

Создано: 23.04.2025 в 16:59

Обновлено: 27.03.2026 в 12:38

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Ярославское шоссе, 216**

**10 617 065 ₺**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,  
Ярославское шоссе, 216

Шоссе

[Ярославское](#)

## Склад

Общая площадь

9537 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

НК Парк Пушкино 2, Корпус Беллиген

Расположение в северо-восточном направлении, выезд на Ярославское шоссе, расстояние до кольцевой — 20 км. Блок введен в эксплуатацию. ТЕХ.ПАРАМЕТРЫ:

- нагрузка на пол: 6 тонн/м<sup>2</sup>;
- уровень пола: 1,2 м;
- тип пола: бетонный с антипылевым покрытием;
- шаг колонн: 12x24;
- высота потолков: 12 м;
- система пожаротушения: спринклерная;
- пожарная сигнализация: есть.

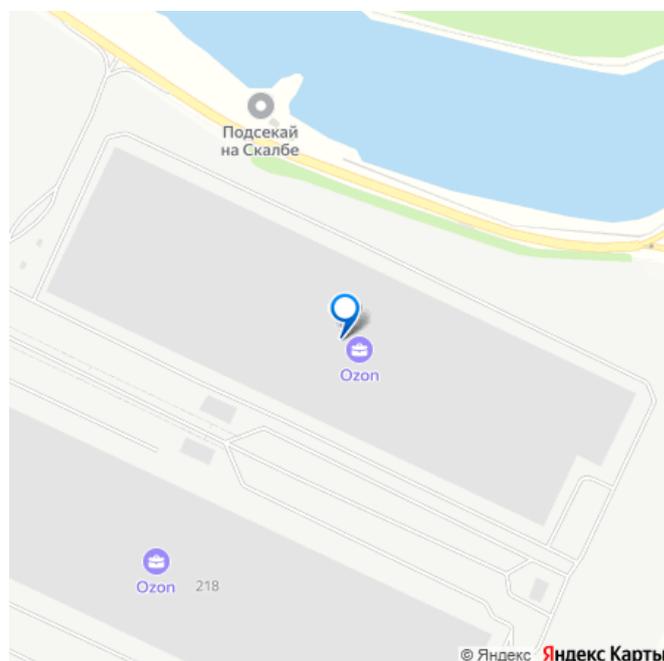
ПРЕИМУЩЕСТВА: • готовые инженерные коммуникации и инфраструктура; • удобная локация: 20 км до МКАД, 0 км до

<https://move.ru/objects/9290804920>

**Департамент индустриально-складской и инвестиционн, Bright Rich Moscow**

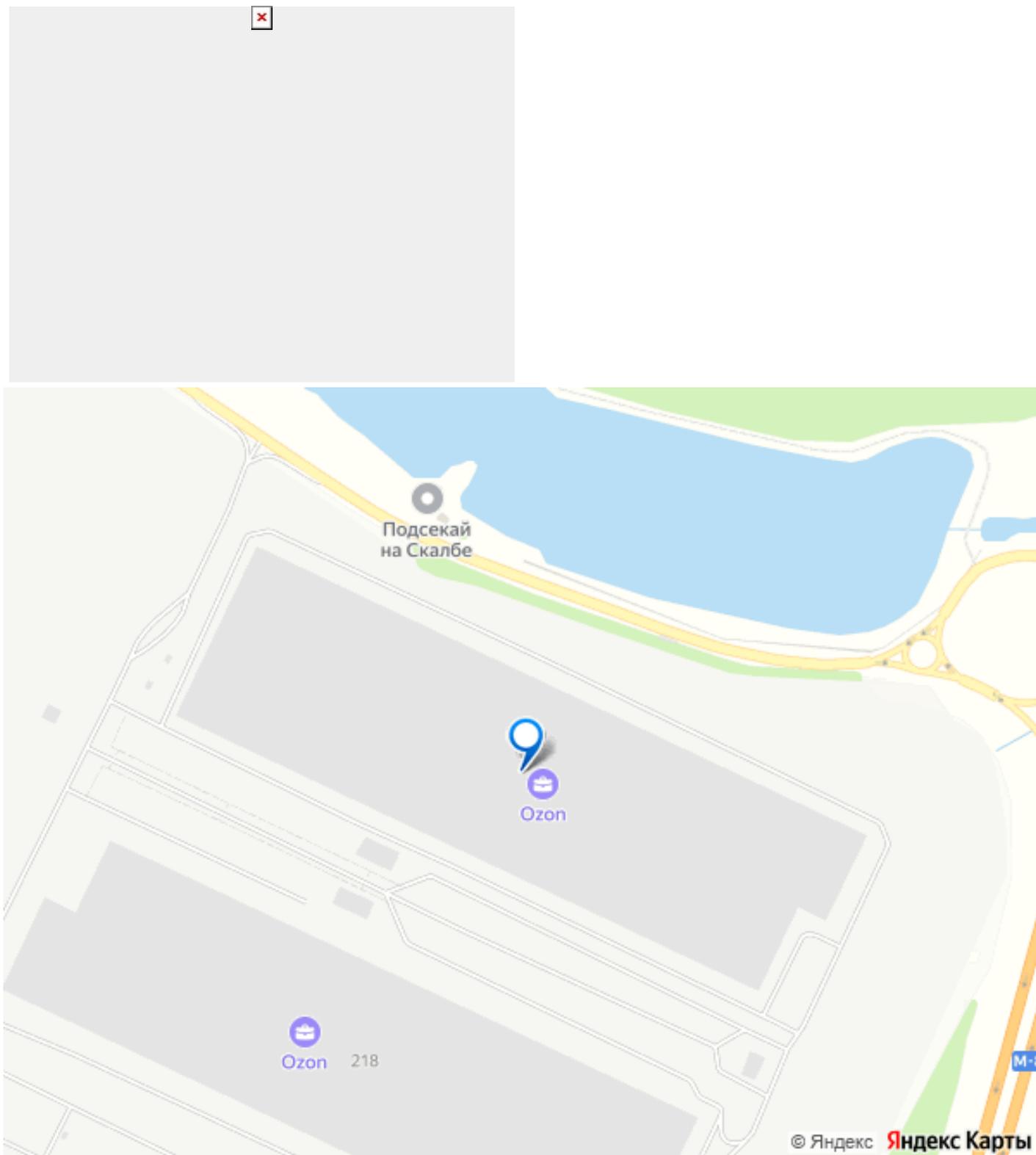
**79813686972**

для заметок



Ярославского шоссе (М-8); • экономично.  
Снижение эксплуатационных расходов за счет энергоэффективности зданий; • соответствие международным стандартам пожарной безопасности; • обширная парковка с возможностью маневрирования грузового транспорта. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОПЕХ; • арендная ставка 13 359 ?/м?/год; • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию.





Move.ru - вся недвижимость России