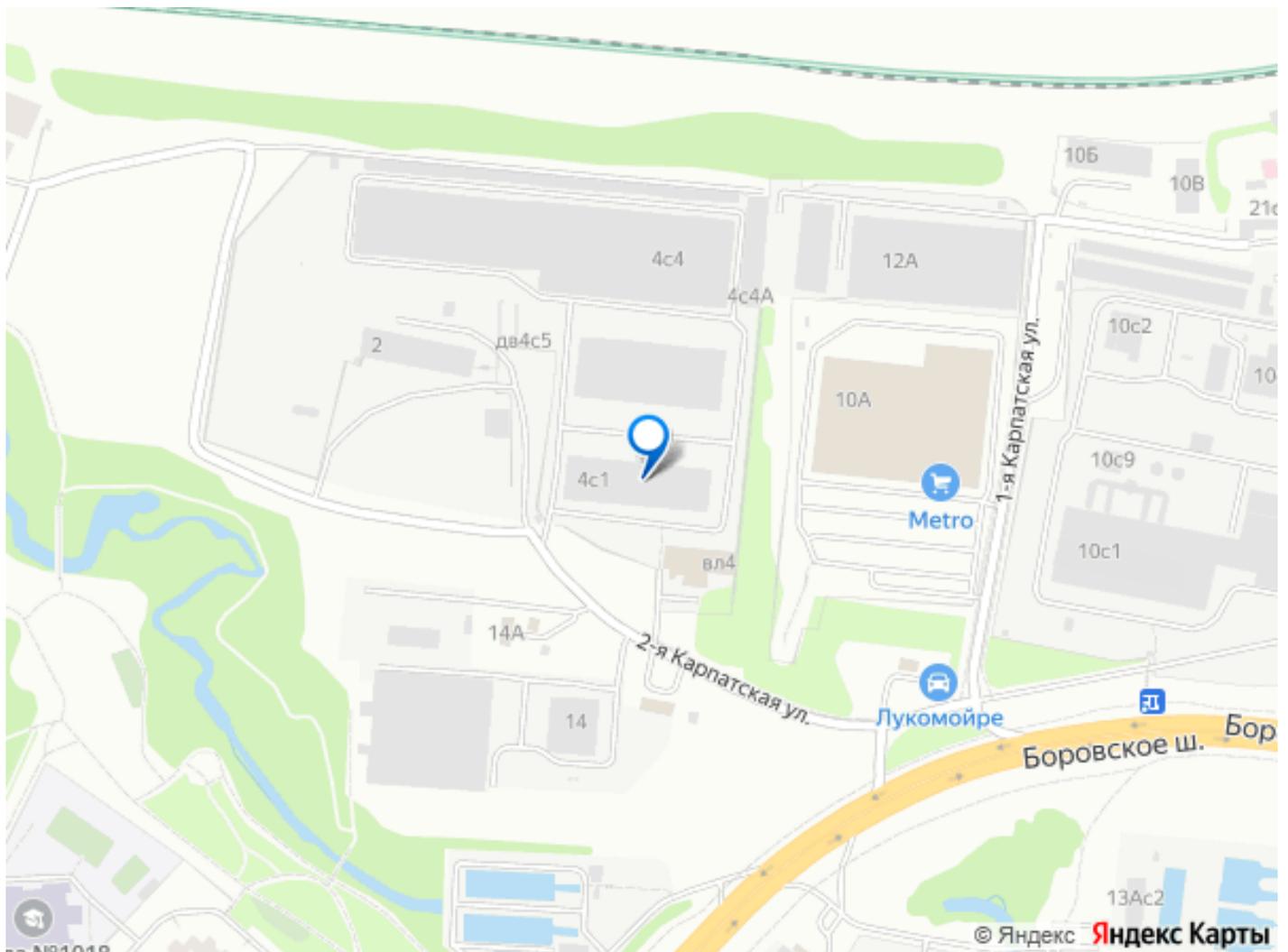
Промышленный наливной пол, выдерживает интенсивные нагрузки 8т на 1 м? • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 6 м / 12 м • Электрическая мощность: 30 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения Премиальная инфраструктура: • Просторная столовая для сотрудников • Зелёные зоны, беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС • Охрана, круглосуточное видеонаблюдение • Электронная система контроля доступа

Комфорт и продуманная территория: • Парковка для легкового и грузового транспорта • Асфальтированная освещённая территория • Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия Полный спектр услуг для бесперебойной работы: • Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы • Сантехническая и электротехническая поддержка • Профессиональный клининг

Условия для брокеров - комиссия — 50% Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России