

Создано: 10.11.2025 в 14:18

Обновлено: 24.01.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9286553631>

S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проезд Проектируемый № 251,
вл1**

20 200 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проезд

Проектируемый № 251, вл1

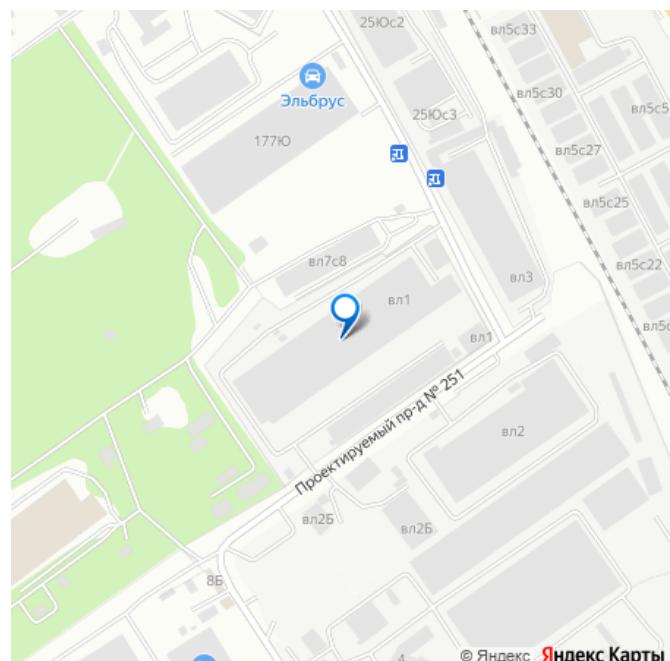
Шоссе

[Каширское](#)

Склад

Общая площадь

9696 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

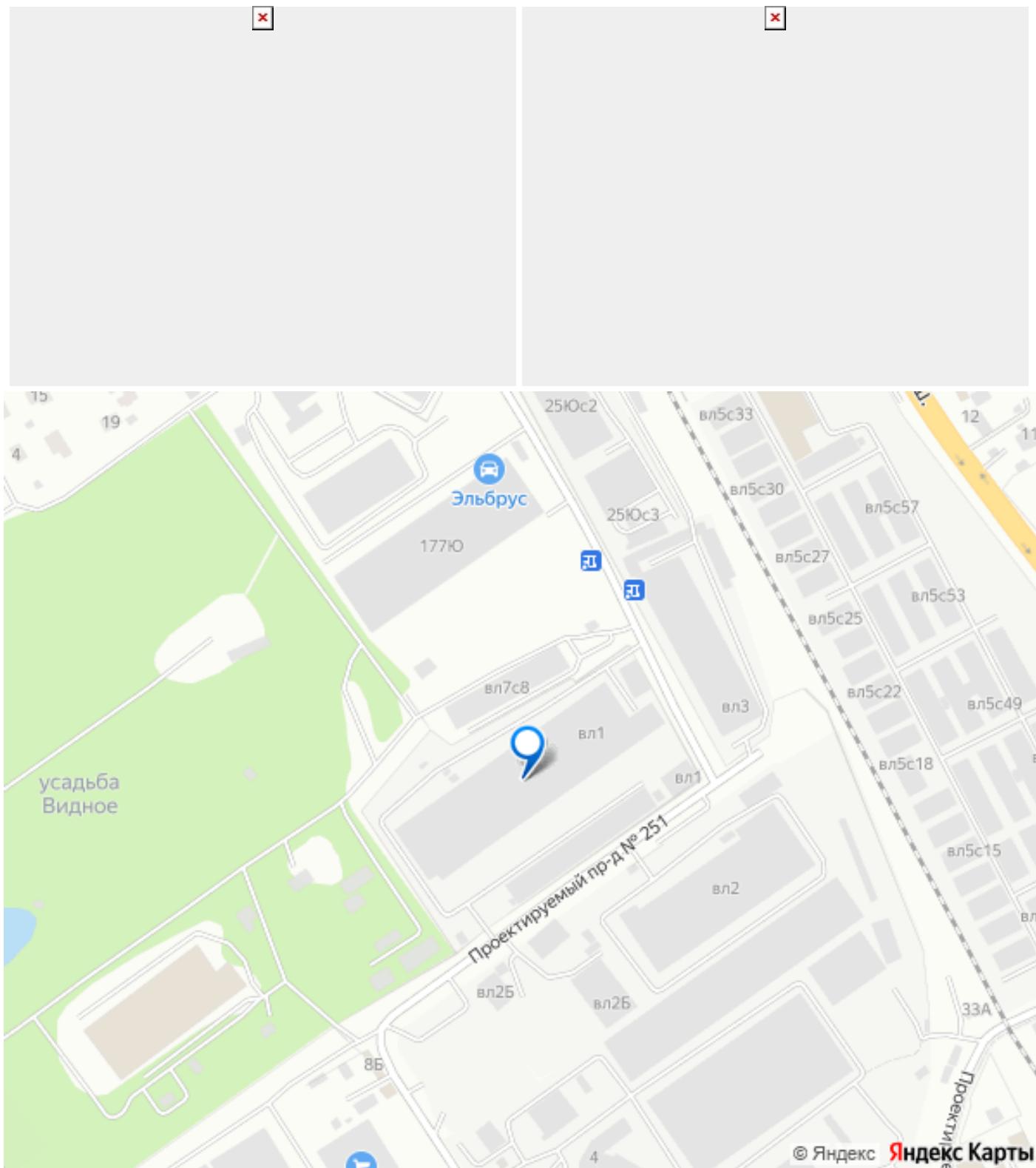
Лот 151145. Предлагается на аренду производственно-складской комплекс, находящийся по адресу: Московская обл., г. Видное, Проектируемый проезд, 251, вл.2. Хорошая транспортная развязка, удобное расположение, от МКАД 800 метров, близость от шоссе, до метро Домодедовская 10 минут транспортом. Технические характеристики: Склад, АБК, общая площадь - 9696 кв.м., из которых зарегистрированные объекты: нежилое здание, 5 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 8813,6 кв.м.

Назначение склад, административно-бытовое; Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 396, 2 кв.м., количество этажей: 1 Назначение холодный склад
Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 102, 2 кв.м., количество этажей: 1
Назначение - котельная
Незарегистрированные объекты: Пристойка к зданию ПСК, холодный навес, площадью 104 кв.м. Назначение для складирования материалов. Навес с откатными воротами 50x3,5x6 (ДхШхВ), площадью 175 кв.м.

Назначение для складирования материалов.
Холодный склад, площадью 105 кв.м.
Назначение для складирования материалов.
Инженерные сети и оснащенность зданий: •
водоснабжение предприятия собственная скважина(лицензия), а так-же, магистраль холодного водоснабжения от города, сумма добычи не менее 10м.куб./час; •
электроснабжение - централизованное, два не зависимых друг от друга электрических ввода 240 и 150 кВт. • теплоснабжение от 2-х собственных котельных, расположенных на предприятии, работающих на магистральном газе • вентиляция - для помещений предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением. • все помещения зданий оборудованы автоматическими системами пожарной сигнализации, оповещения в т.ч. голосом с поста охраны, дымоудаления и пожаротушения. • помещения оборудованы светодиодными приборами освещения. • в здании склада установлены стеллажные системы, емкостью не менее 6000 паллетомест. • Периметр и помещения складского комплекса, оснащены системой видеонаблюдения. • 7 погрузочных ворот основного здания, оснащены перегрузочными

платформами, тепловыми и физическими завесами. З ворот склада открывают возможность движения автомобильного транспорта и складского оборудования на отметке высот дорожного покрытия. • Работу складских площадей обеспечивают 28 единиц моторизированной техники (ричтраки, погрузчики, перевозчики), а также ручные роклы и вспомогательный уборочный инвентарь. Площадка предприятия занимает земельный участок площадью 18800 кв.м. Высота 12 метров Есть возможность увеличить мощность. Энергосбыт даст ТУ. Коммерческие условия: Стоимость 20 200 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России