

Создано: 02.12.2025 в 15:28

Обновлено: 02.12.2025 в 14:56

<https://move.ru/objects/9287105806>

Степан Балог, Степан Балог

**79895711389**

**Москва, улица Нижние Поля, 134С3**

**1 410 000 ₽**

Москва, улица Нижние Поля, 134С3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Нижние Поля](#)

**Склад**

Общая площадь

940 м<sup>2</sup>

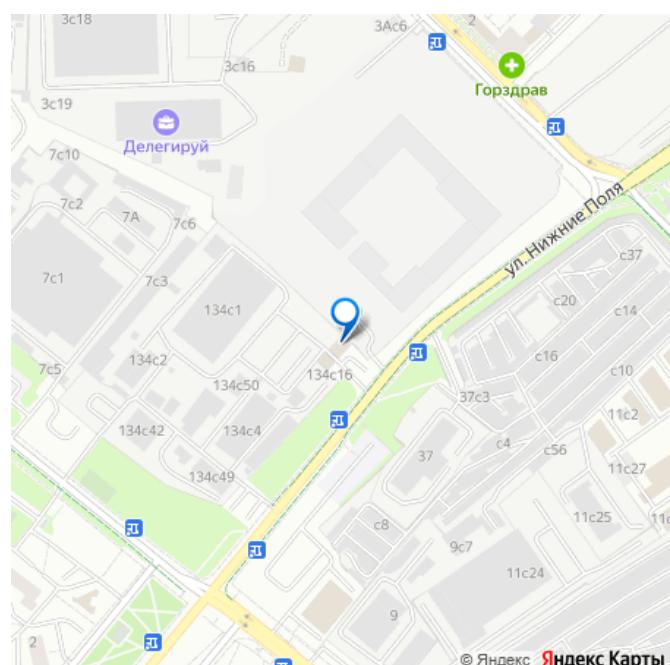
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

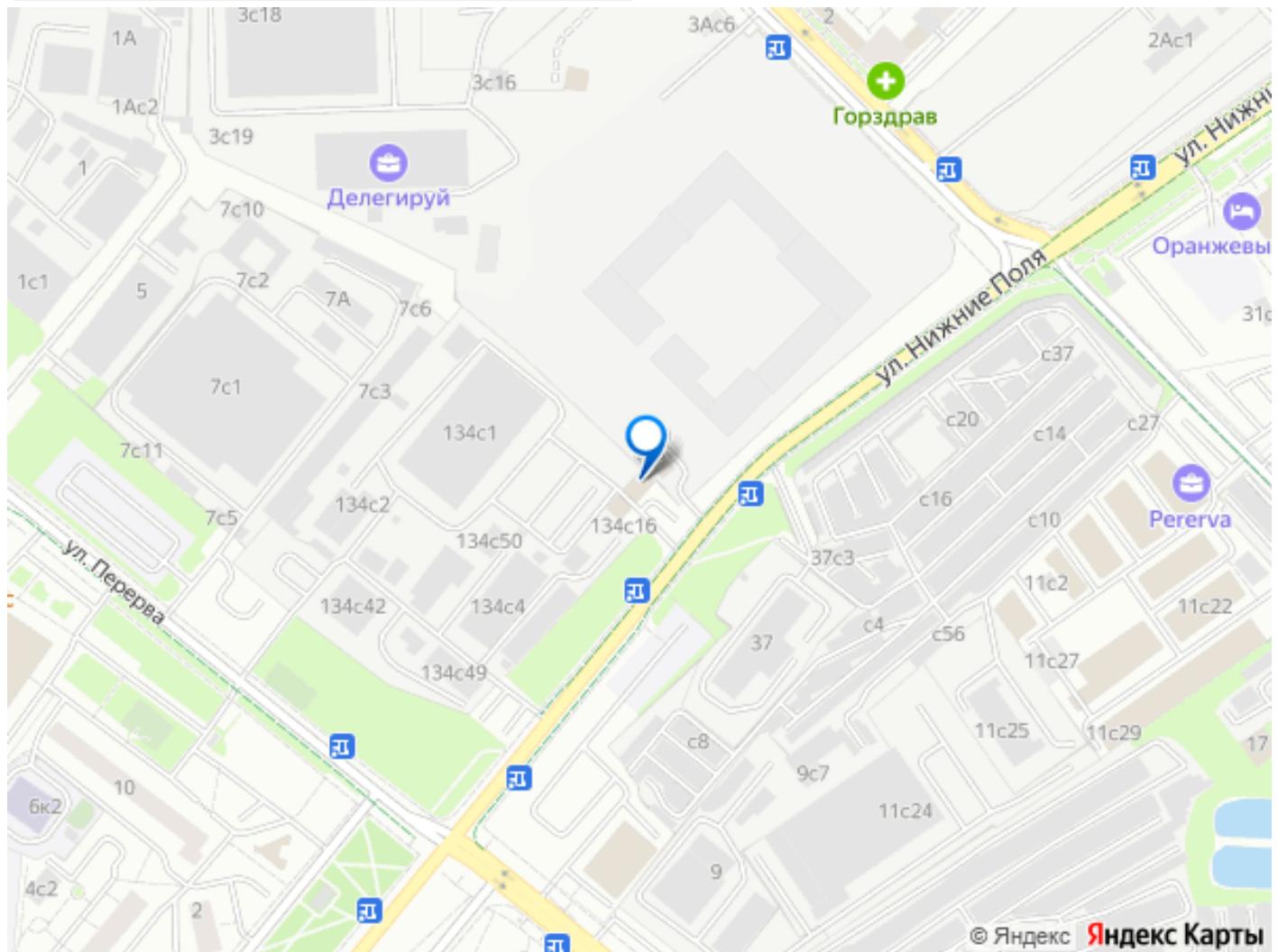


### Описание

Аренда теплого склада-производства 950 кв.м. ул. Нижние поля. м. Марьино 5 мин транспортом. Административное здание . Второй этаж. Свой подъемник на 4 паллета ( 3.4 x 2.4 x 2.1 м. грузоподъемность 3.2 тонны). Есть резервный лифт . На первом этаже разгрузка с нуля. Фура заезжает в теплый тамбур к лифту. Потолок рабочая высота 5 метров . Пол антипыль. Нагрузка на пол 1 тонна на кв.м. Центральное отопление. Электричество 90 кВт. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Возможность арендовать офисные

помещения 130 кв.м. на первом этаже.  
Огороженная , охраняемая территория.  
Въезд бесплатный. Большая парковка.  
Удобные подъездные пути, 2 км от МКАД, 12  
км от ТТК, в непосредственной близости ТЦ  
Садовод, Торгово-ярмарочный комплекс  
Москва, ТЦ Мега Белая дача. АГЕНТСТВАМ  
ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ !!!





Move.ru - вся недвижимость России