

Создано: 18.07.2025 в 14:44

Обновлено: 26.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9283338754>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, улица Индустриальная, вл4с3**

**1 392 703 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица  
Индустриальная, вл4с3

для заметок

Шоссе

[Новокаширское](#)

## Склад

Общая площадь

951.3 м<sup>2</sup>

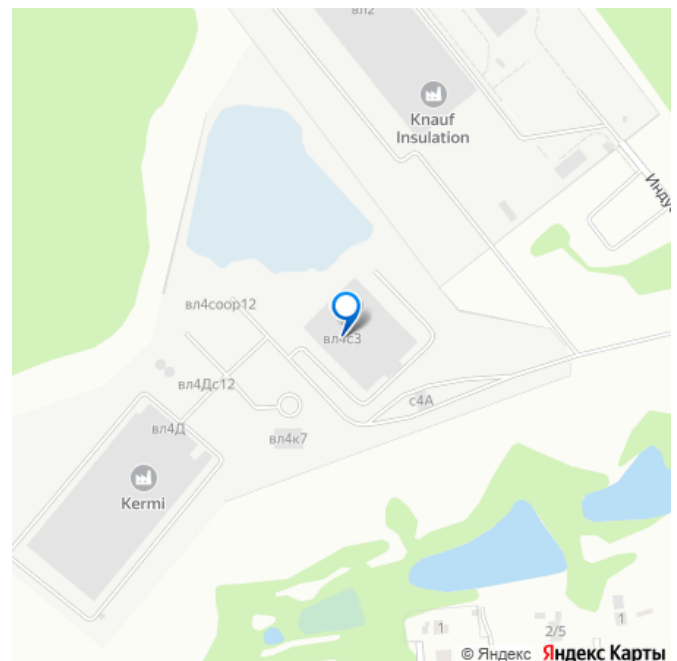
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

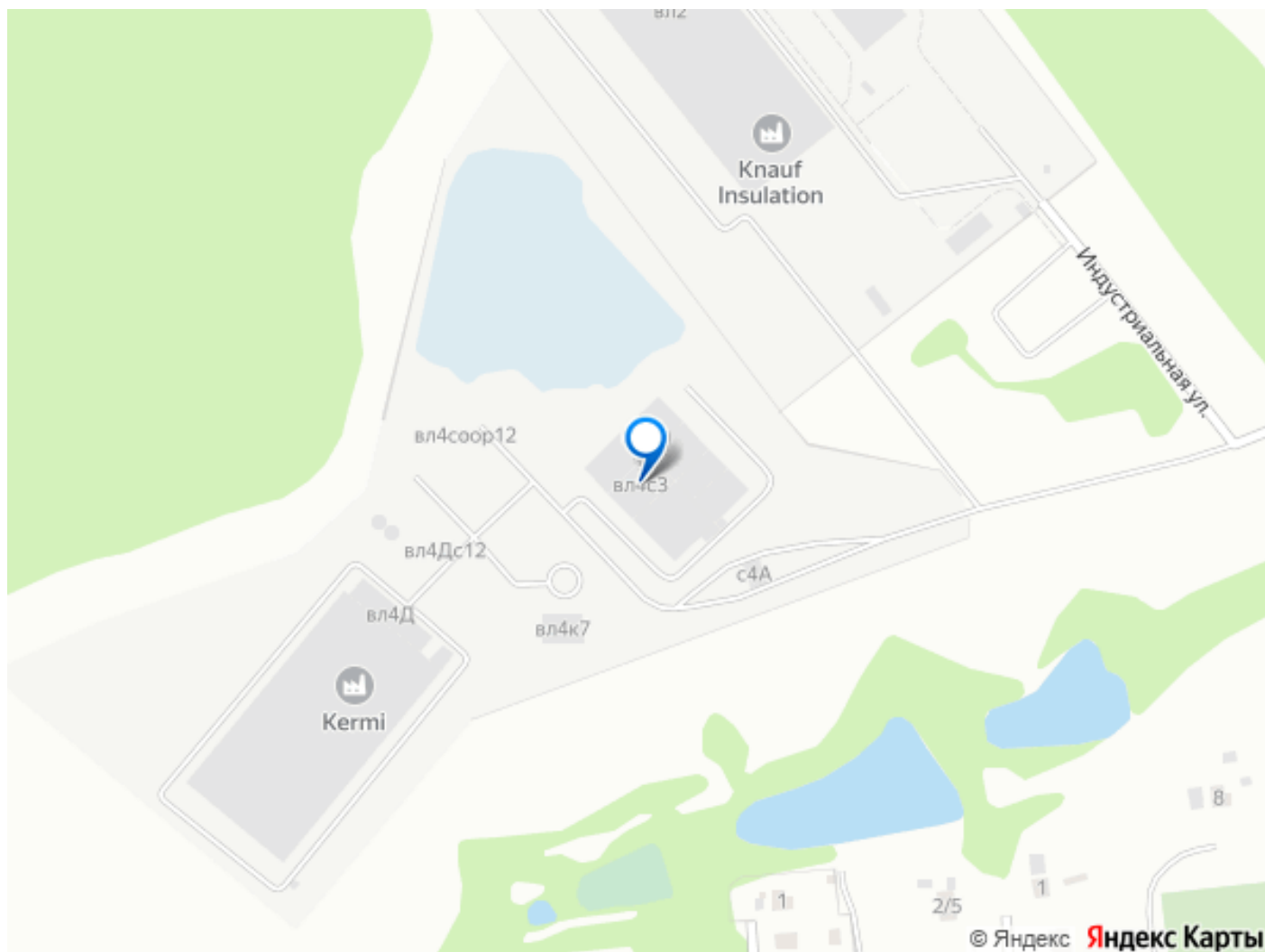


## Описание

Индустриальный парк «Ступино-1» класса А  
Площадь: 951,3 м2 Арендная ставка: 17 568  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 1 392 703,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:  
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:  
свободен Высота потолков, h: 10.00м  
Отдельный вход Характеристики здания  
Адрес: Индустриальная улица, вл4с3,  
Ступино, Московская область, городской  
округ Ступино Класс: А Площадь здания: 5  
595,4 м2 Полезная площадь: 5 595,4 м2

Этажность: 3 Налоговая: 5045 Год постройки: 2014 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: На прилегающей территории Сдается в аренду производственно-складское помещение (свободное, без обременений) на территории Индустриального парка «Ступино-1», по адресу: Московская область, Ступино, ул. Индустриальная, вл.4. Секция А3 с кадастровым номером 50:33:0040216:101, площадь 951,3 кв.м. Высота потолков: до фермы 10 м, до кровли 12,8 м. Фундамент свайный, каркас здания металлические колонны и фермы. Сетка колонны состоит из 6х24 и 6х36. Сэндвич-панели толщиной 120 мм, производитель RUUKKI. Промышленный бетонный пол (анти-пыль) выдерживает 8 т/м?. Промышленные ворота без доков с электроприводом размером 5х4 м; Ворота, оборудованные доками, размером 3х4 м на высоте 120 см под общим навесом. Все ворота от фирмы «Hermann». Мембранная кровля с теплоизоляцией и противопожарными, огнестойкие стены проникают за кровлю. Имеется отопление от собственной газовой котельной, подвода воды и канализация. Электроснабжение осуществляется самостоятельно БМКТП 10-0,4 кВт напряжением 300 кВт по 2 категории надежности. Территория Индустриального парка имеет металлическое ограждение, подъездная автодорога с асфальтовым покрытием, стоянку для автомобильного транспорта, на въезде на территорию КПП, ведется круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа.





Move.ru - вся недвижимость России