

Создано: 10.11.2025 в 14:18

Обновлено: 24.01.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9286553631>

S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проезд Проектируемый № 251,
вл1**

20 200 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проезд

Проектируемый № 251, вл1

Шоссе

[Каширское](#)

Склад

Общая площадь

9696 м²

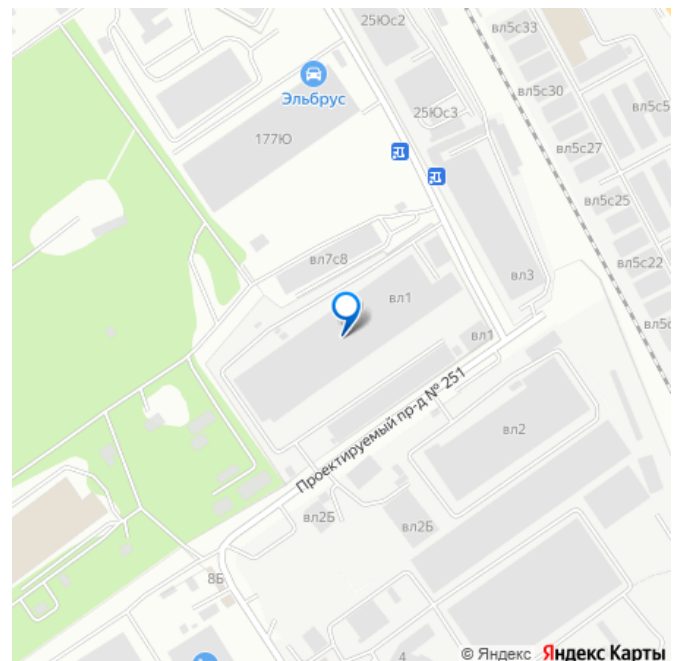
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 151145. Предлагается на аренду производственно-складской комплекс, находящийся по адресу: Московская обл., г. Видное, Проектируемый проезд, 251, вл.2. Хорошая транспортная развязка, удобное расположение, от МКАД 800 метров, близость от шоссе, до метро Домодедовская 10 минут транспортом. Технические характеристики: Склад, АБК, общая площадь - 9696 кв.м., из которых зарегистрированные объекты: нежилое здание, 5 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 8813,6 кв.м.

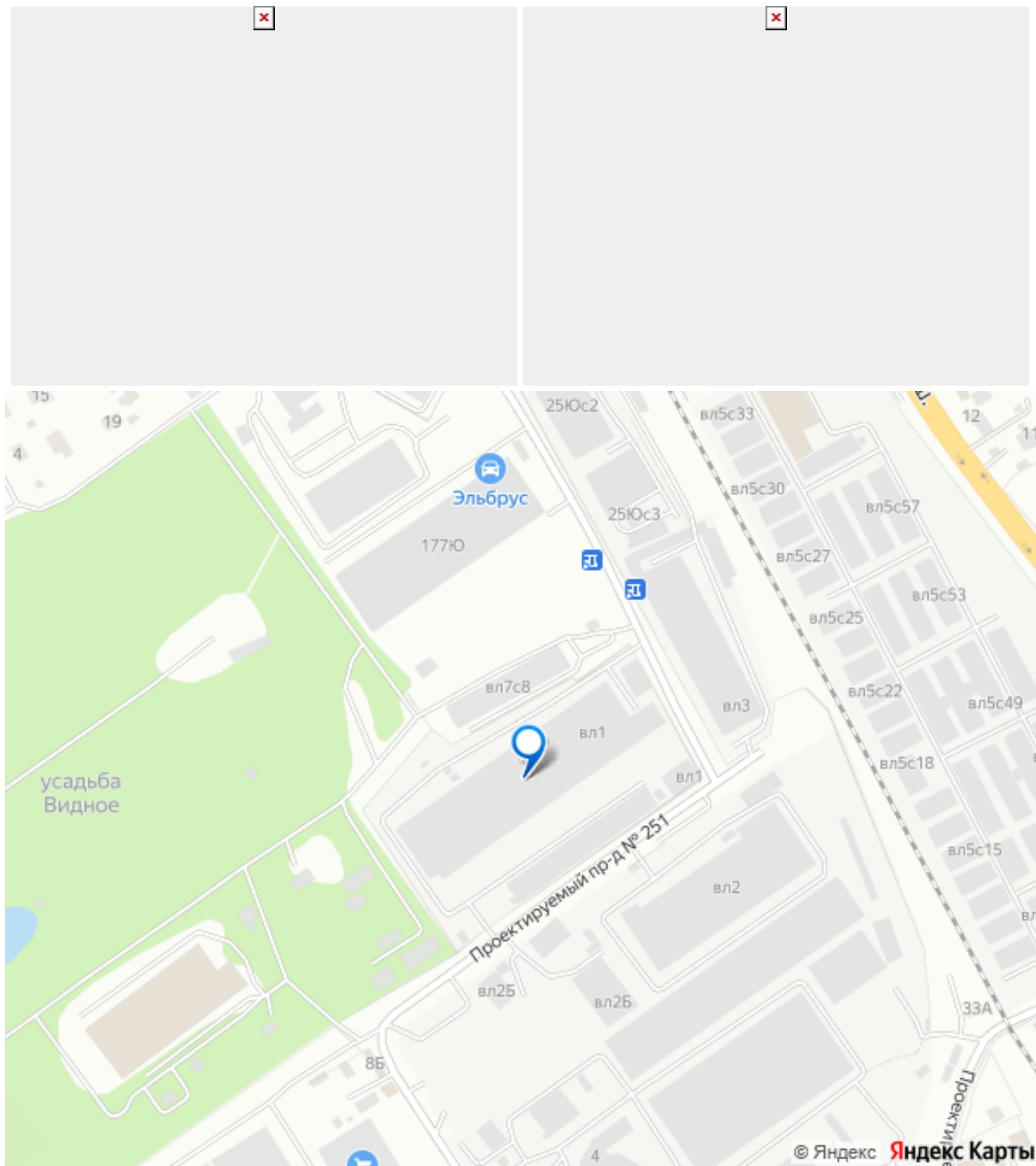
Назначение склад, административно-бытовое; Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 396, 2 кв.м., количество этажей: 1 Назначение холодный склад Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 102, 2 кв.м., количество этажей: 1 Назначение - котельная

Незарегистрированные объекты: Пристройка к зданию ПСК, холодный навес, площадью 104 кв.м. Назначение для складирования материалов. Навес с откатными воротами 50х3,5х6 (ДхШхВ), площадью 175 кв.м. Назначение для складирования материалов. Холодный склад, площадью 105 кв.м.

Назначение для складирования материалов. Инженерные сети и оснащённость зданий: • водоснабжение предприятия собственная скважина(лицензия), а так-же, магистраль холодного водоснабжения от города, сумма добычи не менее 10м.куб./час; • электроснабжение - централизованное, два не зависимых друг от друга электрических ввода 240 и 150 кВт. • теплоснабжение от 2-х собственных котельных, расположенных на предприятии, работающих на магистральном газе • вентиляция - для помещений предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением. • все помещения зданий оборудованы автоматическими системами пожарной сигнализации, оповещения в т.ч. голосом с поста охраны, дымоудаления и пожаротушения. • помещения оборудованы светодиодными приборами освещения. • в здании склада установлены стеллажные системы, емкостью не менее 6000 паллетомест. • Периметр и помещения складского комплекса, оснащены системой видеонаблюдения. • 7 погрузочных ворот основного здания, оснащены перегрузочными

платформами, тепловыми и физическими
завесами. 3 ворот склада открывают
возможность движения автомобильного
транспорта и складского оборудования на
отметке высот дорожного покрытия. • Работу
складских площадей обеспечивают 28
единиц моторизированной техники
(ричтраки, погрузчики, перевозчики), а так-
же ручные роклы и вспомогательный
уборочный инвентарь. Площадка
предприятия занимает земельный участок
площадью 18800 кв.м. Высота 12 метров Есть
возможность увеличить мощность.
Энергосбыт даст ТУ. Коммерческие условия:
Стоимость 20 200 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России