

Создано: 22.08.2025 в 17:08

Обновлено: 04.12.2025 в 18:48

<https://move.ru/objects/9284344077>

Руслан Келимбердин, Парус

79895610626

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С9

2 111 560 ₽

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С9

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Склад

Общая площадь

959.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

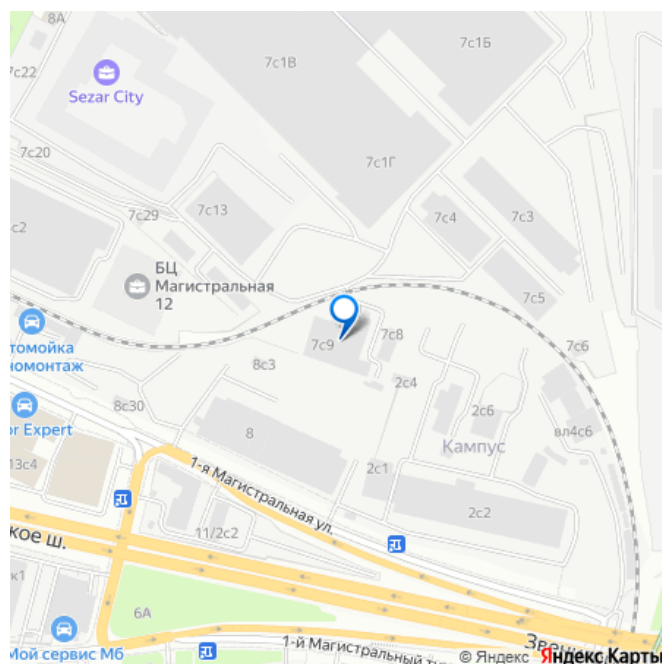
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Руслан. Предлагается в аренду ПСН отапливаемое. Оборудована комната для офиса. Наличие санузлов в блоке. Высота потолка 5м, пол бетон, шаг колонн 6х6. Чистовая отделка. Высота потолков 5 метров. Разгрузка/погрузка осуществляется через ворота на уровне земли. Территория складского комплекса подходит для маневрирования большегрузного транспорта. Круглосуточный режим работы. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Ставка включает в себя НДС и отопление. Въезд на территорию - 30 минут бесплатно. Абонементы для постоянных автомобильных пропусков от 4 тыс. руб. в месяц. Услуги по

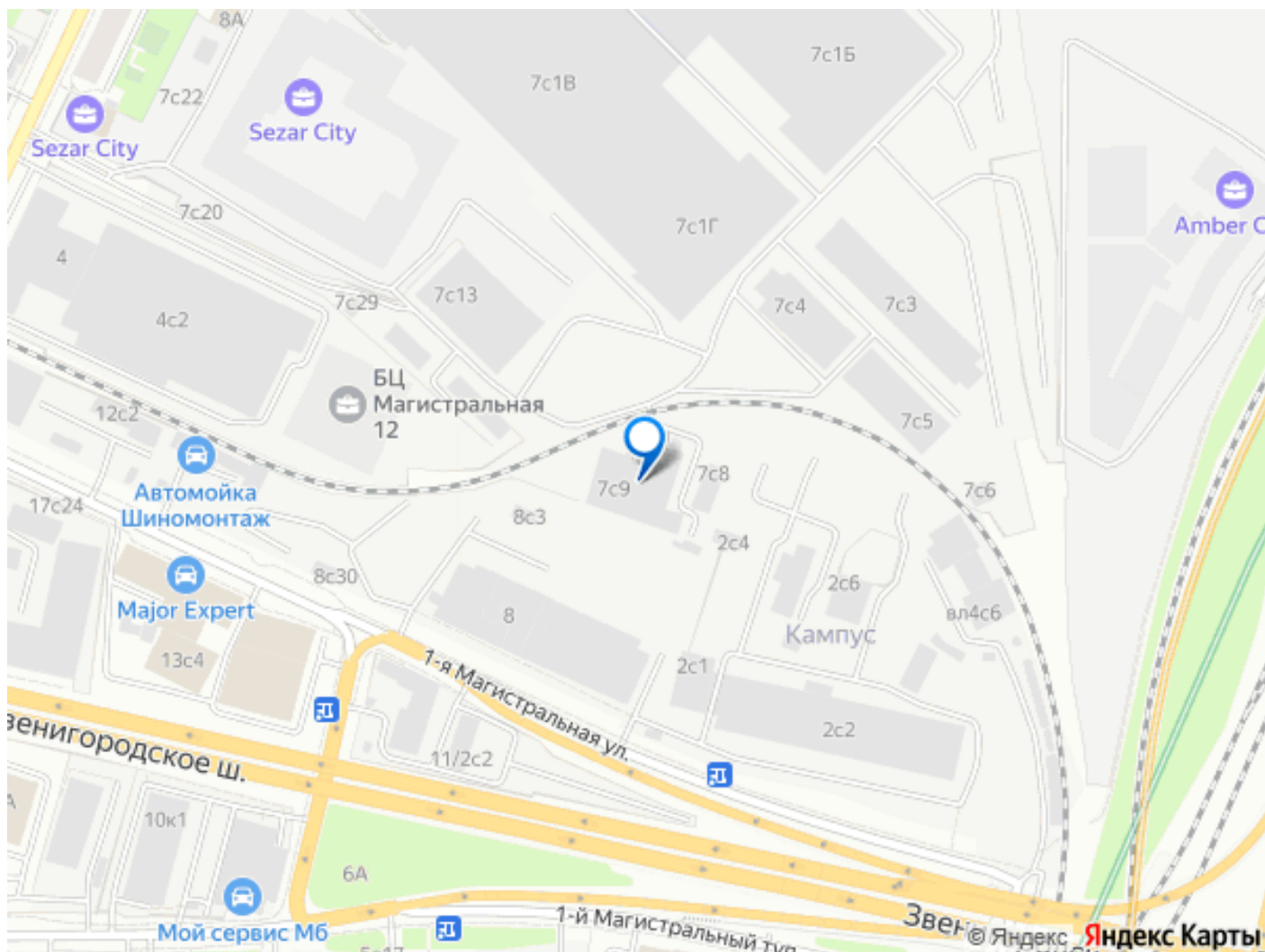
для заметок



круглосуточной стоянке автомобилей (в том числе большегрузных). Вход на территорию по паспорту. Организована заправка дизельных погрузчиков и зарядка электропогрузчиков (бесплатно). Есть возможность проведения любых строительно-монтажных работ для арендаторов. Два въезда в комплекс - с ул. 5-я Магистральная и с 2-го Хорошевского проезда. Шаг колонн 6х6 м. Режим работы территории, сервисных и технических служб - круглосуточный. Удобное маневрирование крупнотоннажного транспорта, организовано упорядоченное автомобильное движение. Железнодорожная ветка с прямым выходом на станцию Москва Товарная-Смоленская. Крытые погрузочно-разгрузочные автомобильные и ж/д пандусы, как снаружи, так и внутри зданий. Предоставляются услуги разгрузки-погрузки, ответственного хранения, комплектации и доставки грузов. Имеются подсобные и бытовые помещения. Помещение готово к заезду!







Move.ru - вся недвижимость России